



SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8732 Sávoly, Petőfi u. 14.

Ügyiratszám: 6177-18/2024.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

5. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 8-i soron kívüli nyílt ülésére
a Sávoly 375 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2024. (IV.30.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Sávoly 375 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7286 m² területű, 1/1 részben Sávoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

Konkrét vételi ajánlat érkezett a 8732 Sávoly, Szabadság utca 5. szám alatti székhelyű (adószám: 28803696-2-14) SIPOS-UNIVERSÁL Kft.-től. Az ajánlatában 3.600.000 Ft + ÁFA vételáron kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant, ami jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. A tárgyi ingatlan tulajdoni lapjára 1264 m² nagyságú területre az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára vezetékjog van bejegyezve.

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (V.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a Képviselő-testület dönt a 13. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

A vagyonrendelet 8. § a) pontja szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel vehető figyelembe.

Ferencz Tamás Nándor 7400 Kaposvár, Teleki u. 8b. 1/2. szám alatti értékbecslő által, 2024. június 3-án megállapított forgalmi értéke a tárgyi ingatlannak 3.600.000 Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a tárgyi ingatlan adás-vétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül.

A tárgyi ingatlant 2027. december 31. napjáig Kovács Norbert József 8732 Sávoly, Rákóczi utca 66. szám alatti lakos bérlő, a bérlő nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlan vonatkozásában értékesítési szándékáról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmező 8732 Sávoly, Szabadság utca 5. szám alatti székhelyű (adószám: 28803696-2-14) SIPOS-UNIVERSÁL Kft. vételi szándékát támogatja, vevőül kijelöli és részére a Sávoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló Sávoly 375 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7286 m² területű ingatlant 3.600.000 Ft + ÁFA vételáron értékesíti azzal a feltétellel, hogy az ingatlan 2027. december 31. napjáig bérleti jogviszonnyal terhelt.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Schuller Tibor, polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2024. augusztus 6.

Schuller Tibor s.k.
polgármester

