

Sávoly Község Önkormányzatának
Polgármestere
8732 Sávoly, Petőfi u. 14.
Tel.: 85/520-168



Ügyiratszám: 1492-4/2026.
Ügyintéző: Horváth Rita

11. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. február 13-i soros nyilvános ülésére

Sávoly Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Képviselő- testület!

Mint a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes a Szima Paletta Kft. 6237 Kecel, Vasút utca 124. szám alatti beruházó (a továbbiakban: Beruházó) a „Somogysámszon II. – tőzeg, lápföld” védnevű bánya Sávoly község közigazgatási területén történő fejlesztése érdekében a Sávoly 017/3, 017/4, 017/5, 017/6 és 017/7 hrsz-ú ingatlanokat (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) érintően a településrendezési eszközök módosítását kérelmezte, oly módon, hogy a hatályos szabályozási terv szerint EV* jelű védelmi erdő – fás, legelő övezet helyett különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt övezetbe kerüljön átsorolásra, ahol a tárgyi ingatlanokon a beruházó bányászati tevékenységet végezni tudja.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozatában a Beruházó tárgyi ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével egyet értett.

Háromoldalú szerződéskötésre került sor, melyben a megrendelő Sávoly Község Önkormányzata, a költségviselő a Beruházó és a tervező az AOD Építész és Grafikus Iroda.

A véleményezési eljárások a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR digitális egyeztető felületen megindításra kerültek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) előírásai alapján. Az eljárás jelenleg is folyamatban van.

Beruházó 2026. február 10. napján elektronikus levélben megkereste Sávoly Község Önkormányzatát, azzal a kéréssel, hogy továbbra is támogassa a Somogysámszon II. (Marótvölgyi bányaüzem) - tőzeg, lápföld védnevű bánya Sávoly külterületén tervezett bővítését. Megkeresésében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a bővítéssel kapcsolatos környezetvédelmi engedélyezési eljárás még jelenleg is folyamatban van, ismételten a másodfokú környezetvédelmi hatóság vizsgálja az ügyet. Az ügy sikere szempontjából hasznos lenne, ha Sávoly Község Önkormányzata meg tudná erősíteni a korábbi képviselő-testületi határozatot. A megkeresés az előterjesztés melléklete.

Javaslom, hogy továbbra is támogassuk a kezdeményezést azzal, hogy a 78/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozat első bekezdését továbbra is változatlan tartalommal fenntartja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakkal értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

Határozati javaslat

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozatának első bekezdésében foglalt döntését, azaz „Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szima Paletta Kft. 6237 Kecel, Vasút utca 124. szám alatti beruházó a Sávoly 017/3, 017/4, 017/5, 017/6 és 017/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével egyetért.” változatlanul fenntartja, azzal továbbra is egyetért.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Sávoly, 2026. február 11.

Schuller Tibor s. k.
polgármester