

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 14-én a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) első emeleti kistermében tartott soron következő nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Schuller Tibor, polgármester
Egyed Zsolt, alpolgármester
Bobek József István, képviselő
Domsa Valéria, képviselő

Bejelentéssel távol van: Kócza Mónika, képviselő

Meghívottak: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője
Kocsisné Buzás Anita, testületi és közoktatási ügyintéző
Bartha-Kis Mónika, jegyzőkönyvvezető

Schuller Tibor Sávoly Község Önkormányzatának Polgármestere üdvözli a képviselő-testület soron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, az 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van. Kócza Mónika képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud jelen lenni.

Schuller Tibor, polgármester

A mai soros ülésen a meghívóban szereplő nyolc napirendi pontot és az Egyebek napirendi pontot javasolom tárgyalni. Napirendi pontokra vonatkozóan van valakinek egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (II.14.) számú képviselő-testületi határozata
a 2025. február 14-i soron következő nyilvános ülés napirendi pontjairól

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 14-i soron következő nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről**
(írásbeli előterjesztés, helyben kerül kiosztásra)
Előadó: Domsa Valéria, az Ügyrendi Bizottság elnöke
- 2. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor, polgármester

3. **A. Sávolgy Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor, polgármester

B. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
4. **A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
5. **A Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
6. **Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről**
(szóbeli előterjesztés)
7. **Előterjesztés a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának és Sávolgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2017. (XII.13.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosításának kezdeményezéséről**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
8. **Előterjesztés Sávolgy Község települési főépítész feladatai ellátásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
9. **Egyebek**

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása

1. **Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről**

Előadó: Domsa Valéria, az Ügyrendi Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés, helyben kerül kiosztásra)

Schuller Tibor, polgármester

Első napirendi pontunk a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről szóló tájékoztató. Átadom a szót Domsa Valériának, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Domsa Valéria, Ügyrendi Bizottság elnöke

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság ülésén megállapításra került, hogy Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének minden tagja határidőben eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének a törvényi előírásoknak megfelelően. A vagyonyilatkozattétellel kapcsolatos ügyviteli feladatokat az Ügyrendi Bizottság tagjai ellátták. A képviselő-testület minden tagja a képviselői önkormányzati tisztségéből fakadó jogait gyakorolhatja, juttatásokban részesülhet.

Schuller Tibor, polgármester

Köszönöm a tájékoztatót, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk! Aki elfogadja a tájékoztatót, az kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (II.14.) számú képviselő-testületi határozata
a helyi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről szóló
tájékoztató elfogadásáról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta.

Az Ügyrendi Bizottság tájékoztatóját – amely szerint a képviselő-testület minden tagja a törvényi előírásoknak megfelelően eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, valamint a kijelölt képviselők a vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatos ügyviteli feladatokat ellátták – jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Domsa Valéria, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Második napirendi pontunk az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

A rendelet bevételi fő összege 1.357.000, - forinttal nőtt, így a kiadási összeg is. Ami a bevételi oldalon abból adódik, hogy az önkormányzat működési támogatása 771.000, - forinttal nőtt, ez

az év közbeni normatíva módosításának az eredménye. Az októberi módosítás, pótigénylés után ezzel az összeggel nőtt az előirányzat és ez a teljesítéshez kell, hogy igazodjon. Ez az év közbeni korrekció, amennyi állami támogatást kapunk, ennek meg kell egyeznie az előirányzattal, 771.000, - forinttal emelni kellett, mert ennyivel többet kapott az önkormányzat. Nagyrészt a közvilágítás támogatásából adódik. Év közben is követik, hogy mennyi a közvilágítási teljesítésünk kiadásban és ahhoz képest egy kiegészítő támogatást adnak.

A működési célú támogatás: 635.000, - forint, ezen a soron szerepel a közfoglalkoztatás támogatása, ez 300.000, - forinttal nőtt, ami nagyobb, mint amit év elején terveztünk.

A Társulás elszámolását követően, a Társulással szembeni kötelezettségünk 335.000, - forint került kiutalásra Sávoly Község Önkormányzata részére a Társulástól, ami egy elszámolásból adódó visszatérítés.

A felhalmozási célú támogatás csökkenése, 5.985.000, - forint, a Magyar Falu Programban tervezett tárgyi eszköz beszerzése, ami teljes egészében pályázati forrásból valósult volna meg. Ezt az előirányzatot egész évben tartottuk, mert tartalék listán voltunk. Most már biztosan tudjuk, hogy nem valósult meg. A bevételi oldalról ezt az összeget kivettük, csökkentettük az előirányzatot. Ez a kiadási oldalon is meg fog jelenni. A beruházások közül is ezt az összeget kivettük.

A működési bevétel növekedés, 1.270.000, - forint, Áfa visszatérítés többletbevételéből, szolgáltatások ellenértékének többletbevételéből tevődik össze. Az előirányzattal követjük a teljesítést, valóban több bevétel folyt be az önkormányzathoz.

A felhalmozási bevétel növekedése az az ingatlan értékesítés, ami előre nem volt betervezve. Az államháztartáson belüli megelőlegezés 1.646.000, - forint, ez a nulladik havi támogatás, amit december végén utalnak az önkormányzatnak, megelőlegezve a január havi kiadásait. Ez az összeg a következő évi költségvetéskor kiadásként visszatervezésre kerül. Ez az összeg év elején még nem tervezhető. Amikor megkapjuk a bevételt decemberben, akkor képzünk hozzá előirányzatot. A következő évben pontosan ennyi kiadással tervezzük a visszafizetését.

Ezek a tételek okozzák az 1.350.000, - forint csökkenést és növekedést. Kiadási oldalon, csökkent a beruházási kiadás, amit az előbbiekben elmondtam a Magyar Falu Program miatt.

A dologi kiadás nőtt, 200.000, - forinttal, a karbantartási kiadások növekedése miatt emeltünk előirányzatot. Az elvonások, befizetések, az állami támogatások visszafizetése, elég nagy összeg volt az önkormányzat részéről 2024-ben. Itt volt egy 19.000, - forintos korrekció. A kamatok alakulása miatt, nem volt pontosan annyi előirányzat, amit vissza kellett volna fizetnünk. A kiadás csökkenésnek az ellentételezésére tartalékot növeltünk. A fennmaradó összeget tartalékba helyeztük. A kiadás változásának az eredménye, az 1.357.000, - forint növekmény.

Így áll össze a 2024 évi utolsó költségvetési rendelet módosítása, ami a teljesítéshez igazodva történik.

Schuller Tibor, polgármester

Kérdés?

Bobek József István, képviselő

A táblázat 1. számú melléklete azt tartalmazza, hogy az iparüzési adó, összesen 9 millió forint volt. Szeretném megtudni, hogy Sávoly Község Önkormányzatának ki fizet Ipa-t? Autópályások, olajosok, helyi cégek fizetnek. 2024 év-re 20 millió forint előirányzat volt betervezve, ennek ellenére jóval kevesebb lett a bevétel, 9 millió forint.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Utána kell néznem. Erre most nem tudok válaszolni.

Bobek József István. képviselő

Elég utólag is. Köszönöm.

A 22. soron: Egyéb működési bevétel, kamat bevétel, 4.165.000, - forint. Ez a Sávolyi Termál Centrum Kft és a lekötött betétek után járó kamatot foglalja magába?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Igen, ezeket tartalmazza.

Bobek József István. képviselő

2024. évi előirányzat 1millió forinttal volt, betervezve.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

A 22. soron: Egyéb működési bevétel, kamat bevétel, a 25. sorban már külön lett tervezve. A egyéb működési bevétel más is lehet, nem csak a kamatbevétel, hanem csekély összegű bevétel is lehet.

Bobek József István. képviselő

A különbözet, cca. 3.165.000, - forint a letéti kamat?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Igen, annyi körülbelül.

Bobek József István. képviselő

A kiadási oldalon szerepel, hogy egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, 32.477.000, - forint volt, különböző tartozásokból adódott össze? Kistérség, Marcali hivatal?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Igen, pontosan.

Bobek József István. képviselő

Illetve szerepel egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson kívülre, 4.312.000, - forint. Ez az összeg kinek lett kifizetve?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Ez lakossági víz és csatorna támogatás. Mindig utólag tervezhető. Jelenleg 2025. évre sem bevételt, sem kiadást nem tervezünk, évközben módosítjuk az összeget, amikor teljesül a pályázat. Megkapjuk az összeget és tovább utaljuk. Bevételt, kiadást növel, de nem az önkormányzat rendelkezik vele.

Bobek József István. képviselő

Köszönöm szépen a választ! Az iparűzési adóról a listát szeretném utólag megkapni. Köszönöm.

Schuller Tibor. polgármester

További kérdés? Nincs. Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításával kézfelemeléssel jelezze!

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, egyhangúlag - 4 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotja:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (II.14.) számú önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3.

A) Sávoly Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

A harmadik napirendi pontunk két részből áll, az első az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása. Ezzel kapcsolatban van kérdése bárkinek? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (II.14.) számú képviselő-testületi határozata
az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség
bemutatásáról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Az Önkormányzat a tárgyévben adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Sávoly Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

Megnevezés	S.sz	e Ft			
		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Saját bevételek					
Helyi adók	1	16260	18000	18000	18000
Tulajdonosi bevételek	2	2400	2500	2500	2500
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	600	500	500	500

Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	1402	1402	1402	1402
Saját bevételek összesen (1+...+4)	5	20662	22402	22402	22402
Saját bevételek(5.sor) 50%-a	6	10331	11201	11201	11201
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	0	0	0	0
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	8	0	0	0	0
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		0			
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	9	0	0	0	0
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	10331	11201	11201	11201
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

B) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

A harmadik napirendi pont második része a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása. Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Domsa Valéria, képviselő

Szerepel egy elírás, 1 számú. melléklet, 12. sor.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

1 számú melléklet? 12. sor? Termékek és szolgáltatások adói?

Domsa Valéria, képviselő

Igen. Kérem, javítsátok!

Az ingatlan értékesítés még miből tevődik össze? Körjegyzőség? Orvosirendelő? Mi van még vissza?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Dr. Dúró Ildikónak van a lakás- és a rendelő vételárának a részlete.

Bobek József István, képviselő

Siposnak nincsen?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Ők egyösszegben kifizették a teljes vételárat a területért.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Az előirányzatot kevesebb összeggel emeltük, 3.600.000, - forint., plusz Áfa. Itt az ingatlan vételár részletek szerepelnek.

Domsa Valéria, képviselő

Ingatlaneladásban csak az orvosi rendelő jön bevételek. A körjegyzőség már nem?

Ha a kiadás felé megyünk, ott már mindent kifizettünk?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

A Körjegyzőség már lejárt. Igen.

Bobek József István, képviselő

Szókedencsnek kell fizetni?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Igen.

Bobek József István, képviselő

A védőnöi rendelő bérleti díját kiszámlázza a doktornő? Mert ez mindig problémás volt.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Nem számlázza ki.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Megállapodás volt vele, de a védőnö elkerült Somogysámsonba. Meg kell néznünk a megállapodást, mi szerepel benne.

Schuller Tibor, polgármester

Nekünk már nem számlázhatja ki, mert nem nálunk van a védőnö.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Ki fizetne más? Meg kell néznünk a megállapodást, mi szerepel benne.

Domsa Valéria, képviselő

A bevételi részhez nincs kérdésem. A kiadási rész, 2 számú mellékletéhez lenne. Az Informatikai szolgáltatásokba mi tartozik bele? Honlap üzemeltetés? Internet szolgáltatás? Tárhely?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Internet előfizetés, honlap üzemeltetés és a tárhely díja.

Bobek József István, képviselő

Ez ilyen drága?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Tavalyi évben 550.000, - forint volt.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Nem drága. Éves szintre elosztva, nem drága.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője
Győri Szabolcsnak a tárhely díja, a Port-nak és a Z-net-nek fizetünk. Tavalyi évben 550.000, - forint volt a teljesítésben, 600.000, - forint körülbelül. Előirányzatba többet terveztünk, de ez csak előirányzat. Nem úgy tervezünk, hogy pont annyi legyen, amennyit fizetnünk kell, mert emelkedhet is a szolgáltatás díja.

Domsa Valéria, képviselő
Az internet előfizetésen nem változtatunk?

Schuller Tibor, polgármester
De, megfogyunk változtatni.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Mi a baj a jelenlegi internettel? A szolgáltatónál különböző csomagok léteznek.

Schuller Tibor, polgármester
Nem a szolgáltatóval van problémánk, hanem a jelenlegi műszaki tartalommal. Attól függ milyen kamera rendszert építünk ki Sávolyon. Addig nem érdemes vele foglalkozni.

Domsa Valéria, képviselő
Még egy kérdésem lenne: Mire fizetünk bérleti és lízing díjat?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője
A közvilágításhoz kapcsolódóan a NEK Zrt-nek fizetünk bérleti díjat. A rendszer használati díjat, bérleti díjként fizetjük.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
A NEK Zrt. megfinanszírozta a beruházást. 15 év amire lejár, addig bérleti díjat fizetünk. Amikor lejár a 15 év akkor az Önkormányzat tulajdona lesz.

Bobek József István, képviselő
Közmeghallgatáson ez szóba került. Azért váltott Sávoly község LED világításra, mert ez olcsóbb. Itt 5 millió forintos közműdíj szerepel, világítás és gáz szolgáltatás és a víz is benne van?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője
Igen, ez az összeg, minden szolgáltatást magába foglal. Közvilágítás, gázszolgáltatás, vízdíj.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Biztos, hogy olcsóbb lett. A beruházást követően, kiszámolták mennyi a lámpatest, mennyi az energiafelvételük és ez mennyibe kerül. Egészen, 2022. augusztusáig, igaz volt az, - akkor történt egy nagyobb áremelés -, amit megtakarítottunk a közvilágításon, az az összeg fedezte a bérleti díjat. Meg kellene néznünk, mennyire igaz a további működésre.

Domsa Valéria, képviselő
Szeretném megtudni, hogy 2025. évben a sávolyi önkormányzat mennyiért kap meg 1 kw/h áramot.

Bödöné dr. Molnár Irén. címzetes főjegyző
Rendben. Elkezdjük.

Domsa Valéria. képviselő
Valamivel lejjebb mentek az árak. De az is fontos milyen a szerződés.

Schuller Tibor. polgármester
Helytől is függ. Van, ahol az MVM, van, ahol az E.ON. volt a szolgáltató, de most már ezek összeolvadtak. Ők küldenek ajánlatokat. Mindig a legkedvezőbbet próbáljuk elfogadni.

Domsa Valéria. képviselő
Kíváncsi lennék rá, összehasonlítás képen.
Még egy kérdésem lenne: A Marcali Kistérségi Társulásnak átadott pénzeszköz részletesen mit foglal magába? Milyen célra használták fel?

Pappné Boros Magdolna. a pénzügyi iroda vezetője
Most részletesen nem tudom, de utána fogok nézni.

Domsa Valéria. képviselő
A 4. számú mellékletben a 2025. évi előirányzat 30 millió forint és az Önkormányzati forrás is 30 millió forint. Az út és járda felújítás 26.321.000, - forint, a 2025. évi előirányzatnál, az Önkormányzati forrás pedig 28.500.000, - forint.

Pappné Boros Magdolna. a pénzügyi iroda vezetője
Ez sajnós elírás. Köszönöm az észrevételt.

Domsa Valéria. képviselő
Az orvosi rendelőért és a lakásért 691.000, - forintot kell fizetnünk? Ez pedig az 10. számú melléklet.

Pappné Boros Magdolna. a pénzügyi iroda vezetője
Ez a 30% úgy jön ki, hogy év elején fizetjük az előző évet. 2024. évben nem fizettük a 30%-ot, most pedig mind a két évre kifizetjük. Ez két évnek az összege.

Bobek József István. képviselő
Ezt az összeget a doktornő befizette?

Pappné Boros Magdolna. a pénzügyi iroda vezetője
Igen. Ez mindig a tényleges befizetés. Ha doktornő nem fizetne, vagy kevesebbet fizetne, akkor kevesebbet utalnánk tovább. Mindig a tényleges teljesítés után van kifizetve.

Domsa Valéria. képviselő
A 10. számú mellékletet kérem javítani, mert ott szerepel a körjegyzőségi ingatlan vételára is.

Bödöné dr. Molnár Irén. címzetes főjegyző
Szeretném elmondani a Marcali Kistérségi Társulás fele fizetendő hozzájárulásokat: Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ fele 1.174.125, - forint, Marcali Óvodai Központ fele: 8.166.000, - forint, hatósági igazgatás: 237.069, - forint. Ez a három tétel szerepel. A szociális szolgáltatásnál van megbontva az összeg, attól függően, hogy mi a feladat.

Bobek József István, képviselő

Az óvodához a normatíván kívül, 8.166.000, - forinttal kell hozzájárulni? Az nagyon sok!

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Igen, ez nagyon sok. 19 kisgyerek jár az óvodába. Volt amikor ez több volt. De a gyerek létszám folyamatosan csökken.

Bobek József István, képviselő

Ezt meg kellene vizsgálni! Ez a 8.166.000, - forint, több mint egy embernek a munkabére.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Igy van. Arról nem is beszélve, hogy az állami normatíva, ha van esedékes jubileumi jutalom azt nem fedezi.

Bobek József István, képviselő

Szeretném megtudni, hogy az óvoda költségvetése hogyan áll össze.

Hány fő van? Hogyan jön a normatíva? A normatíva mit finanszíroz?

Nagyon sok pénz lett ráköltve az óvodára, és azt tapasztaljuk, hogy továbbra is sok pénzt kell ráköltetni.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Nagyon sok pénz nem lett ráköltve, mert az 52 millió forintból, 50 millió forintot a Magyar Falu Programból kaptunk támogatásként és annak a többlete lett ráköltve.

Igen, megtudjuk nézni mennyi a normatíva és hogyan alakulnak a bruttó összegek.

Schuller Tibor, polgármester

Ha nem a Marcali Kistérségi Társuláson keresztül látnánk el ezt a feladatot, akkor nem is tudnánk ellátni.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Nem a Társulás az oka, hanem az összetétel a probléma. Vezetőt biztosítani kell, gazdasági működést biztosítani kell. A szakmai része nem mindegy.

Schuller Tibor, polgármester

Most fog kilépni a Társulásból Balatonmáriafürdő és Balatonkeresztúr, de már most biztos, hogy sokkal többre fog nekik kerülni az Óvodai ellátás, mint most.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Csinálják önállóan. Vitatkozzanak az étkezési díjon. Balatonkeresztúr polgármestere Marcalitól akarta megkérni a balatonkeresztúri iskolába járó gyerekeknek, az állam által nem finanszírozott étkezési többletét, ami éves szinten, 8 hónapra 1.200.000, - forint körül lett volna.

Bobek József István, képviselő

2013 után minden település lefolytatta ezt egymással.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Sávolynál is előfordult a Covid idején. Mi is kértünk finanszírozást, de senki nem járult hozzá. Ez a buktató a jogszabályokban benne van. Ezt el kell fogadni.

Domsa Valéria, képviselő

Bölcsődei ellátás az vonatkozik ránk?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

A 12. számú mellékletben szerepel. Kötelező, önként vállalt feladatok között szerepel az SZMSZ-ben, a bölcsődei ellátás. Megjelenítettük azt a sort, de nincs ilyen.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A Társulás feladatainál Sávoly is szerepel, de az állami normatíva elegendő. Egyetlen településtől sem kérünk erre a feladatra a Többcélú Társulás esetén hozzájárulást.

Domsa Valéria, képviselő

Van sávolyi bölcsődés?

Schuller Tibor, polgármester

Nincs, de lehetne.

Bobek József István, képviselő

Nekem lenne egy-két kérdésem. Korábban beszéltünk 2024. évi költségvetés kapcsán, hogy a kamat 3.165.000, - forint volt.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Megtaláltam a kivonatot. Több volt, több mint 4 millió forint volt.

Bobek József István, képviselő

Több mint fél éves kamatról beszélünk ugye?

Schuller Tibor, polgármester

Nem. Szeptember végétől kötöttük le.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Szeptember végétől kötöttük le, de úgy, hogy a nagy része most járt le. 80 millió forint februárban, májusban fog lejárni a 350 millió forint. A nagyrésze még tavaly decemberben fordult, annak a kamata az idei évben fog megjelenni.

Bobek József István, képviselő

Azért tettem fel a kérdést, mert 19 milliós kamatterv van beütemezve. Ez akkor reális?

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Igen, reális. Most a 80 millió forint lejár, el kell dönteni, hogyan legyen lekötve. Amennyiben májustól 350 millió forint lesz lekötve, még 180 napra, ez 11. hó 14-vel lejár, már csak annak a kamata 18 millió forint, így összesen. 19 millió reális, feltéve, ha a 350 millió forint lekötve marad és a 80 millióval még nem számoltunk.

Bobek József István, képviselő

A bevételi oldalon maradva, a közhatalmi bevételeknél az Ipa kérdés mellett még szeretnék vagyoni típusú adókról kérdezni. A szöveges részben jelenik meg részletesen. A telek adók 3.470.000, - forinttal van betervezve. Különösnek tartom ezt az összeget, mert a GP pályának 2025. január 01-től más a tulajdonosa. Ha jól tudom, akkor a vagyoni típusú adókat 2025. január

01-ei állapot szerint kell meghatározni. Tehát a Sávolyi Termál Centrumnak, aki a jelenlegi tulajdonos, telekadót kellen fizetni. Vagy módosult a jogszabály?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Nem módosult! Ez így van.

Bobek József István, képviselő

A Sávolyi Termál Centrumnak az adó fizetési kötelezettsége, a sávolyi lakosság számára lett csökkentve, de ez is közel 10 millió forintos befizetési kötelezettséggel jár. Ez így van? Mivel a megállapodást mi nem láttuk. Ha jár, akkor miért nincs betervezve?

Schuller Tibor, polgármester

Milyen megállapodásról beszélsz?

Bobek József István, képviselő

Amit kötött az önkormányzat 2024. februárjában a Sávolyi Termál Centrummal.

Schuller Tibor, polgármester

Szeretném elmondani, hogy jelenleg bejelentési kötelezettsége van a Sávolyi Termál Centrumnak. Ezt most fogja megtenni.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A bevallás meg lesz. Nincs adórendelet módosítás. Utoljára 2024. szeptemberében volt. A tulajdonosnak ugyanúgy lesz adófizetési kötelezettsége.

A tavalyi év alapján tervezett a pénzügyi irodavezető. A tények alapján.

Amennyiben a Sávoly Termál Centrum még nem tett bevallást, abban az esetben fel kell szólítani. Amikor meg van a bevallás, a következő rendeletben tudjuk kezelni.

Domsa Valéria, képviselő

Addig óvatosan kell kezelni.

Schuller Tibor, polgármester

Én beszéltem a jogi képviselőjünkkel és megelőzve a 2025. március 15-ei határidőt, most teszik meg vagy már meg is tették a bejelentést. Szándékukban áll fizetni.

Bobek József István, képviselő

Ez a költségvetési tervezetből nem derül ki.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Azért, mert még nem indult el a folyamat.

Bobek József István, képviselő

Még egy észrevételem van. A 3-as és a 4-es számú mellékletben, mind a beruházás, mind a felújítás esetében az önkormányzat nem kíván pályázati lehetőségekkel élni, hanem csak önerőből szeretne forrásokat felhasználni?

Schuller Tibor, polgármester

Amíg nincs kiírva pályázat, addig nem tudunk mit beírni.

Bödöné dr. Molnár Irén. címzetes főjegyző

Nem kell a pályázathoz költségvetési rendelet, még testületi döntés sem kell. Ennek ellenére, amikor van pályázati lehetőség a Magyar Falu Programba, a polgármester úr mindig beterjeszti a testület elé, vagy ad egy tájékoztatást. Akkor szoktuk berakni a rendeletbe, amikor beadjuk a pályázatot, hátha sikerül megnyernünk, és akkor vesszük ki amikor nincs esély a nyeresre. Egyelőre, a civil szervezetekre írtak ki pályázatot.

Schuller Tibor. polgármester

Egyetlen egy pályázat jelent meg, a civil szervezetek támogatására. Az nálunk nincs.

Bobek József István. képviselő

Útfelújítás kapcsán propagáltak.

Schuller Tibor. polgármester

Még semmi nem jelent meg.

Bobek József István. képviselő

A lényeg, hogy élni kell a lehetőséggel!

Schuller Tibor. polgármester

Mindig is éltünk vele!

Bobek József István. képviselő

Örömmel látom, hogy Marcaliban milyen sikeresek a TOP-os pályázatok és szeretnénk, ha Sávolyon is ez így működne.

Még egy észrevételem lenne, nem táblázat nem költségvetés.

A költségvetési rendelet utolsó oldalán, a polgármester képviselő-testülettől át nem ruházható ügyek kivételével a két ülés közötti időszakban felmerülő önkormányzati ügyekben a forrás felhasználásáról 500.000, - forint értékhatárig hozhat döntést.

A tavalyi költségvetésben 200.000, - forint volt. Mi indokolja ezt az emelést?

Bödöné dr. Molnár Irén. címzetes főjegyző

Én szeretnék rá válaszolni. Nem Schuller Tibor polgármester úr kezdeményezte ezt. Marcali vonatkozásban 500.000, - forint értékhatár volt. Varjú fészkek eltávolítása kapcsán szembesültünk azzal a problémával, hogy a szolgáltató darabra vállalja a fészkek eltávolítását és mivel nem tudjuk pontosan hány darab varjúfészkekről lesz szó március 01-ig, meghaladhatja az 500.000, - forintot. Nagyon régóta ezek az összegek vannak. 2019-es ciklusban, amikor a képviselő úr polgármester volt, akkor is ezek a tételek szerepeltek.

Bobek József István. képviselő

Nálam még 100.000, - forint volt.

Bödöné dr. Molnár Irén. címzetes főjegyző

2019-től biztosan 200.000, - forintos összeg van meghatározva. Úgy gondoltuk, a pénzügyi iroda vezetőjével, hogy Marcali esetében 2 millió forintot javasolunk az 500.000, - forint helyett, és ezt a képviselő-testület elfogadta. Sávoly esetében én tettem javaslatot, hogy a 200.000, - forintot emeljük meg 500.000, - forintra. A képviselő testület-ülésén, a polgármester úr mindenről beszokott számolni mi mennyibe kerül. Ezt a képviselőtestület eldöntheti, melyik értékhatárt szeretné? A régít vagy az újat? Vagy a kettő közötti összeget?

Mert ilyen infláció mellett a 200.000, - forint nem sokat ér. 200.000, - forint feletti értéknél három árajánlatot mindenképpen kérni kell. Mert az államháztartás erre vonatkozó szabályai még nem változtak.

Szeretnék még módosításra javaslatot tenni, amit ez az anyag nem tartalmaz.

A képviselőtestület mindig megtárgyalja a banki betétek lekötését. Szeretnénk kérni, hogy itt is adja meg a testület azt a lehetőséget a polgármester úrnak, amit tavaly is megadtak, hogy leköttesse a banki betéteket.

A rövid lejáratú lekötés 2025. február 13-án járt le, ezért vagy testületi ülést hívnak össze vagy a polgármester úr megkapja a felhatalmazást. Minden nap pénzbe kerül, minden nappal kevesebbet ér a pénzünk. Javasoljuk, hogy a képviselő-testület adja meg a lehetőséget a polgármester úrnak, hogy le tudja kötni a betéteket.

Ezekkel a javaslatokkal szeretném kiegészíteni a költségvetési rendeletet.

Bobek József István, képviselő

Nagyon szépen köszönöm jegyzőasszony válaszát. Részemről az 500.000, - forint elfogadható, amennyiben a felhasználást követően írásban, tételesen a következő ülésen a testület elé kerül.

A másik javaslat is megfelelő, abban az esetben, ha a lekötött összegek nem változnak. 350 és 80 millió forint, 3 havi lekötésekkel?

A 350 millió, az fél éves lekötésben volt. Most a 80 millió forintról beszélünk. Amennyiben az összeg nem változik akkor elfogadom.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Nekem azzal van problémám, hogy az 500.000, - forintos értékhatár esetén minden apró dologról be kell számolni.

Schuller Tibor, polgármester

Eddig is beszámoltam!

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A 10.000, - forintos számláról is beszámoljunk? Nekünk nő vele a feladatunk, de elfogadom!

Schuller Tibor, polgármester

10.000, - forintos számláról nem fogok írásban elszámolni.

Kocsisné Buzási Anita, közoktatási és testületi ügyintéző

200.000, - forintos számla felett csinálunk kimutatást? De 10.000, - forintos számláról nem?

Bobek József István, képviselő

Nem 1.000, - forintos tételekre gondolok. Javasolom, hogy 200.000, - forintos számla felett készítsünk kimutatást!

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Rendben, ez így elfogadható és gyakorlatban is alkalmazható.

A lekötés tekintetében szeretném, ha képviselő-testület döntést hozna.

A 80 millió forint, milyen lekötésben volt?

Schuller Tibor, polgármester

Három hónap.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Amit ebből ki kell fizetni, az a járdafelújítás várható költsége. A teljesítési határidő 2025. március 31, rövidebb, mint három hónap. Azt követően nyújthatják be a számlát, hogyha teljesítést igazoltak és 30 napon belül kell fizetni. Lehet kicsúszik a három hónapból.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Havira is leköthetjük.

Schuller Tibor, polgármester

Maradhat a három hónap, mert adóbevételeink is lesznek.

Domsa Valéria, képviselő

Először szavazzunk a költségvetésről, az 500.000, - forintos forrásfelhasználásról, és utána szavazzunk a számlapénzekről, a lekötött betétekről.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Lehet külön dönteni, de arról, hogy felhatalmazzátok a polgármester urat, hogy újra és újra lekösse a pénzeket, azt a rendeletbe kell bele foglalni.

Bobek József István, képviselő

Azt javaslom, ha az összegek nem változnak akkor, folyamatosan köthesse le az összegeket a polgármester úr. Hozhatunk külön egy határozatot a járda kifizetése miatt, hogy most módosítjuk az összeget és javaslatot kérünk, hogy mennyivel módosítsuk. Ezután a testületi tagok eldöntik, hogy elfogadják e vagy nem.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Rendben. A rendelettel kapcsolatosan ennyit szerettem volna mondani.

Schuller Tibor, polgármester

További kérdés, hozzászólás a költségvetéssel kapcsolatban?

A költségvetésből látszik, hogy az állami bevételeink, nem érik el a kötelező kiadásainkat. Saját forrásból kell biztosítanunk ezeket a költségeket. Az én kérésem az volt, hogy azokat a beruházásokat, ahol még nincs szerződés kötve, azokat ne vegyünk bele a költségvetésbe. Mert ha beruházunk, felújítunk valamit, úgyis módosítjuk a költségvetést. Most felesleges lenne bármekkora összeget meghatározni. Az adóbevételek is valóban alul lettek tervezve.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Tavaly volt visszafizetési kötelezettségünk: iparűzési adóban.

Azt pályáztuk a REKI-vel. Hiába volt ki nem fizetett villanyszámlánk, hiába volt ki nem fizetett munkabérünk, csak a visszatérítendő iparűzési adóra adtak REKI-t.

Pappné Boros Magdolna, a pénzügyi iroda vezetője

Biztos idén is lesz ilyen. Idén is be fogjuk adni a pályázatot. Most nem terveztünk REKI-t. A költségvetés egyensúlya nem indokolta. De ha lesz rá lehetőség és ha csak az Ipa visszafizetést támogatják akkor befogjuk nyújtani az idén is. Májusban derül ki.

Bobek József István, képviselő

Jegyzőasszony említette, hogy 2025. március 31-én lejár a járdafelújítás. Megkaphatnánk-e az aláírt megállapodást?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Persze, természetesen.

Schuller Tibor, polgármester

További kérdés, hozzászólás a költségvetéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotásával az elhangzottakkal együtt egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (II.14.) számú önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

A negyedik napirendi pontunk a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat
a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervét – nemleges tartalommal - az előterjesztéshez mellékeltek szerint jóváhagyja.

Felelős: Schuller Tibor polgármester (közzétételért)
Határidő: 2025.03.31.

5. A Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Ötödik napirendi pont az A Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Sajnos sokat nem változtat a besorolási lehetőségeken. Nagyon rossz a köztisztviselői bértáblázat. A jelenlegi illetmény alappal, a felsőfokú végzettséggel rendelkezőknek 25 évet kell itt dolgozniuk, hogy elérjék a garantált bérminimumot. Amennyiben mindkét képviselőtestület megemeli az illetmény alapot 70.000,- forintra, akkor elég lesz 16 év. A valóságban el kell térítsük a béreket. Diplomás minimálbér nincs meghatározva, csak az eltéréssel tudunk dolgozni.

Domsa Valéria, képviselő

Teljesen mindegy, hogy az előző vagy a mostani összeg.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Igen, ezt elmondtam Marcaliban, a Jogi Bizottság ülésén is, hogy az elmúlt 5-6 évre visszatekintve voltak olyan ágazatok, amelyek privilegizálva lettek bérrendezésben, de voltak, amelyek nem. Például vannak olyan pedagógus kollégák, akiknek a bére jelenleg alatta van, akár az óvodai, akár az iskolai pedagógus bérnek. Ennek az illetményalapnak elsősorban a nyelvpótlék tekintetében van jelentősége. A középfokú nyelvvizsgával rendelkezőknél, az illetményalap 60%-a illeti meg nyelvvizsgánkként a dolgozót, illetve 100% -a, azt akinek felsőfokú nyelvvizsgabizonyítványa van.

A Balaton parti településeknél ennél jóval magasabb az illetmény alap, de több településen ez alatt van. Számítalan település alkalmazza az illetménykiegészítést, ami nálunk nincs, ez az iskolai végzettséghez rendelt pótlék. A felsőfokú iskolai végzettségnél az illetmény 30%-át lehet megadni, a középfokú iskolai végzettségnél 20%-t, ezt eltérően alkalmazzák.

Bobek József István, képviselő

Az érdekvédelmi szervezetek próbálják jelezni a problémát.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Sajnos nem csak az önkormányzati szférát érinti, hanem az állami szférát is. Ügyintézői szinten, adminisztrátori szinten nem jó a helyzet, főleg az inflációs értékek romlásával.

Schuller Tibor, polgármester

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete
a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi
illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: 2025.03.01

6. Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Hatodik napirendi pont: Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről.

Szeretném ezt a napirendi pontot áttenni az Egyebek napirendi ponthoz, mert nem szeretném kétszer ugyanazt tárgyalni.

Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, meghozza az alábbi határozatát:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (II.14.) számú képviselő-testületi határozata
a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről az egyebek
napirendi pontban való tárgyalásáról

Felelős: Schuller Tibor

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának és Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2017. (XII.13.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosításának kezdeményezéséről

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Hetedik napirendi pontunk a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának és Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2017. (XII.13.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosításának kezdeményezéséről

Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslatban megfogalmazott feladatok meghatározásával, kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (II.14.) számú képviselő-testületi határozata
a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet
módosításának és Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2017.
(XII.13.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati
kézikönyv módosításnak kezdeményezéséről

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 147/2024. (XI.15.) számú képviselő-testületi határozatának első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:
„Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében.”

2. Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2017. (XII.13.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosítását kezdeményezi a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán, az azzal való összhang megteremtése érdekében.

3. Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

8. Előterjesztés Sávoly Község települési főépítési feladatai ellátásáról

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

A korábbi testületi -ülésen már beszéltünk erről. Ez egy kötelező feladat. Kérdés? Hozzászólás?

Bobek József István, képviselő

Ő az az építész, aki a 017-tel kapcsolatban a rendezési tervet is készítette? Az ő megbízása csak a Településképi arculati kézikönyvre vonatkozik vagy ő fogja ellátni a főépítési feladatokat és éves szinten gondolkodnánk vele?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Igen, ő az. Ő látná el a főépítési feladatokat is. Személy szerint nem ismerem.

Bobek József István, képviselő

Én jókat hallottam róla, de mivel Zala Vármegyei, ezért érdekellentétek merülhetnek fel. Sajnos sokszor találkoztam már olyan Zala Vármegyéből származó építészeti szakemberekkel, akiknek a fejében felmerült, hogy a sávolyi fejlesztéseket háttérbe szorítják.

Például a Balatoni Tervtanács esetében.

Keszthelyi, óhídi bejegyzések szerepelnek a neve mellett, amit nem is értek, mivel csereszegtomaji, Szakmailag elismert.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A korábbi testületi-ülésem elmondtam, hogy kétféle képen lehet alkalmazni. Ő megbízási szerződést szeretne kötni, ez is a javasolt. Ez bármikor felmondható. Sajnos túl sok választási lehetőség nincs.

A Társulási ülésen is kértük a településeket, hogy próbálják megoldani ezt a feladatot körzet központként. Úgy ahogy csatlakoznak egy-egy közös hivatalhoz, mert nem tartjuk jónak, ha Marcaliból látnánk el ezt a feladatot. Fizikailag is lehetetlen, hogy egy-egy ember 20-30 települést lásson el.

A bányászati tevékenység, és a helyi építési szabályozás módosítása révén kerültünk kapcsolatba vele. Sajnos a felhívásunkra nem sokan jelentkeztek. Somogy Vármegyében nagyon kevesen rendelkeznek főépítész vizsgával. Ezt a feladatot pedig, csak azzal lehet végezni.

Bobek József István, képviselő

Káptalantóti főépítész feladatait is ő látja el. Egy kérdés maradt, korábban a keszthelyi önkormányzatnál volt állományba. Jelenleg is ott dolgozik-e?

2019-ben Ruzsics polgármester úr idején, ő állományban volt. Jelenleg önálló? Hol látja el még a főépítési feladatokat?

Egyed Zsolt, alpolgármester

Kisapátiban és Nemesgulácson. Keszthelyen asszisztens volt, ott szerzett tapasztalatot.

Bobek József István, képviselő

Akkor is alkalmazásban volt.

Schuller Tibor, polgármester

Ez most mindegy nekünk. Lényegtelen.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Nem tudom megmondani, hogy most alkalmazásban van e. Nem is fontos.

Schuller Tibor, polgármester

A Társulási ülésen arról is beszéltünk, hogy egy helyről képtelenség ellátni 20-30 települést. Minden település viszont nem tud alkalmazni főépítészt, mert, annyi főépítész nincs.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Érdeklődtünk, hogy vállalna e több települést, mert Rita találkozott vele és egyeztettek a sávolyi HÉSZ kapcsán, de nem szeretne több települést elvállalni. Próbálkoztunk, mert Kéthelynek, Balatonújlaknak, Balatonkeresztúrnak nincs főépítésze, balatonszentgyörgyi, böhönyei térségnek már van. A többieknek viszont még nincs.

Bobek József István, képviselő

Hogy áll a rendezési terv 017-tel kapcsolatban?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Egy zalaegerszegi építész iroda készíti, aki a legolcsóbb ajánlatot tette a megrendelő kérése szerint. Kötöttünk szerződést, de nem tudom mi a teljesítési határideje. Attól függ meddig tart az elrendelt veszélyhelyzet. Ennek a függvényében lehet esetlegesen a bányát horizontálisan bővíteni. De hogy ez mit jelent, nem tudom. Amikor itt voltak a bánya tulajdonosai, elhangzott, hogy szeretnék ezt a lehetőséget megpróbálni, ha vége lesz a háborúnak - reméljük minél előbb - akkor kénytelenek lesznek ezt a jogszabályt hatályon kívül helyezni és ezután a Balatonra vonatkozó szabályozás lép életbe. Amiben leírják, hogy a Balaton kiemelt térségében nem lehet bányát nyitni és bővíteni.

Schuller Tibor, polgármester

Ezt ők tudták, amikor bele vágtak.

Domsa Valéria, képviselő

A Helyi Építési Szabályozással és a kézikönyvvel kapcsolatban, amikor megbízzuk a főépítészt, szeretném, ha lenne rá lehetőség, hogy a képviselő-testülettel egyeztetne, konzultálna. Ha elmondaná mit lehet, mit nem lehet. Mit kell szabályozni? Mi az, amit szabályozhatunk? Nagyon sok minden felmerül. Egy konzultációt szeretnék kérni.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Nincs semmi akadálya.

Bobek József István, képviselő

Ezt a lakossággal is meg kell osztanunk!

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Ebben bizonytalan vagyok. A Marcali főépítész véleménye kellene, mert mielőtt 2024. október 01-vel hatályba lépett Magyarország építészeti törvénye a 2023. évi C törvény, ezt megelőzően a helyi lakossággal az egyeztetés csak akkor volt kötelező, ha ezt helyi rendeletben szabályozták. Egyébként nem kellene.

A Lechner Ödön Tudásközpont, E-TÉR felületén, minden elektronikusan zajlik. Ez a felület arra szolgál, hogy konzultációt biztosítson, bárkivel, magánemberekkel, cégekkel, akik érintettek egy-egy szabályozás módosításában. Itt tehetnek észrevételt.

Utána kell nézmem, hogy a tavaly őszi jogszabály, megengedi-e a konzultációt. Úgy gondolom megengedi, mert Marcali vonatkozásában is beszéltünk arról, hogy át kellene nézni a Településarculati Kézikönyv és az Arculathoz kötődő helyi rendeletek tartalmát.

Bobek József István, képviselő

Szeretném javasolni, hogy a lakosságot mindenképp tájékoztassuk! Akár kötelező, akár nem. Például a doktornő ingatlanának besorolása kapcsán is merültek fel problémák. Vagy a Sipos

Kft, aki ingatlant vásárolt, neki is lehetnek elképzelései. Feltétlenül osszuk meg az ingatlantulajdonosokkal az információkat.

Bödöné dr. Molnár Irén. címzetes főjegyző

Véleményem szerint is egyszerűbb és kezelhetőbb, ha a lakosságot tájékoztatjuk, akkor tudnak azonosulni egy beruházással, ha tudják, hogy a befektető mit is akar létrehozni a területen. Akkor tudunk együttműködni vele.

Schuller Tibor, polgármester

Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslatban megfogalmazott feladatok meghatározásával, kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (II.14.) számú képviselő-testületi határozata
Sávoly Község települési főépítési feladatai ellátásáról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sávoly Község önkormányzati főépítési feladat ellátásával Födelmes Tamás 8342 Óhíd, Kossuth Lajos utca 30. szám alatti főépítést bizza meg az árajánlat szerinti díjazással.
2. Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati főépítéssel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

9. Egyebek

I. Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Először a kamerarendszer kiépítésével kapcsolatban szeretnék benneteket tájékoztatni. Felolvasnék egy levelet, amit Csobod István úr írt. Tőle kértünk szakmai segítséget. Marcaliban is ő üzemelteti a kamera rendszert.

Alapvetően két kamera típus van, a csőkamera és az elforgatható. A csőkamera fix, és a felbontástól függően látják be a területet. Megapixelenként körülbelül 10 métert jent éjjel, arc és rendszám felismerésre szolgál. Infrája van, - de a látási viszonyok éjszaka rosszabbak -, beépített SD kártyával rendelkezik, foglalatokkal vannak ellátva, a helyi rögzítés érdekében.

Általában 120 fokos látószöggel rendelkeznek. Előnyük, hogy az adott területet 0-24 óráig felügyelik. A keresztveződés teljes felügyeletéhez, akár 3 kamera is kellhet. A PTZ -forgatható kamerák messzebbre látnak el, viszont van egy hátrányuk, lehet pont akkor történik egy esemény, amikor nem arra fordul a kamera.

Megkérdeztem, hogy ő mit javasolna, milyen típusú és hány darab kamerát.

Az első lépés a terület bejárása lesz, hogy mit szeretnénk levédeni. Kérem, ezen ti is gondolkodjatok! Egy hozzávetőleges számolgatás után, ha a templomhoz ki lenne téve 3 kamera, a Rákóczi, a Petőfi és a Kossuth utcát nézve, az a Petőfi utcát már levédené. Szükség lenne még két kamerára a Rákóczi utca közepére, Szabadság utca felől, és a 7-es főút felé. Illetve a Kossuth utcában a keresztnél kellene még két kamera. Azt, hogy megtudja a Rakottyára ki dobál le szemetet, ahhoz oda egy fix kamera kell. Sajnos a terepviszonyok miatt úgysem tudjuk teljesen levédeni. Aki szemetet akar lerakni az a másik oldalról jön.

Bobek József István, képviselő

Oda nem fogsz tudni áramot vinni.

Schuller Tibor, polgármester

Napelemmel megoldható! Meg kell határoznunk, hogy mekkora összeget fordítunk a kamerarendszerre.

Egyed Zsolt, alpolgármester

Egy javaslatom még lenne: a temetőhöz

Bobek József István, képviselő

Oda minimum kettő kamera kell. Petőfi utca és maga a temető lefedése.

Domsa Valéria, képviselő

Először azt határozzuk meg, hogy mennyi kamera kell biztosan. Erre kérjünk egy árajánlatot, hogy mennyibe kerülne.

Egyed Zsolt, alpolgármester

Ha jól számolom akkor 12 darabnál járunk.

Bobek József István, képviselő

Amikor előzetesen felmértük a területet, akkor 21 kameráról beszéltünk. Ezekkel le van védve a teljes falu és a temető. Az E.ON-nal külön egyeztetni kell, melyik oszlopra lehet kamerát szerelni. Célszerű lenne egy oszlopra minél több kamerát felrakni, mind költség szempontjából, mind az E.ON szempontjából jobb lenne.

Egyed Zsolt, alpolgármester

Tehát a két kamera lássa egymást? Ha teszel a templom elé és a Ligethez, akkor ezek nem fogják egymást látni.

Schuller Tibor, polgármester

Az eredeti tervem az volt, hogy teljesen legyen levédve a falu, de erről hamar lebeszéltek. Nem a kamera árai miatt, mert 30.000,- forintért már lehet venni 5 megapixeleset is. A legnagyobb felbontású, jelenleg a 8 megapixel-es. Ez sem fed le 80 métert, de ha már kamerát veszünk, érdemes valami komolyabbat venni. Találtam 100-110.000,- forint körül és nem a kamera a drága.

Az elforduló kamera árából 3 db csőkamerát lehet venni, István szerint. A tárhely, nagyon fontos. Előírják, hogy hol helyezhető el. Riasztóval védett területen, zárható, külön helyiségben. Az önkormányzat riasztóval védett terület, de nincs olyan helyisége, ami zárható. Arra is nagyon komoly előírások vannak, hogy ki léphet be ebbe a helyiségbe. Az lenne a legjobb, ha teljesen levédenénk a falut, de hátulról akkor sem tudjuk levédeni. István bármiben segít nekünk. Én megkeresek pár céget, hogy mérjék fel a területet.

Domsa Valéria, képviselő

A keszthelyi cég esetleg, aki az Óvodát is felügyeli?

Schuller Tibor, polgármester

Itt a kamera ára a legkevésbé fontos. István azt mondta, hogy 10 milliókat tud elvinni a tárhely. Ma már nem lehet 30 napnál kevesebb ideig tárolni a felvételeket, de azt hiszem ez reális is. Ennyi idő alatt kiderül, hogy történt-e valami?

Domsa Valéria, képviselő

Minél jobb képet csinálsz, annál nagyobb tárhelyet is foglal, nem?

Schuller Tibor, polgármester

Biztos. 5 év alatt is sokat fejlődött a technika.

Bobek József István, képviselő

Persze. Amire mi megvesszük, felszereljük, addigra elavult.

A templom elé egy forgatható kamerát tennék, panorámakamerát, amit a honlapra is feltennék, mint a sípályáknál. Bárki rámehet és egy-két percig nézhető. Mellette legyen kint a kiegészítő kamera. Ennek kellene a legjobbnak lenni, mert akik „más úton járnak”, azok lássák mire képesek a kamerák.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Pont ezeknél a kameráknál előírás az, hogy nem lehet felismerhető az arc. A többenél az adatkezelés zárt ajtók mögött történik.

Bobek József István, képviselő

Akkor nincs értelme a panoráma kamerának?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Annyi értelme van, hogy látják a falu központját, de nem lehet felismerhető az arc, mert adatkezelésnek minősül. Bárhol megnézi a képviselőúr a kamerát, biztos ott ki van írva, hogy van kihelyezett kamera.

Domsa Valéria, képviselő

Ide úgy is fel kellene rakni három jó kamerát, ez egy plusz lenne.

Bobek József István, képviselő

A telefonfülke környékén és a templom lépcsőjénél van a gyülekező hely.

Domsa Valéria, képviselő

Azok az emberek nem fogják a kamerát nézegetni.

Bobek József István, képviselő
Szerintem fogják!

Egyed Zsolt, alpolgármester
Az is elég, ha egyvalaki megnézi.

Bobek József István, képviselő
Visszatartó erő lehet, ha látják mit tud egy kamera.
Két típusú kamerarendszerről beszéltünk eredetileg. Egyik az önkormányzati ingatlanok megvédésére szolgálna, a másik a közterület védelmére.

Egyed Zsolt, alpolgármester
A Volánbusz vállalattal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy történt egy lopás. Hiába kérte ki a rendőrség a felvételt, az le volt védve és nem tudtak hozzáférni.

Bobek József István, képviselő
Nálunk is volt egy betörés, de még én sem tudtam hozzáférni a felvételhez, csak az, akitől vettem a rendszert.

Egyed Zsolt, alpolgármester
Kérsz árajánlatokat?

Schuller Tibor, polgármester
Igen.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
El kell döntenet, hova szeretnének, hány darabot. Ezt a rendőrséggel egyeztetni kell. Utána tudjuk megversenyeztetni a költségvetési részét. Egy előzetes piac felmérést kell végezni. Eléri-e a közbeszerzési értéket vagy alatta van.

II.

Schuller Tibor, polgármester
A következő, amiről beszélni szeretnék, az a fekvőrendőr. Felvettem a kapcsolatot, Kispál Norbert úrral. Kértem, a javaslatukat, az iskola és az étkező között elhelyezhető fekvőrendőrrel kapcsolatban.
Saját utunk, ők ebben nem kompetensek. Kaptam tőle pár ötletet és elmondta a jogszabályi hátterét.
Közlekedés biztonsági szempontból meg kell felelnie a fekvőrendőrnek. A testületnek kell egy határozatot hozni, hogy hova szeretnének fekvőrendőrt telepíteni. Azt javasolta, hogy olyan céggel vegyük fel a kapcsolatot, akik telepítéssel is foglalkoznak, mert ők jog szabályszerűen járnak el. 50 és 100 méteren belül „egyenetlen úttest és sebességkorlátozó” tábla szükséges.
Felvettem egy céggel a kapcsolatot, hogy hány fekvőrendőrt kellene telepítenünk. Véleményem szerint a Petőfi utca felől, a stop tábla miatt nem fognak tudni felgyorsítani. Viszont a Rákóczi utcába mindenképpen kell. A saját utunkra rakhatunk, az egyiket a bolt környékére, a másikat a fodrászüzlet környékére, a parkolóhoz.

Bobek József István, képviselő
Az óvodát is védenünk kell, a magán ingatlannal határos részét. A kocsibeállónál, és az óvodával szemben minden reggel megállnak a szülők.

Lenne egy javaslatom. Sipos Balázs a korábbi kéthelyi polgármester, jelenleg egy fonyódi cégnél dolgozik. Fekvőrendőr telepítéssel foglalkoznak. Keressük fel.

Schuller Tibor, polgármester

Az úr, akivel felvettem a kapcsolatot, részletes árajánlatot adott, 12 méterre elegendő fekvőrendőrre. Tegnap megmértük az utak szélességét. Az egyik 5, a másik 6 méter, ez két fekvőrendőr.

A fekvőrendőrök, a hozzá tartozó csavarok, a jelzőtáblaoszlopok, a jelzőtáblák, bilincsek, körülbelül 295.000, - forintba kerülnek. A szállítás és a telepítés 250.000, - forint.

Ez egy Budapest melletti cég. Az úr szerint, a fekvőrendőrök telepítését és a táblák kihelyezését mi is el tudnánk végezni, mert részletes leírást adnak, ezzel 250.000, - forintot takarítanánk meg.

Egyed Zsolt, alpolgármester

Igazából, 290.000, - forint lenne?

Schuller Tibor, polgármester

295.000, - forint az anyagköltség. A szállítási költség 120.000, - forint A 3,5 méteres oszlop a Peugeot-ba befér. Április 30-án az egyik lakost fel kell vinnünk Pestre, ezzel együtt meg lehetne oldani a fekvőrendőr szállítását is. Ha előbb szeretnénk telepíteni, akkor mindenképp el kell menni érte.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A szerelési díja mennyi lenne?

Schuller Tibor, polgármester

130.000, - forint körül.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A szerelés, a garancia miatt lenne fontos. Ha rosszul sikerül lerögzíteni, ha elmozdul az elem, ha van egy baleset, akkor az a mi kárunk lesz.

Bobek József István, képviselő

Javasolom, keressük fel Sipos Balázst, a fonyódi cégnél. Garanciális tételek vannak. Ezt nagyon komolyan kell venni. A munkáért a cég vállaljon garanciát.

Schuller Tibor, polgármester

A fekvőrendőrből létezik 3-4 és 6 cm-es. Az úr, akivel beszéltem, 6 cm-t javasolt. Kispál Norbert a 30-as korlátozó táblát javasolta, ő a 20-t.

Bobek József István, képviselő

Igen, innentől kezdve az önkormányzat mindent megtett annak az érdekében, hogy a gépjármű ne sérüljön.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Amennyiben a polgár nem tartja be a sebességkorlátozást, és kára származik belőle, az már az ő felelőssége.

Egyed Zsolt, alpolgármester

Melyik az a település, ahol a kukásautó dudál minden éjjel és hajnalban?

Domsa Valéria, képviselő
Szombathely

Bobek József István, képviselő
Kitették a fekvő rendőrt és ezért dudálnak.
Felébresztik az utcát.

Schuller Tibor, polgármester
Mondanám az összegeket: szállítás 76.000,- forint, ezt korábban rosszul mondta, két oszlop telepítése 45.000,- forint, 10-10.000,- Ft a bilincsek felrakása és 122.000,- forint a fekvő rendőr telepítése. Ez a munkadíj. 300.000,- forintot számoltam az anyagköltségre, 565.000,- forint összesen. Ebbe minden benne van.

Bobek József István, képviselő
Ezen nem szabad spórolni!

Schuller Tibor, polgármester
Meggkérdzem a másik céget is!

Bobek József István, képviselő
Rendben. Közelebb van.
Jegyzőasszonynak igaza van. Ne a mi felelősségünk legyen, mert biztos lesz gépjármű kár. A 20-as tábla kint van, onnantól kezdve az önkormányzat védve van. Mindenképp cég telepítse, mert egy-két helyen fel is szokott szakadni, ezt garanciálisan meg lehet javíttatni.

Egyed Zsolt, alpolgármester
76.000,- forint a kiszállításért nem sok. Egy egyéni vállalkozó dupla ennyit kérne. Ha mi szállítanánk, akkor sem spórolnánk sokat.

Bobek József István, képviselő
Következő testületi ülésen beszéljünk róla, és döntsük el mindenképpen.

Egyed Zsolt, alpolgármester
Jön a jó idő, nő a forgalom!

Schuller Tibor, polgármester
Meggkérdzem a kéthelyi urat, ők mennyiért telepítenek fekvőrendőrt.

Domsa Valéria, képviselő
Arra nem lehet javaslatot kérni, hogy a Petőfi utcában mit lehetne tenni?

Schuller Tibor, polgármester
Állami út. Kispál Norberttel beszéltem, hogy kellene kirakni egy megállni tilos táblát az önkormányzat környékére a kanyarba, mert ott folyamatosan megállnak.

Domsa Valéria, képviselő
Én nem erre gondoltam, hanem a gyorsra.

Schuller Tibor, polgármester
A kamera rendszer megoldást jelenthet.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A kamerarendszer felvétele erre nem használható. Azt nem fogadják el.

Schuller Tibor, polgármester

Sebességmérő kamerát is láttam.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Marcaliban a Berzsenyi utcába szerettünk volna sebességmérő kamerát, mert rendszeresen túllépi a sebességet, de mindennel együtt 5-6 millióba került volna.

Bobek József István, képviselő

Mi a 7-es út mellé szerettünk volna egy forgatható kamerát, mert hétvégén a kanizsai nyaralótulajdonosok jelentősen túllépi a sebességet a faluba. A rendőrök azt mondták, minimum 200 méteres távolságnak meg kell lenni, hogy használni lehessen sebességmérő kamerát. Itt nincs meg a 200 méter távolság és a Petőfi utcában sincs.

III.

Schuller Tibor, polgármester

Az óvodában tegnapelőtt érkezett meg az a szekrény, amiről a novemberi ülésen döntöttünk. A papírmunka folyamatban van.

Wolf Ferenc kint volt a faluban és két önkormányzati ingatlant felmért. A szolgáltató helyiséget, ahol a fodrász van, illetve a posta épületét. Egy ajánlatot készít, nem forintosított árajánlatot, hanem javaslatot, hogy milyen típusú felújításokra van szükség. Addig kérek mindenki, hogy gondolkodjon rajta mennyit szánunk a költségekre, kik lennének a kivitelezők. Tenni kell az épületekkel valamit, mert ha így maradnak lefognak pusztulni. Le lehetne bontani, eladni, felújítani vagy pályázni a legnagyobb kiadásokra. A művelődési ház felújítását pályázati pénzből kellene fedezni, mert annyira drága. Ha nem lesz rá pályázat, vagy nem nyerünk, akkor is indokolt lenne minden évben legalább egy épületet felújítani, mert borzasztó állapotban vannak.

Bobek József István, képviselő

Kérdésem lenne a szolgálati házzal kapcsolatban. Mindkét helyiség ki van adva bérbe?

Schuller Tibor, polgármester

Igen.

Bobek József István, képviselő

Úgy emlékszem, az volt a megállapodás, hogy felújítják a belső teret és bérleti díj gyanánt lelakják.

Domsa Valéria, képviselő

De csak 3 hónapos szerződések vannak, nem?

Schuller Tibor, polgármester

Nem a szolgálati lakást mondja a képviselő úr, hanem a szolgálati házat.

Bobek József István, képviselő

A szolgálati boltokról beszélnek, ahol a masször és a fodrász dolgozik.

Schuller Tibor, polgármester

Nem a meszeléssel vagy a gletteléssel van probléma, hanem a teljes vízvezeték-, és a teljes fűtésrendszerrel. Ezt soha nem tudják lelakni, még így sem, hogy megemeltük a bérleti díjat, havi 10.000, - forintra.

Bobek József István, képviselő

Ebben az esetben szabad e ráköltönnünk 3 millió forintot? Korábban a szolgálati lakásokra is sokat költöttünk és 2.000, - forintos volt a havi bérleti díj. Te is nagyon jól tudod, mert az egyikben laksz, hogy mennyibe került a tető felújítása.

Szabad-e a szolgálati boltokra ennyit ráköltetni? Tetőcsere, víz, villany, csatorna. Belefektet az önkormányzat egy csomó pénzt és évi 120.000, - forint jön vissza helyiségenként. Soha nem fogják tudni lelakni a költségeket.

Domsa Valéria, képviselő

Felújítjuk a posta épületét. Elválasztják, átköltözhetnek oda. Ez meg jó lesz raktárnak.

Schuller Tibor, polgármester

Akkor is kell rá költönni.

Egyed Zsolt, alpolgármester

A látkép miatt sem mindegy, hogyan néz ki egy épület. Legalább kívülről rendbe kellene tenni.

Schuller Tibor, polgármester

Ha 3 millió forintból fel tudnánk újítani, akkor gyorsan neki kellene állni.

Akarmelyik épületet újítjuk fel, szolgálati ház, művelődési ház, posta, soha nem fog visszajönni az ára. Az értékét tudjuk növelni.

Azt kell eldöntenünk, hogy kell e szolgáltatói ház, ami a saját tulajdonunk, mert a bérleti díjból biztos nem lehet fedezni a költségeket. Ha mindent felújítanánk, tető, szigetelés, fűtés korszerűsítés 5-600.000,- forint/m² kerülne.

Bobek József István, képviselő

Említetted a kultúrházat, említetted a másik épületet. Ezek az épületek önkormányzati tulajdonban vannak és közérdeket szolgálnak. A szolgáltatói bolt, önkormányzati tulajdon és piaci érdekeket szolgál. Innentől kezdve nem említeném őket egy lapon. Ha a látványra adunk, akkor le kell bontani.

Domsa Valéria, képviselő

Még mindig ott van az önkormányzat mellett az a kis ház, ahol régen volt a fodrászat.

Schuller Tibor, polgármester

Azt is fel kellene újítani. Az van a legborzasztóbb állapotban.

Nem csak piaci érdekeket szolgál, hanem lakossági érdekeket is, és ha valamit felújítunk, az látványos is. Az a kérdés, hogy ez megéri e nekünk?

IV.

Schuller Tibor, polgármester

Közmunka. A költségvetésben 6 ember volt tervezve. A hosszú programot pályázzuk meg. 3 emberre adtuk be az igényt. Próbáltuk a jelenlegi állományból feltölteni a helyeket, de nem

akarnak dolgozni. Ketten jelezték, hogy maradni szeretnének, ketten közölték, hogy elmennek, egy ember bejelentette, hogy nyugdíjba megy. Egy embert pedig nem szeretnénk, ha maradna. Beadtuk egy férfire az igényt, őt kifogják közvetíteni.

Bobek József István, képviselő

Észrevettük a költségvetésben, igen. Hat fős létszámmal és 10 millió forinttal be van tervezve a közmunkaprogram. Én azt hittem, hogy meggondoltad magad és 6 emberrel próbálsz elvégezni a munkát. Akkor viszont borul a költségvetés? Jegyzőasszonyt kérdezem.

Schuller Tibor, polgármester

2025. január 01-ei állapot szerint

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A 6 ember most is dolgozik, Nem járt le a határideje a pályázatnak. A 6 ember meg van és az értékek is egyezni fognak. Áthúzódik erre az évre.

Domsa Valéria, képviselő

A december is áthúzódik. Én kérdeztem az előző alkalommal, mi történik, ha több helyet pályázunk? A fele létszámot kell maximálisan betölteni.

Schuller Tibor, polgármester

Eredetileg 2 fő volt, ez alapján lett 3 fő. A hosszú programban, 1 ember helyett 2, aztán 3 lett. Nem egyszerű munkaerőt találni.

Bobek József István, képviselő

Tibor, idéznék, az előző testületi-ülés kapcsán, ahol azt mondtad, hogy az illegális személtlerakóval akkor tudsz foglalkozni, ha lesz rá idő és munkaerő.

Feladat lenne a faluban. Elkezdődött az év, kevés a munkás és nem lesz rendbe a falu.

Schuller Tibor, polgármester

De rendbe lesz a falu!

Múlt héten volt még egy találkozásom. Jegyzőasszonynak átküldöm a levelet, jogszabályokra hivatkozik Jaczó doktor úr. Ő a Sávoly Termál Centrum Kft képviselője. Az adóval kapcsolatban keresett fel bennünket, illetve a GP pályát körülvevő területekről beszéltünk és a GP pálya műszaki leírását, dokumentációját kérte el. Sajnos nem tudja, hogy milyen beruházást terveznek.

Bobek József István, képviselő

Azt mondtad, adtuk ki dokumentumokat neki? A jegyzőség?

Schuller Tibor, polgármester

Igen. Fénymásolatokat.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Építési engedélyt, és az alaprajzokba kért betekintést.

Schuller Tibor, polgármester

Eredetiben kapott terveket, jegyzőkönyv alapján. Másolatot ő csináltat, mert itt a környéken nem volt rá lehetőség, hogy A2-es dokumentumokat másoljanak. Megkérdeztem a Domonkos nyomdát, ők csak A3-as mérettel dolgoznak.

Bobek József István, képviselő

A 017-es kapcsán, nem véletlenül kérdeztem meg, hogy áll a főépítész, mert azt tapasztaltam, hogy kaszálás történt. Valami előre lépés volt? Tudunk erről valamit?

Schuller Tibor, polgármester

Nem tudok semmit. Nem jelentett be senki semmit.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A terület magántulajdonban van. A bányakapitányság nem fog neki engedélyt adni, amíg a HÉSZ-szel nincs összhangban. Kaszálni lehet, de bányászati tevékenységet folytatni nem.

Schuller Tibor, polgármester

Kérdése? Hozzászólása valakinek?

Bobek József István, képviselő

Igen, nekem lenne.

Egyed Zsolt, alpolgármester

Elnézést, akkor elfogadjuk Tibi beszámolóját a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről?

Schuller Tibor, polgármester

Kérem, aki elfogadja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről szóló szóbeli tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Schuller Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

V.

Bobek József István, képviselő

Köszönjük szépen az értébecslését az iskolának, megkaptuk. Pontosabban a 238. hrsz épületről, amit Ferencz Tamás Nándor úr végzett el és 77.300.000, - forintra értékelte, 1/1-es tulajdoni hányad alapján. A legjobb tudásom szerint a 238. hrsz ingatlan négy önkormányzat tulajdonában van és huszadolva van. Hiányolom, a 258. hrsz-t, ami szintén az iskola részét képezi, az udvarrész, és a sportpálya. Ez tizedelve van négy önkormányzat között. Jegyzőasszonytól kérdezném, amikor Szőkedencs kivált az iskolai társulásból, kezdeményezték, hogy a tulajdoni hányad alapján kerüljenek kifizetésre. Ők készítettek egy értébecslést is. Ez meg van-e a jegyzőségénél?

Én meggondolnám a volt, közös tulajdonú ingatlanok megváltását, hogy 1/1-es sávolyi tulajdonba kerüljünk. Gondolok itt az iskolára és az óvodára. Az óvodánál jelentős beruházás történt, amihez hozzájárultak, de előbb-utóbb Sávolyra maradnak a költségek.

Domsa Valéria, képviselő

Az értékét az nem csökkenti, hogy nem forgalom képes?

Bobek József István, képviselő
Dehogynem!

Schuller Tibor, polgármester

A ti javaslatotokra végeztünk egy felmérést, nem volt semmilyen terv vele. Szerintem, felesleges pénzkidobás!

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Én nem láttam az értékbecslést, de azt gondolom, ha egy ingatlant felbecsültet valaki, ott már mindegy, hogy kinek hányadrész tulajdona van az ingatlanba. Azt az ingatlant kell értékelni. Az már a tulajdonosokon múlik, hogy a költségeket elosztják e.

Bobek József István, képviselő

Ezzel kapcsolatosan én semmit nem kezdeményeztem.

Schuller Tibor, polgármester

Vali kezdeményezte, még a nyár folyamán. Októberben rákérdeztetek, és a következő testületi ülésre meg volt az értékbecslés.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Szőkedencs kiválásával kapcsolatban nem tudok mit mondani, mert 2013. április 01-vel került át ide Sávoly, addigra már nem volt az iskolai társulás tagja Szőkedencs. A kint lévő iratokban kell utána néznünk.

VI.

Bobek József István, képviselő

Köszönöm szépen Anitának, az e-mail-t, amiben meg kaptam az előző testületi-ülésem feltett kérdéseimre a válaszokat. A Hírmondó költségeit és a leltározási szabályzatot.

Az 1.számú melléklet anyagát, a zárt ülésben szeretném megtárgyalni. Köszönöm.

JVV-094-es rendszámú önkormányzati tulajdonban lévő gépjármű telephelyezésével kapcsolatban lenne egy kérdésem. Az elmúlt két hétvégén a Szabadság utca 9 szám alatt parkolt. Miért?

Schuller Tibor, polgármester

Ez így van. A kézifék bovden meghibásodása miatt. Krisztián elvállalta a szerelést, teljesen ingyen. Ő csak hétvégén tudta ezt megcsinálni.

Bobek József István, képviselő

Javítási célból volt ott. Gáspár Krisztián egy jó kezűességgel rendelkező, segítőkész fiú, de úgy gondolom, hogy az önkormányzat tulajdonában álló gépjármű javításának garanciális feltételei is vannak. Felmerülnek anyagköltségek, az ilyen esetekre vannak a szakszervizek.

Egyed Zsolt, alpolgármester

Amikor te voltál a polgármester a Vida Tibor javította a traktort. Az is önkormányzati tulajdonban volt, a traktor és az utánfutó is.

Bobek József István, képviselő

Anyag felhasználás nem történt. Ott hegesztések történtek, és ők, mint vállalkozók kiszámlázták az önkormányzatnak az elvégzett munkát.

Egyed Zsolt, alpolgármester

Nem biztos, hogy mindig rossz, ha elfogadunk segítséget, külsősöktől, magánszemélyektől vagy cégektől.

Bobek József István, képviselő

Zsolt, egy kérdésem lenne, a JVV-094-es rendszámú Renault teherautó mikor volt szakszervízben?

Schuller Tibor, polgármester

Amikor műszaki vizsgán volt.

Bobek József István, képviselő

A Vida Tibor vállalkozásának, a Lános Bt-nek a számlái megtalálhatóak az Önkormányzat könyvelésében.

Egyed Zsolt, alpolgármester

A szakszervízzel teljesen egyet értek, de lehet, hogy itt csak egy apró dologról volt szó.

Schuller Tibor, polgármester

Kiszájkásodott a bovdén, ki kellett cserélni.

Bobek József István, képviselő

Vásárlás is történt?

Schuller Tibor, polgármester

Igen, persze. A bovdent vettük meg.

Bobek József István, képviselő

Az apró segítségek, a legdrágább segítségek.

Schuller Tibor, polgármester

Egyebekben kíván valaki még szólni?

VII.

Domsa Valéria, képviselő

Az előző testületi-ülésem fel tettél nekem egy kérdést, hogy én mondtam-e azt, hogy az egyik közalkalmazottból, közfoglalkoztatott lesz?

Erre a válaszom az volt: Hogy nem is hallottam, nem, hogy mondtam volna.

A jegyzőkönyvben, érdekes szövegkörnyezetben van. Utána megjegyeztem azt is, hogy hogyan csinálnék közalkalmazottból, közfoglalkoztatottat? Egy közfoglalkoztatottnak, nyomós oka kell legyen, hogy elküldjem, utána munkanélkültre kerüljön, aztán újra közfoglalkoztatott lehessen. Üzenem bárkinek, akiben kételyek vannak, hogy kérdezzen meg engem!

Schuller Tibor, polgármester

Mondtam az illetőnek, ha valakinek a jogviszonya megváltozik, arról nekem kéne tudnom először.

Domsa Valéria, képviselő

Jöjjön és kérdezzem meg engem! Vagyunk olyan viszonyban, hogy megkérdezhet, nem csak ezzel kapcsolatban, hanem bármivel kapcsolatban.

Schuller Tibor, polgármester


Egyebekben kíván valaki még szólni? Amennyiben nem, köszönöm a mai munkát!

További napirend hiányában Schuller Tibor polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

K.m.f.


Schuller Tibor
polgármester




Büdóné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző