



SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8732 Sávoly, Petőfi u. 14.

Ügyiratszám: 6177-3/2024.

Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

4. sz. előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 30-i soron kívüli nyilvános ülésére
a Sávoly 375 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Kérelem érkezett Sipos Zsolt, 8732 Sávoly, Szabadság u. 5. szám alatti lakostól, hogy a Sávoly Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Sávoly 375 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7286 m² területű ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) meg kívánja vásárolni.

A tárgyi ingatlan tulajdoni lapján 1264 m² nagyságú területre az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára vezetékjog bejegyzés látható.

A tárgyi ingatlan jelenleg Kovács Norbert József 8732 Sávoly, Rákóczi u. 66. szám alatti lakos használatában áll.

Sávoly Község vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (V.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni. Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése értelmében az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a Képviselő-testület dönt a 13. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembevételével.

A tárgyi ingatlan az Önkormányzat vagyontáskasztere alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva.

A vagyonrendelet 8. § a) pontja szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést

megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel vehető figyelembe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékáról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sávoly 375 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, 7286 m² alapterületű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (V.15.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, gondoskodjon az értékbecslés elkészítéséről, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2024. április 26.

Schuller Tibor s.k.
polgármester

