



Ügyiratszám: 9434-2/2024.
Ügyintéző: Horváth Rita

1. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

SÁVOLY KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. augusztus 8-i soron kívüli nyilvános ülésére

Sávoly Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosításának előkészítéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

A Szima Paletta Kft. 6237 Kecel, Vasút utca 124. szám alatti beruházó (a továbbiakban: Beruházó) a „Somogysámszon II. – tőzeg, lápföld” védnevű bánya Sávoly község közigazgatási területén történő fejlesztése érdekében a Sávoly 017/3, 017/4, 017/5, 017/6 és 017/7 hrsz-ú ingatlanokat (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) érintően a településrendezési eszközök módosítását kérelmezte, oly módon, hogy a hatályos szabályozási terv szerint EV* jelű védelmi erdő – fás, legelő övezet helyett különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt övezetbe kerüljön átsorolásra, ahol a tárgyi ingatlanokon a beruházó bányászati tevékenységet végezni tudja.

Az előzetes kutatásaik alapján „Somogysámszon II. – tőzeg, lápföld” védnevű bánya közvetlen környezetében Sávoly község közigazgatási területén gazdaságosan kitermelhető tőzeg ásványi anyag található. A kérelem az előterjesztés 1. melléklete.

A Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *Sávoly Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 7/2010. (VIII.18.) önkormányzati rendelethez* (a továbbiakban: HÉSZ) a tárgyi ingatlanokat EV* jelű védelmi erdő – fás, legelő övezetbe sorolja. A tárgyi ingatlanokat teljes egészében lefedi az országos övezetek közül az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete. A szabályozási terv tárgyi ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés 2. melléklete.

A HÉSZ 24. § (4) bekezdése értelmében a védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem szabad.

A HÉSZ 24. § (7) bekezdése alapján a védelmi rendeltetésű – fás, legelő (Ev*) erdőterület övezetében ligetes jelleggel, fás legelő alakítandó ki.

A HÉSZ 24. § (8) bekezdése szerint az erdőterületen csak olyan erdőgazdasági és egyéb tevékenységek folytathatók, amelyek az erdőt rendeltetésükben nem zavarják.

A HÉSZ 24. § (13) bekezdése alapján a szabályozási terven jelölt ökológiai hálózat által érintett területen csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

A HÉSZ 35. § (19) bekezdése alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park, valamint ökológiai folyosó által érintett mezőgazdasági, erdőövezetek területén terepfelszín megváltoztatása nem végezhető, terepszint alatti beépítés nem létesíthető, a természetes vízháztartás és növényzet megőrzendő, kivéve jelen rendelet jóváhagyását megelőzően kiadott külszíni bányák által érintett területen.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) 26. § (1)-(5) bekezdései értelmében

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiaifolyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

A nemzetgazdaság részére ásványi-nyersanyagellátás biztosítása érdekében egyes törvényi és kormányrendeleti szabályoknak veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 627/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdései, valamint 2. §-a alapján

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) ideje alatt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § (5) bekezdését a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti hatásvizsgálat alapján lehetséges. A meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítésével a bányatelek eredeti mérete (felszíni vetülete) nem változhat.

2. § A veszélyhelyzet ideje alatt az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10/A. § (1) és (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy kiemelt fontosságú közérdeknek minősül az ország energiaellátásának biztosítása az olyan terv vagy beruházás esetén, amely a mélyműveléses bányászattal kitermelhető ásványvagyon vagy más energiahordozó, továbbá geotermikus energia kutatására vagy kitermelésére vonatkozik.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése alapján lehetőség van arra, hogy a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

Beruházó írásban nyilatkozott arról, hogy átvállalják a településrendezési eszközök módosításának költségeit árajánlat egyeztetés mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának szándékról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A)

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szima Paletta Kft. 6237 Kecel, Vasút utca 124. szám alatti beruházó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével nem ért egyet, és a településrendezési eszközöket nem módosítja.

B)

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szima Paletta Kft. 6237 Kecel, Vasút utca 124. szám alatti beruházó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével egyet ért. Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban tervezési árajánlatot kérjen az elvégzendő feladatra, valamint településrendezési szerződést kössön a beruházóval.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Sávoly, 2024. augusztus 2.

Schuller Tibor s.k.
polgármester



...virágföldek,
tápanyagok,
növényápolási termékek...

Matécsa Kft. H-6237 Kecel, Vasút utca 124.

Tárgy: Somogysámsoni tőzegbánya fejlesztési tájékoztatója és HESZ módosítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Először is szeretném újra megköszönni, hogy 2024. július 3-án jegyző asszonnyal fogadta cégünk, a Szima-Paletta Kft képviselőit és a somogysámsoni („Somogysámson II. – tőzeg, lápföld”) bányánk fejlesztési terveit voltak szívesek konstruktívan meghallgatni.

Megbeszélésünk értelmében írásban fordulunk Sávoly Önkormányzata felé hivatalos tájékoztatásunkkal és kérésünkkel.

A bányászati tevékenységet szabályozó, érvényben lévő jogszabály környezet lehetővé teszi, hogy a „Somogysámson II. – tőzeg, lápföld” védnevű bányát társaságunk fejleszteni tudja. Az előzetes kutatások alapján a bánya közvetlen környezetében, Sávoly közigazgatási területén gazdaságosan kitermelhető tőzeg ásványi anyag található. Véleményünk, hogy ezen természeti adottság kiaknázása nem csak a bányavállalkozónak, hanem a község részére is nyereséget hordoz magában!

A bánya bővítés hivatalos engedélyeztetésének elindítása előtt szakirányú felméréseket végeztünk az érintett térség faunájára és flórájára vonatkozólag, melyek védendő egyedeket nem regisztráltak. Ezen előzetes felmérések alapján tudtuk elkezdni azon környezetvédelmi tanulmány elkészítését, amit a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály fog elbírálni. Nevezett elsőfokú hatóság több szakhatóságot, többek között Sávolyi Önkormányzatot is meg fogja keresni állásfoglalás céljából.

A fejlesztés teljes engedélyeztetése során, mind a környezetvédelmi, mind pedig a pécsi bányahatóság fogja vizsgálni az érintett ingatlanok település szerkezeti besorolását, amit jelen esetben Sávoly település Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) rögzít. A bányászati tevékenységgel igénybe venni kívánt ingatlanoknak a településrendezési tervben különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe soroltnak kell lennie vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanok vonatkozásában a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzatnak egyet kell értenie. Amennyiben pedig indokolt, akkor döntést is hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.

A Szima-Paletta Kft terve alapján helyrajzi számok alapján az érintett ingatlanok az alábbiak: **017/3, 4, 5, 6, 7.** Ez 16 ha és 3.352 m².

A település HÉSZ-ét áttekintve a fejlesztésre tervezett ingatlanok besorolása a bányászati tevékenység engedélyezéséhez jelenleg nem megfelelő. A bővítéshez, a kitermelés folytatásához a felsorolt ingatlanok besorolásának változtatására van szükség.

Palatka 1/2024

Tisztelt Polgármester Úr! A fentiekben leírt tájékoztatás alapján meggyőződésünk, hogy a község természeti adottságának törvényes és környezetbarát kiaknázása közös érdekünk. Ezért az alábbi kéréssel és ajánlattal fordulunk a Tisztelt Önkormányzathoz:

1. Kérjük, hogy Sávoly község képviselő – testülete a soron következő ülésén a „Somogysámson II. – tőzeg, lápföld” bánya fejlesztési tervét tűzze napirendre. Ezen alkalommal minden felmerülő kérdés tisztázása mellett hozzon támogató határozatot a bánya fejlesztésével kapcsolatban. Adja hozzájárulását az érintett ingatlanok vonatkozásában a HÉSZ módosításához.

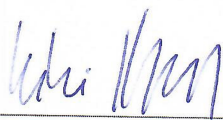
Ezen testületi ülésen, nevezett napirendi pont megtárgyalásán a cégünk részéről szívesen részt veszünk, hogy a témakörben pontos tájékoztatást és a felmerülő kérdésekre szakszerű válaszokat tudjunk adni.

2. Figyelembe véve a község anyagi lehetőségeit, a HÉSZ módosításának költségeit, ajánlat egyeztetés mellett a Szima-Paletta Kft átvállalja.

Várom mielőbbi pozitív visszajelzését! Természetesen bármi kérdés felmerülne, kérem keressen és egyeztetünk!

Kecel, 2024. Július 09.

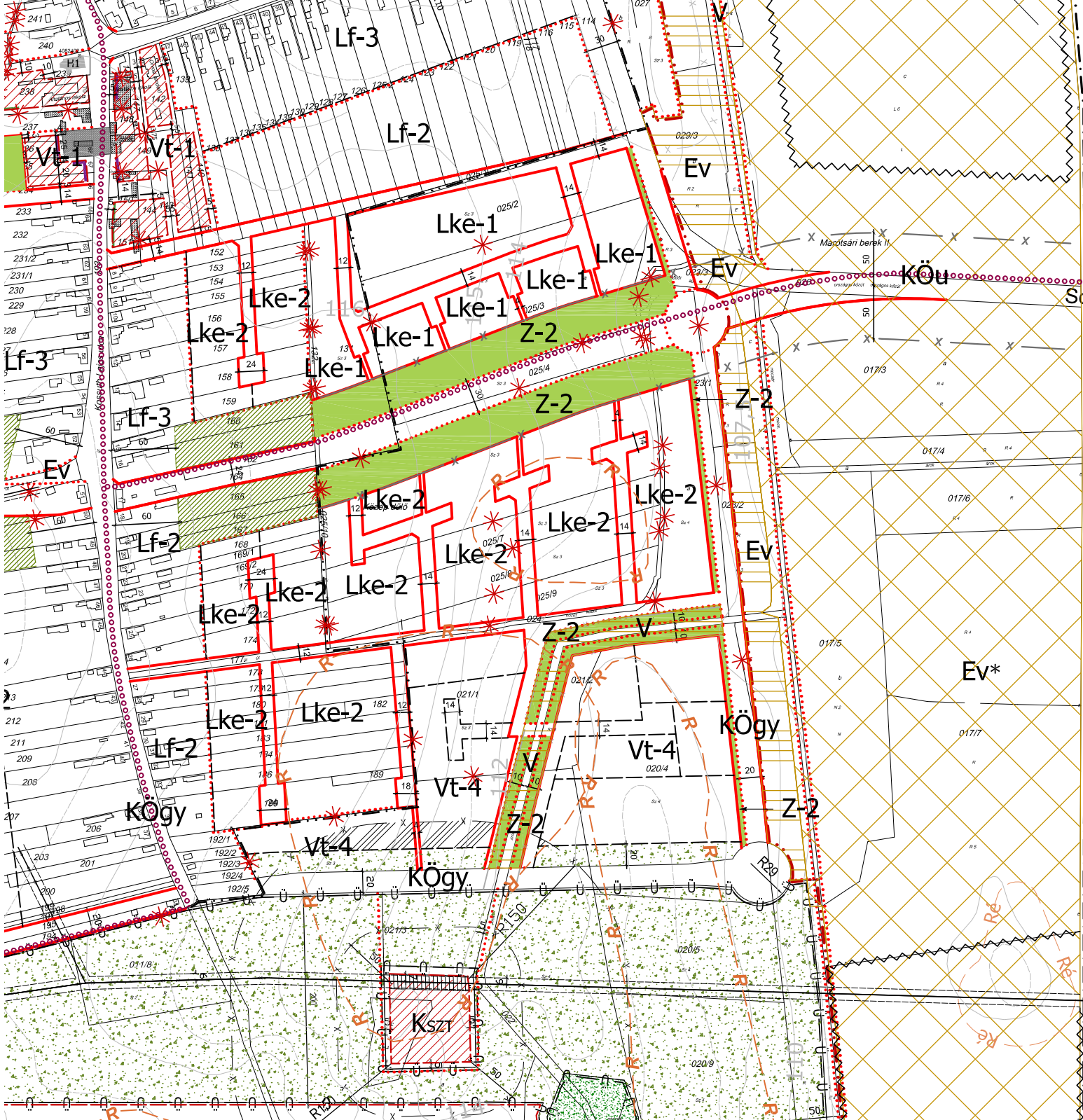
Tisztelettel:



Káldi Péter

Szima Paletta Kft. ügyvezető

SZIMA PALETTA KFT. 2.
6237 Kecel, Vasút u. 124.
Adószám.: 10989995-2-03



SOMOGYSÁMSÓN

Lke-2	SZ	30
	6,0	900

Vt-1	SZ	40
	7,5	2 000

Vt-2	SZ	25
	10,0	2 000

Vt-3	SZ	40
	10/15*	3 000

Vt-4	SZ	30
	7,5	2 000

Gksz-1	SZ	30
	15,0	10 000

Gksz-2	SZ	40
	7,5	1 500

Gksz-3	SZ	35
	15,0	5 000

* min. 20 vendégszoba-egység feletti szállodaépület esetén, a legnagyobb építménymagasság 15,0 m

Sómagysámsón →