



Iktatószám: 3622-3/2025.  
Ügyintéző: Horváth Rita

8. számú előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

### SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. február 14-i soron következő nyilvános ülésére

#### Sávoly Község települési főépítési feladatai ellátásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 56. §-a értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

A Méptv. alapján szükséges dönteni arról, hogy a községi jogállású település saját települési főépítést alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzatokkal társulásban, közösen alkalmaz főépítést.

Ha a közösségi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az önkormányzati főépítész Méptv. 56. § (10) bekezdésében meghatározott feladatai:

- „ a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.”

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (1)-(4) bekezdései értelmében:

„(1) Főépítésként az foglalkoztatható, aki

- a) büntetlen előéletű és cselekvőképes,
- b) a 3/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
- c) a 3/C. §-ban meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,
- d) a főépítési vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a 3/B. § szerint mentesült,
- továbbá e) állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel.

(2) Főépítési vizsgát csak az tehet, aki már rendelkezik a 3/A. § (1) bekezdése szerinti szakirányú felsőfokú végzettséggel.

(3) Megbízási jogviszonyban főépítésként nyugdíjas is foglalkoztatható, ha teljesíti az (1) bekezdés szerinti követelményeket.

(4) Az állami főépítész és az önkormányzati főépítész köteles a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 53. § (4) bekezdése és 227. § (1) bekezdése figyelembevételével felvételét kérni a főépítési nyilvántartásba.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy kevés olyan aktív, megfelelő szakmai tudással és tapasztalattal rendelkező szakember van, aki megfelelő jogosultsággal rendelkezik a feladat ellátását illetően.

Sávoly Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása során az önkormányzati főépítési feladatok ellátására Födelmes Tamás 8342 Óhíd, Kossuth Lajos utca 30. szám alatti főépítést bízta meg a képviselő-testület. Födelmes Tamás jelezte, hogy megbízási szerződéssel elvállalná Sávoly Község települési főépítési feladatait is.

2025. január 30. napján elektronikus úton felkérésre került Födelmes Tamás, hogy Sávoly községre vonatkozóan a települési főépítési feladatok ellátására szíveskedjen összeállítani egy ajánlatot, mely az előterjesztés melléklete.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az árajánlatot és Födelmes Tamást bízta meg az önkormányzati főépítési feladatok ellátására.

### **Határozati javaslat**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sávoly Község önkormányzati főépítési feladat ellátásával Födelmes Tamás 8342 Óhíd, Kossuth Lajos utca 30. szám alatti főépítést bízta meg az árajánlat szerinti díjazással.

2. Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati főépítéssel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2025. február 10.

Schuller Tibor s.k.  
polgármester

## Tisztelt Polgármester Úr!

Engedje meg, hogy bemutatkozzam és kifejezzem érdeklődésemet a főépítési pozíció iránt.

Építészmérnöki diplomámat 2016-ban szereztem a győri Széchenyi István Egyetemen, kiváló minősítéssel. Tanulmányaim során köztársasági ösztöndíjban részesültem, majd ugyanitt folytattam a mesterképzést, amelyet 2018-ban okleveles szerkezettervező építészmérnöként fejeztem be. Ezzel párhuzamosan a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen urbanista szakmérnöki képzést végeztem, amely során mélyebb betekintést nyertem a településrendezési tervek készítésébe. Diplomáim megszerzését követően több településen is részt vettem településrendezési tervek elkészítésében.

Az elmúlt évek során lehetőségem nyílt több Balaton-felvidéki településen főépítésként dolgozni, így jól ismerem az építészet és településrendezés sajátosságait, valamint szívből kötődöm a Balaton és a környék értékeihez.

2020-tól kezdve négy éven át Keszthelyen főépítési asszisztensként szereztem tapasztalatokat, majd 2021-től Kékkút, Kővágóörs és Szentbékálla települések, 2022-től pedig Nemesgulács, Kisapáti és Káptalantóti községek főépítési feladatait láttam el.

Kérem, szíveskedjen figyelembe venni pályázatomat.

**Ajánlattevő:** Födelmes Tamás László ev., 50422993

**Cím:** 8342 Óhid, Kossuth Lajos utca 30  
**Levelezési cím:** 8372 Csersegtomaj, Pajtika utca 60.

**Adószám:** 67567182-1-40

A főépítési feladatok lefolytatására az alábbi ajánlatot adom: **Bruttó: 18 000 Ft/ településképi feladat** (konzultáció, településképi vélemény, településképi bejelentés).

Településképi rendelet módosítása esetén annak lefolytatása E-TÉR felületen ügyintézés minden hozzá kapcsolódó feladat óradíjas elszámolásban: **Bruttó: 12 000 Ft/óra maximum az egész eljárásra elszámolható költség Bruttó: 240 000 Ft**

Településrendezési terv és rendelet módosítása esetén annak lefolytatása E-TÉR felületen ügyintézés külön megegyezés szerint az esetleges módosítás ismertében.

Keszthely, 2025 január.



Födelmes Tamás László  
okleveles építészmérnök  
urbanista szakmérnök  
É-20-0335