

MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS TULAJDONÚ INGATLAN KÖLTSÉGEINEK MEGOSZTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

Sávoly Község Önkormányzata (székhelye: 8732 Sávoly, Petőfi utca 14., törzsszáma: 396596, adószáma:15396592-2-14, Bankszámla száma: 11743026-15396592) képviselőjében eljáró *Schuller Tibor* polgármester
mint székhely önkormányzat, valamint

Főnyed Község Önkormányzata (székhelye: 8732 Főnyed, Kossuth u. 31., törzsszáma: 398468, adószáma:15398460-1-14, Bankszámla száma: 11743026-15398460) képviselőjében eljáró *Marton István* polgármester

Szegerdő Község Önkormányzata (székhelye: 8732 Szegerdő, Liget utca 16., törzsszáma: 396134, adószáma:15396138-1-14, Bankszámla száma: 11743026-15396138) képviselőjében eljáró *Bombai László* polgármester

Szőkedencs Község Önkormányzata (székhelye: 8736 Szőkedencs, Fő u. 28., törzsszáma: 399498, adószáma:15399492-1-14, Bankszámla száma: 11743026-15399492) képviselőjében eljáró *Komári József* polgármester

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról

A köznevelési intézmények székhely települései 2013. január 1-től határozatlan időtartamra vagyonkezelési szerződést kötöttek, melyben meghatározták a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét. Sávoly Község Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe adta a sávolyi 238 hrsz-ú 3474 nm területű általános iskola megjelölésű és a 258 hrsz-ú 4916 nm területű iskolakert megjelölésű ingatlanokat a rajtuk (bennük) található minden ingó vagyonnal együtt.

Az ingatlannyilvántartásba nem került bejegyzésre a vagyonkezelési jog, mivel a vagyonkezelési szerződés csak Sávoly Község Önkormányzata és a Siófoki Tankerületi Központ között jött létre annak ellenére, hogy a két fenti hrsz tekintetében az alábbi önkormányzatok szintén tulajdonosok: Szőkedencs Község Önkormányzata, Szegerdő Község Önkormányzata és Főnyed Község Önkormányzata. Erre hivatkozva a vagyonkezelési jog bejegyzését a Földhivatal elutasította.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati

tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Siófoki Tankerületi Központ TK/142/00253/2025. iktatószámmon felterjesztett javaslata alapján a köznevelésért felelős miniszter nevében eljárva a köznevelési államtitkár a BM/14788-1/2025. iktatószámú döntési táblázatban, 338. sorszámon meghozta döntését, melynek értelmében a Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola Sávolyi Tagintézménye 2025. szeptember 1-től jogutóddal történő megszüntetéséről döntött, amellyel a köznevelési közfeladat ellátása a tankerület részéről az adott intézményben megszűnt.

- 1.2. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, mint a Siófoki Tankerületi Központ jogelődje és Sávoly Község Önkormányzata között 2013. január 1-től határozatlan időtartamra létrejött vagyonkezelési szerződést és annak 2.számú mellékletét képező Használati megállapodást az érintett felek 2025. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszüntették.
- 1.3. A vagyonkezelési szerződés megszüntetése alapján a Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő ingatlanra megkötött közüzemi szerződéseket és egyéb szolgáltatási díjakat 2025. szeptember 10. napjáig fizette, onnantól a díjak és az üzemeltetési költségek fizetésének kötelezettsége Sávoly Község Önkormányzatát és a tulajdonjog alapján tulajdonostárs önkormányzatokat terheli.
- 1.4. A közszolgáltatásokat **2025. szeptember 11.** napjától a Sávoly Község Önkormányzata vette át, a fogyasztásmérők a többségi tulajdonosra, mint szerződő félre kerültek átírásra. A birtokba adást, leltár ellenőrzést és mérőóra leolvasást a felek képviselői Sávoly, Kossuth u. 70. szám alatti helyszínen teljesítették.

2. A megállapodás tárgya

- 2.1. A sávolyi 238 hrsz-ú 3474 nm területű általános iskola megjelölésű és a 258 hrsz-ú 4916nm területű iskolakert megjelölésű ingatlanok a rajtuk (bennük) található minden ingó vagyonnal együtt Sávoly Község Önkormányzata, Főnyed Község Önkormányzata, Szegerdő Község Önkormányzata, valamint Szőkedencs Község Önkormányzata közös tulajdonát képezik.
- 2.2. Felek vállalják, hogy a fenti ingatlanok tekintetében 2025. szeptember 11. napjától keletkezett és az épület használaton kívüli állapotának fennállása alatt keletkező közüzemi/fenntartási számlákat Sávoly Község Önkormányzata, mint számlafizető részére az alábbi tulajdoni részarányuknak megfelelően megfizetik:

2.2.1. A Sávoly 238. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni hányadok

Sávoly Község Önkormányzata	12/20
Főnyed Község Önkormányzata	1/20
Szegerdő Község Önkormányzata	3/20
Szőkedencs Község Önkormányzata	4/20

2.2.2. A Sávoly 258. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni hányadok

Sávoly Község Önkormányzata	4/10
Főnyed Község Önkormányzata	1/10
Szegerdő Község Önkormányzata	2/10
Szőkedencs Község Önkormányzata	3/10

2.3. Felek megállapodnak abban, a megállapodásban szereplő közös költségek az az alábbi szolgáltatásokra terjednek ki:

- víz- és csatornadíj
- vezetékes földgáz szolgáltatás díja
- áramszolgáltatási díj
- szemétszállítási díj
- vagyonvédelmi díj
- biztosítás
- karbantartás, tisztántartás (fű kaszálás)

A felsorolt, rendszeres kiadásokon felül az ingatlant érintő, előre nem tervezhető, fenntartási, javítási, állagmegóvási költségeket a Felek a 2.2. pontban rögzített tulajdoni részarányuknak megfelelően kötelesek viselni.

2.4. Felek tudomásul veszik, hogy a közüzemi/fenntartási díjakat Sávoly Község Önkormányzata, mint a szolgáltatóval közvetlenül szerződő fél a szolgáltató felé határidőben kiegyenlíti.

2.5. Felek megállapodnak abban, hogy a további résztulajdonos önkormányzatok a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal *(mint a Sávoly Község Önkormányzata ügyviteli feladatait ellátó közös hivatal)* által a tárgyévet megelőző év szeptember 1-jétől a tárgyév augusztus 31-ig felmerült a 2.3. pontban felsorolt kiadásokról készített kimutatás alapján továbbszámlázott díjakat tárgyév október 31-ig Sávoly Község Önkormányzata pénzforgalmi bankszámlájára átutalással teljesítik.

3. Egyéb rendelkezések

A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

Kapcsolattartó kijelölése:

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) kapcsolattartója:

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

E-mail: jegyzo@marcali.hu, Telefon: 85/501-004

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

3.2. Jelen megállapodás 2026. szeptember 1-jétől határozatlan időre jön létre. Az 1.1- pontban megjelölt ingatlanok fizetendő költségei vonatkozásában a megállapodást 2025.szeptember 11-től keletkezett költségek megosztására, a tulajdonostársakra jutó arányok szerinti megfizetésre alkalmazni kell.

Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 1-1 példány az Önkormányzatokat, 2 példány a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalt illeti meg.

Záradék

A megállapodást a tulajdonos önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozataikkal hagyták jóvá:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2026. (.....) számú határozat

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2026. (.....) számú határozat

Szegerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2026. (.....) számú határozat

Szőkedencs Önkormányzatának Képviselő-testülete/2026. (.....) számú határozat

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták:

Sávoly, 2026. hó nap

Főnyed, 2026. hó nap

Schuller Tibor
polgármester
Sávoly Község Önkormányzata

Marton István
polgármester
Főnyed Község Önkormányzata

Szegerdő, 2026. hó nap

Szőkedencs, 2026. hó nap

Bombai László
polgármester
Szegerdő Község Önkormányzata

Komári József
polgármester
Szőkedencs Község Önkormányzata

Marcali, 2026. hó nap

Marcali, 2026. hó nap

Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző
jogi ellenjegyzés

Pappné Boros Magdolna
pénzügyi irodavezető
gazdasági ellenjegyzés

Balatonszentgyörgy, 2026. hó nap Balatonszentgyörgy, 2026. hó nap

Nazár Éva
Főnyed, Szegerdő községek
gazdasági ellenjegyzése

Francsics Anita
Szőkedencs község
gazdasági ellenjegyzése