



Ügyiratszám: 9434-25/2024.
Ügyintéző: Horváth Rita

5. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

SÁVOLY KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. október 25-i soron kívüli nyilvános ülésére

Sávoly Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán felhatalmazás önkormányzati főépítész megbízására

Tisztelt Képviselő- testület!

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2024. (VIII.8.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a Szima Paletta Kft. 6237 Kecel, Vasút utca 124. szám alatti beruházó a Sávoly 017/3, 017/4, 017/5, 017/6 és 017/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével egyet ért és felkérte a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban tervezési árajánlatot kérjen az elvégzendő feladatra, valamint településrendezési szerződést kössön a beruházóval.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) – 2024. október 1-én hatályba lépő – 56.§-a szerint:

„(1) A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

(2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A Méptv. 56. § (6) bekezdése alapján a községi jogállású település

- saját települési főépítészt alkalmaz, vagy
- a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

A főépítész foglalkoztatás feltétele a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján büntetlen előélet és cselekvőképes, szakirányú felsőfokú végzettség, legalább hároméves szakmai gyakorlati idő, főépítész vizsga és a területi építés kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagság.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testület, hogy a települési főépítész megbízására adjon felhatalmazást.

Határozati javaslat

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 3. számú módosítása elkészítéséhez települési főépítész részére megbízást adjon.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Sávoly, 2024. október 22.

Schuller Tibor s.k.
polgármester