



ELŐTERJESZTÉS
SÁVOLY KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. május 29-i soron kívüli ülésére
a Sávoly, Kossuth u. 4. szám alatti (148 hrsz.) ingatlan bérletéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bogdáné Vámosi Mónika, Sávoly Kossuth utca 50. szám alatti lakos azzal a kéressel kereste meg a Képviselő-testületet, hogy a Kossuth u. 4. szám alatti – jelenleg fodrászüzletként működő – üzlethelyiséget bérbe kívánja venni.

Az üzletben egyéni vállalkozóként masszázs és pedikűr tevékenységet kíván végezni a jelenlegi bérlő Lakatos Istvánné mellett, egymástól eltérő időbeosztásban.

A fent említett üzlethelyiséget Lakatos Istvánné 2013. óta bérlí az önkormányzattól, ahol heti rendszerességgel (pénteken és szombaton) végez fodrász tevékenységet. A helyiséget jelenleg havi 2.200.- forintért bérlí.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület vizsgálja felül a 2013-ban megállapított bérleti díjat és azt emelje meg az épület másik felében levő, azonos nagyságú üzletéhez hasonlóan – havi 10.000.- forintra.

Javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület pozitív elbírálása esetén és a bérlőkkel történt közös egyeztetést követően az üzlethelyiséget közösen használó bérlőkkel külön-külön kössünk szerződés havi 5.000.- forintos bérleti díjjal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet támogatni szíveskedjenek és hatalmazzanak fel az egyeztető tárgyalások lefolytatására és a bérleti szerződés/ek aláírására.

Határozati javaslat

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth u. 4. szám alatti üzlethelyiség – jelenleg fodrászat – bérletére vonatkozó kérelmet megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület a Sávoly, Kossuth u. 4. szám (148 hrsz.) alatt lévő 30 m² nagyságú, külön bejáratú helyiség – jelenleg fodrászüzlet - bérleti díját 2024. július 1-től havi 10.000.- forintban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az üzlet jelenlegi bérlőjével Lakatos Istvánnéval, illetve a bérlőként még jelentkező Bogdáné Vámosi Mónikával a közös bérlet lehetőségéről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalást követően a bérleti szerződés/ek aláírására.

Felelős: Schuller Tibor, polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Marcali, 2024. május 28.

Schuller Tibor s.k.
polgármester