

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 8-án a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) tanácskozó helyiségében tartott soron kívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Schuller Tibor, polgármester  
Egyed Zsolt, alpolgármester  
Domsa Valéria, képviselő  
Koltai-Tóth Árpád, képviselő  
Kócza Mónika, képviselő

Bejelentéssel távol van: -

Meghívottak: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Horváth Rita, főépítész, Városüzemeltetési és Főépítész Iroda vezetője  
(7. napirendi pontig)  
Kocsisné Buzás Anita, testületi és közoktatási ügyintéző  
Németh Ildikó, jegyzőkönyvvezető

Schuller Tibor Sávoly Község Önkormányzatának Polgármestere üdvözlöi a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Schuller Tibor polgármester megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, az 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van.

Schuller Tibor, polgármester

A mai ülésen 6 napirendi pontot és az Egyebek napirendi pontot javaslom tárgyalni. A letéti számla kezelésére vonatkozóan megkötendő szerződést zárt ülésen javaslom tárgyalni, mivel az az önkormányzat vagyonával való rendelkezés témakörét érinti. A zárt ülésen történő tárgyalást az Möt. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján javaslom. Kérem, hogy először erről szavazzunk! Aki egyetért azzal, hogy a hivatkozott napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljunk, az kérem, kézfelemeléssel jelezze!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**76/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozata**  
**letéti számla kezelésére vonatkozó szerződés megkötéséről szóló napirendi pont zárt ülésen**  
**történő tárgyalásáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján letéti számla kezelésére vonatkozó szerződés megkötéséről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Schuller Tibor, polgármester

Napirendi pontokra vonatkozóan van valakinek egyéb javaslata? Nincs. Kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**77/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a 2024. augusztus 8-i soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontjairól**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 8-i soron kívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Előterjesztés Sávoly Község Önkormányzata Településrendezési Eszközeinek 3. számú módosítása előkészítéséről**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
- 2. Előterjesztés a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Schuller Tibor polgármester
- 3. Előterjesztés a DRV\_S\_311 kódszámú, Sávoly szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Schuller Tibor polgármester
- 4. Előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről önkormányzati sátor bérlésére vonatkozóan**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
- 5. Előterjesztés a Sávoly 375 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
- 6. Előterjesztés a Sávoly 73 és 76 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről**  
*(írásbeli előterjesztés)*  
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
- 7. Egyebek**

Napirendek tárgyalása

- 1. Előterjesztés Sávoly Község Önkormányzata Településrendezési Eszközeinek 3. számú módosítása előkészítéséről**

Előadó: Schuller Tibor, polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Első napirendi pontunk az önkormányzat településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása előkészítéséről szóló előterjesztés. Megkeresett minket az a tőzegkitermelő cég, amelyik a sámsoni oldalon is végez bányászati tevékenységet, illetve a tőzeget szállítja. A sámsoni területen rövidesen ki fog merülni a bánya, ezért szeretnék bővíteni a bányászható területüket. Erre jelenleg van lehetőségük.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A nemzetgazdaság részére ásványi-nyersanyagellátás biztosítása érdekében egyes törvényi és kormányrendeleti szabályoknak veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 627/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmaz olyan eltérő rendelkezést, ami a cég véleménye szerint lehetővé teszi a bányaterületnek a horizontális szélesítését. Az ún. Balaton-örvény és a természetvédelmi törvény ezzel ellentétes. De a kormányrendelet lehetővé teszi a már nem bővíthető, új bányát nem nyitható területeken is a bányászati tevékenység bővítését.

Schuller Tibor, polgármester

Ez a terület annak a folytatása, ahol most is bányásznak, csak a határok szelik ketté, és ez már Sávoly közigazgatási területéhez tartozik. Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Horváth Rita, főépítész, Városüzemeltetési és Főépítész Iroda vezetője

A területet ökológiai folyosó, természetvédelmi terület kategóriába sorolja a Balaton-törvény, így tilos itt bányaterületeket kijelölni. Viszont, ahogy Jegyző Asszony is mondta, a veszélyhelyzetre hivatkozva megpróbálják kihasználni a lehetőséget.

Koltai-Tóth Árpád, képviselő

Natura 2000-es terület?

Horváth Rita, főépítész, Városüzemeltetési és Főépítész Iroda vezetője

Nem, csak ökológiai folyosó, természetvédelmi terület. A szabályozási terv szerint ilyen besorolású területeken nem lehet bányászati tevékenységet végezni. Ezért a helyi építési szabályzat módosítása szükséges, ha a testület úgy dönt.

Koltai-Tóth Árpád, képviselő

Meddig húzódik el a terület? Mekkora?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

16 hektár.

Kócza Mónika, képviselő

Sokat lehetett hallani, hogy a bányászati tevékenységek miatt a kutak vize jelentősen csökkent a faluban. És nem tudom, hogy a házrepedések ennek köszönhetőek-e. Ez ilyen szempontból jó nekünk vagy nem? Lehetnek a kitermelésnek ilyen hatásai?

Schuller Tibor, polgármester

Nem tudom. Csökkent a talajvíz, de nem tudom, hogy emiatt-e. Nem tudom, lehet-e bizonyítani ezt. Én azt gondolom, hogy Sávolynek jó lenne. A cég még azelőtt, hogy a kérelmet beadták, a természetvédelmi szervezetekkel már felvették a kapcsolatot.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Az volt a kérdés, hogy az északi pocok élettere-e ez a 16 hektáros terület. A természetvédelmi hatóság kérte fel ennek a megvizsgálására a Pécsi Tudományegyetem illetékes tanszékét. Addig a hatóság neki sem látott az egyeztetésnek, amíg ki nem derült, hogy ilyen élőhelyről van-e szó. Az egyetem helyszíni vizsgálatokat tartott, megfigyelési pontokat hoztak létre. A vizsgálat nemlegesen zárult, tehát ennek az állatnak ez nem élőhelye. Egy székesfehérvári szakértő készíti a környezetvédelmi tanulmányt, amit az engedélyeztetési eljáráshoz készíteni kell. Az ingatlan tulajdonosával van egyezség. A következő lépés, hogy a helyi önkormányzatot keresték meg. Korrektül tájékoztatást

adtak, jött egy bányamérnök is a cégvezetővel. Most azon dolgoznak, hogy az előkészítő anyagokat elkészítsék. Én elmondtam nekik, hogy ha a képviselő-testület támogatja is a helyi építési szabályzat módosítását, akkor sem biztos, hogy mindegyik szakhatóság jóváhagyja és megkapják az engedélyt. Illetve arról is tájékoztattuk őket, hogy ennek a módosításnak a pénzügyi vonzatát nem tudja az önkormányzat vállalni. Ha a képviselő-testület a módosítást jóváhagyja, akkor kérünk be árajánlatokat, ezeket a céggel egyeztetjük, és ha a cég is elfogadja, akkor ők vállalják ennek a költségét.

Koltai-Tóth Árpád, képviselő

Biztos, hogy a terület Sávoly község tulajdona?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Nem tulajdona, hanem Sávoly közigazgatási területéhez tartozik. Magányszemély tulajdona.

Schuller Tibor, polgármester

Nekünk arról kell döntenünk, hogy a helyi építési szabályzatot módosítsuk-e, amellett, hogy annak költségét nem kívánjuk vállalni.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Ha ez a kormányrendelet időközben hatályát veszti, akkor nem biztos, hogy meg tudják valósítani, attól függ, hogy a folyamatban lévő ügyekre mit kell majd alkalmazni. A helyi építési szabályzat módosítása több, mint fél év. Ez után jönnek még az egyéb engedélyek, így legalább fél év a bányászati engedélynek a megszerzése.

Schuller Tibor, polgármester

További kérdés? Nincs. Hozzászólás? Nincs. Az én határozati javaslatom az előterjesztésben jelölt B verzió, azaz fogadjuk el a településrendezési eszközök módosítását.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Amennyiben a testület ezt fogadja el, a határozati javaslatban annyit kérnék módosítani, hogy a konkrét helyrajzi számok, azaz Sávoly 017/3, 017/4, 017/5, 017/6 és 017/7 hrsz-ú ingatlanok megjelölése konkrétan szerepeljen benne.

Schuller Tibor, polgármester

A módosító javaslattal egyetértek, ezzel együtt teszem fel szavazásra a javaslatomat. Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**78/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a Sávoly 017/3, 017/4, 017/5, 017/6 és 017/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési**  
**eszközök módosításáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szima Paletta Kft. 6237 Kecel, Vasút utca 124. szám alatti beruházó a Sávoly 017/3, 017/4, 017/5, 017/6 és 017/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével egyet ért.

Felkéri a polgármestert, hogy a Sávoly 017/3, 017/4, 017/5, 017/6 és 017/7 hrsz-ú ingatlanokat érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban tervezési árajánlatot kérjen az elvégzendő feladatra, valamint településrendezési szerződést kössön a beruházóval.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

**2. Előterjesztés a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről**

Előadó: Schuller Tibor, polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Második napirendi pontunk a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési terve. Kérdés? Hozzászólás?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Tájékoztatóként mondanám, hogy a DRV-s számlán 3.681.345 Ft van.

Horváth Rita, főépítész, Városüzemeltetési és Főépítész Iroda vezetője

A sámsoni gépháznak volt egy külső-belső felújítása, erre 5 millió forintot írtak, de Sávolynek 19%-os részesedése van, így ez nettó 950.000 Ft.

Kócza Mónika, képviselő

Ez ebből a keretből ment?

Schuller Tibor, polgármester

Igen, ezt másra nem is lehet felhasználni. További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**79/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a DRV V 339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2025-2039.**  
**évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV\_V\_339\_Somogysámsoni kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja, és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatot a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV\_V\_339\_Somogysámsóni kistérségi vízmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tétel tervezett költsége meghaladja az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást Sávoly Község Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

### **3. Előterjesztés a DRV\_S\_311 kódszámú, Sávoly szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről**

Előadó: Schuller Tibor, polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Harmadik napirendi pontunk a DRV\_S\_311 kódszámú, Sávoly szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési terve. Kérdés, hozzászólás?

Horváth Rita, főépítész, Városüzemeltetési és Főépítész Iroda vezetője  
Egy átemelő van betervezve a jövőévre, 2,8 millió forinttal.

Kócza Mónika, képviselő  
És ez ugyanebből a keretből megy?

Schuller Tibor, polgármester  
Igen.

Horváth Rita, főépítész, Városüzemeltetési és Főépítész Iroda vezetője  
Igen, a használati díj terhére.

Schuller Tibor, polgármester  
Annyit szeretnék még kiegészítésként mondani, hogy a szennyvíz-telep már 15 éves, kizárólagos tulajdonosai vagyunk, úgyhogy, ha nagyobb probléma lesz vele, nekünk kell finanszírozni a javítást, felújítást. Illetve a fagyökerek általi károk javítása is minket terhel. További kérdés?

Koltai-Tóth Árpád, képviselő  
Ha a tözegkitermelés beindul, az nem fogja zavarni a szennyvíz elfolyását?

Schuller Tibor, polgármester  
Nem. További kérdés? Nincs. Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**80/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozata**

**a DRV S 311 kódszámú, Sávoly szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű**  
**2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-02051-1-001-00-03 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV\_S\_311\_Sávoly szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV\_S\_311\_Sávoly szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást Sávoly Község Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

**4. Előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről önkormányzati sátor bérlésére vonatkozóan**

Előadó: Schuller Tibor, polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Negyedik napirendi pontunk előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről önkormányzati sátor bérlésére vonatkozóan. Erről korábban már tájékoztattalak Benneteket, és támogattátok a dolgot. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a sátor bérbeadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**81/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozata**  
**önkormányzati sátor bérlésére vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati sátor bérbeadására vonatkozóan a bérleti szerződés megkötéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy 25.000.- forint/hó díjért szerződést köt Udo Günter Lochmannal a sátor 2024. év augusztus hónapjára történő bérletéről.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

## **5. Előterjesztés a Sávoly 375 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Előadó: Schuller Tibor, polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Ötödik napirendi pont a Sávoly 375 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölése. Erről már tárgyaltunk korábban, a Sipos Zsolt szeretné megvásárolni. Fel lett értékelve, az árat Zsolt elfogadta. A jelenlegi bérlő értesítve lett, ő nem kívánja megvásárolni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a vevőkijelöléssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

### **Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozata a Sávoly 375 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmező 8732 Sávoly, Szabadság utca 5. szám alatti székhelyű (adószám: 28803696-2-14) SIPOS-UNIVERSÁL Kft. vételi szándékát támogatja, vevőül kijelöli és részére a Sávoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló Sávoly 375 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7286 m<sup>2</sup> területű ingatlant 3.600.000 Ft + ÁFA vételáron értékesíti azzal a feltétellel, hogy az ingatlan 2027. december 31. napjáig bérleti jogviszonnyal terhelt.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Schuller Tibor, polgármester

Határidő: értelem szerint



## 6. Előterjesztés a Sávoly 73 és 76 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről

Előadó: Schuller Tibor, polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Hatodik napirendi pont a Sávoly 73 és 76 hrsz.-ú ingatlanok cseréje. Többször keresett a Rakssányi Gábor, az ő telkébe a posta telke belenyúlik. Több elképzelése is volt, az egyik, hogy a posta épületet mögötti területet megvásárolná, és akkor ki tudná egyenesíteni a telkét. Megnéztük, ezt a telket nem lehet megosztani, mert az egész ingatlan 955 m<sup>2</sup>. Tehát más variáció nincs, minthogy vagy megveszi az egész ingatlant, vagy felajánl cserére egy területet, ami az Agroturisztikai Központ mellett van, ez egy erdős-fás rész a focipálya mellett. A posta épülete rossz állapotban van, felújításra szorul. Azt gondolom, hogy fel kellene mérni, hogy a felújítás mennyibe kerülne és el kellene dönteni, hogy mire használnánk egyáltalán ezt az épületet. A dalkör próbált itt korábban, és néhány esetben bérbe adtuk magánszemélyeknek rendezvényre.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Lakásnak nem lehet átalakítani?

Egyed Zsolt, alpolgármester  
Nagy épület, van benne vizesblokk is.

Koltai-Tóth Árpád, képviselő  
Van bent víz, villany és gáz is.

Domsa Valéria, képviselő  
Közművesített, utcafrontra nyíló ingatlan.

Egyed Zsolt, alpolgármester  
Én is azon a véleményen vagyok, hogy nézzük meg, mennyibe kerül a felújítás.

Schuller Tibor, polgármester  
Gábor meg is vásárolná az egész ingatlant, ha mi úgy döntünk. Valamit mindenféleképpen kell csinálnunk az épülettel, az biztos. Azon kell gondolkodnunk, hogy miként szeretnénk használni.

Domsa Valéria, képviselő  
Szerintem ne cseréljünk.

Kócza Mónika, képviselő  
Felmérethetnénk, hogy mennyibe kerül a felújítása.

Schuller Tibor, polgármester  
Ehhez el kell dönteni, hogy mit szeretnénk belőle, mire szeretnénk használni. Ezen gondolkodjunk még. Amiben maradhatunk, hogy nem megyünk bele a cserébe. További vélemény? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért azzal, hogy a cserére vonatkozó megkeresést elutasítsuk, az kézfelemeléssel jelezze!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
83/2024. (VIII.08.) számú képviselő-testületi határozata  
a Sávoly 73 és 76 hrsz.-ú ingatlanok cseréjének elutasításáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a Sávoly 73 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1411 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 részben Rakssányi Gábor Mihály 8732 Sávoly, Petőfi utca 2. szám alatti lakos tulajdonában álló ingatlan és a Sávoly 76 hrsz.-ú, kivett posta megnevezésű, 955 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló ingatlan cseréjét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

*/ Horváth Rita, főépítész, Városüzemeltetési és Főépítési Iroda vezetője távozik./*

## **7. Egyebek**

I.

Schuller Tibor, polgármester

Egyebek napirendi pontban egyetértéseket kérném. Iskolakezdési támogatásként szoktunk támogatni a sávolyi gyerekeket, fiatalokat. A korábbi évek gyakorlata alapján szeretném ezt most is biztosítani, óvodásoknak fejenként 10.000 Ft-ot, a sávolyi alsósoknak a füzetsomagot, a nem sávolyra járó alsósoknak és a felsősöknek fejenként 15.000 Ft-ot, középiskolásoknak szintén 15.000 Ft-ot, főiskolásoknak vagy egyetemistáknak 20.000 Ft-ot. Nem tudom, összesen hány főt érint ez idén, de minimális a létszám. Ennek igényléséhez kérelmet kell majd benyújtaniuk a szülőknek, de ezeket az összegeket szeretném. Kérem, ha van más javaslatotok, mondjátok el.

Egyed Zsolt, alpolgármester

Maradhat így.

Schuller Tibor, polgármester

További javaslat? Nincs. Köszönöm.

II.

Schuller Tibor, polgármester

A szervizben lévő traktorunkat máshová kellett vinni. De elkészül. A fűnyírók is javításra szorulnak, az egyikhez 3 hónap, mire megjönne az alkatrész, a másikhoz több. Azon kellene elgondolkodni, hogy érdemes-e megtartani. Esetleg el lehet adni őket, természetesen a hibákról a vevőt tájékoztatni kell. Egy ilyen gép ára, ha használható és működik, 500-600 ezer forint körül van. Sok értelme nincs az állandó javításoknak. Egyelőre nem aktuális, de gondolkodjunk rajta. Kérdés?

Egyed Zsolt, alpolgármester

A traktor mikorra lesz készen?

Schuller Tibor, polgármester

Jövőhétre ígérték. A fűnyírók vonatkozásában a használattal is sajnos gond van. Így nem nagyon van értelme csinálni a jövőben.

Kócza Mónika, képviselő

Milyen foglalkoztatás keretében dolgoznak nálunk?

Schuller Tibor, polgármester  
Közfoglalkoztatás keretében.

Kócza Mónika, képviselő  
Ez meddig tart?

Schuller Tibor, polgármester  
Február 28-ig. Öten vannak a START programban. A hosszú program összel jár le, ezt pár hónappal meg szokták hosszabbítani. Ha a területeket továbbra is mi kaszáljuk, mi nyírjuk a fűvet, akkor egészségesebb lesz a falukép, de ehhez egy karbantartót kellene felvenni.

Domsa Valéria, képviselő  
A közfoglalkoztatási program jár le februárban, de az egyes dolgozók szerződése mikor jár le?

Schuller Tibor, polgármester  
Augusztus 31-én. Havonta van hosszabbítás. De nincs ember, és akik vannak, azok nők.

Kócza Mónika, képviselő  
Kötelező a programban részt venni? Vagy kötelező felvenni embereket?

Schuller Tibor, polgármester  
Nem kötelező részt venni. A START program márciustól következő év februárjáig tart, ha erre szerződést kötünk, akkor viszont fel kell tölteni folyamatosan. Nem kell ugyanazokkal az emberekkel, de végig kell csinálni.

Domsa Valéria, képviselő  
Megbízási díjjal esetleg lehet fiatal alkalmazni. Szezonban, vagy időszakosan, amikor kell.

Schuller Tibor, polgármester  
Csak mi van akkor, ha valamiért mégsem jön, vagy nem vállalja el. A saját dolgozónak kiadod a munkát, és azt el kell végeznie. Nincs jelentkező a közmunkára, vagy csak nő jön. Ez nem csak nálunk baj, máshol is. A másik, hogy a minimálbér feléért nehéz azt követelni, hogy dolgozzanak napi 8 órát.

Kócza Mónika, képviselő  
Kötelező részt venni benne?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Nem, de nem volt önerő arra, hogy önkormányzati alkalmazottat felvegyünk. Azt nem támogatja az állam, normatívában nem kapunk többet, ha több karbantartót alkalmazunk. Csak a saját bevételek terhére lehet finanszírozni.

Kócza Mónika, képviselő  
De amennyit kifizettünk már javításra, lehet, hogy ugyanott lennénk.

Domsa Valéria, képviselő  
Korábban volt, hogy üzemanyagot, gépet lehetett igényelni közmunka programhoz.


Schuller Tibor, polgármester  
Üzemanyagot most is lehet, gépet viszont már nem. 600-700 ezer forint volt az üzemanyag, amire tudtunk pályázni. Nyilván ez is tétel, ez körülbelül júniusig elég. Erre októberben legkésőbb vissza kell majd térnünk. Egyebek napirendi pontban kíván valaki szólni? Amennyiben nem, köszönöm a mai munkát.

További napirend hiányában Schuller Tibor polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

**K.m.f.**

  
**Schuller Tibor**  
polgármester



  
**Bödöné dr. Molnár Irén**  
címetes főjegyző