

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatáról szóló 8/2006.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatáról szóló 8/2006.(III.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevételére.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: SVKH) az SO/03/00916-2/2024. iktatószámú levelében tájékoztatást és felhívást tett a szomszédjogi szabályozással összefüggő közterület-használati rendeletek felülvizsgálatára vonatkozóan.

A jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt (a továbbiakban: 2013. évi CLXXIV. törvény) a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgykörében, valamint ehhez kapcsolódóan a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.) a közterület fogalmát érintően.

A Mód. tv. meghatározza, hogy a lakóépület tulajdonosa, a közös tulajdonban álló ingatlant természetben megosztva használó tulajdonostársak, az ingatlan egészét vagy valamely meghatározott részét jogszerűen használó személy jogosult – a reklámcélú hasznosítási jog alapján – a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására.

A Mód. tv. szabályozza, hogy a közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan feletti légi teret milyen mértékben, milyen feltételek teljesülése esetén lehet térítésmentesen a Tvtv.-ben meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés (a továbbiakban együtt: reklám) elhelyezésére, telepítésére, használatára igénybe venni.

Térítésmentesen helyezhető el a reklám, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és
- az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

A Tvtv. módosítása során a 2013. évi CLXXIV. törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiveszi a közterület fogalmi köréből, az azt jelenti, hogy ez az esetkör nem tartozik, és nem is tartozhat a közterület-használat szabályairól szóló önkormányzati rendeletek hatálya alá, azaz nem írhatja elő a közterület-használati engedély beszerzésének kötelezettségét és nem szabályozhatja a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását sem.

A felhívás alapján a Rendelet felülvizsgálatra került és a fenti jogszabályváltozásra tekintettel kiegészítésre került, hogy a Rendelet hatálya nem terjed ki a fenti tárgykörre.

A fentiek alapján javaslom a Rendeletet a kihirdetését követő napon hatályba léptetni.

Sávoly, 2024. szeptember 3.

Schuller Tibor s. k.
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	.../... (...) önkormányzati rendelet a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 8/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti és egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosítás célja, hogy megfelelően szabályozza a közterülethasználat rendjét.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: A Somogy Vármegyei Kormányhivatal az SO/03/00916-2/2024. iktatószámú tájékoztatása és felhívása alapján a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatát kérte.</p> <p>A tájékoztatás és felhívás alapján a Rendelet felülvizsgálatra került, mely során a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosított rendelkezéseinek megfelelően kiegészítésre kerültek fenti tárgykörök, amelyre a Rendelet hatálya nem terjed ki.</p>				
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</p> <p>A Rendelet módosításának elmaradása esetén a közterülethasználat rendje nem lenne megfelelően szabályozva és a magasabb szintű jogszabályokkal nem lenne meg az összhang.</p>				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	