

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 29-én a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) tanácskozó helyiségében tartott soron kívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Schuller Tibor, polgármester  
Egyed Zsolt, alpolgármester  
Domsa Valéria, képviselő  
Koltai-Tóth Árpád, képviselő  
Kócza Mónika, képviselő

Bejelentéssel távol van: -

Meghívottak: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Kocsisné Buzás Anita, testületi és közoktatási ügyintéző  
Németh Ildikó, jegyzőkönyvvezető

Schuller Tibor Sávoly Község Önkormányzatának Polgármestere üdvözlöi a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Schuller Tibor polgármester megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, az 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van.

Schuller Tibor, polgármester

A mai ülésen 5 napirendi pontot és az Egyebek napirendi pontot javaslom tárgyalni. Zárt ülésen javaslom tárgyalni továbbá a Sávoly 218 hrsz.-ú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló adásvételi szerződés elfogadásáról szóló napirendi pontot, mivel az az önkormányzat vagyonával való rendelkezés témakörét érinti. Így a zárt ülésen történő tárgyalást az Möt. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján javaslom. Kérem, hogy először erről szavazzunk! Aki egyetért azzal, hogy a hivatkozott napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljunk, az kérem, kézfelemeléssel jelezze!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
56/2024. (V.29.) számú képviselő-testületi határozata  
a Sávoly 218 hrsz.-ú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló adásvételi szerződés  
elfogadásáról szóló napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Sávoly 218 hrsz.-ú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló adásvételi szerződés elfogadásáról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Schuller Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

Schuller Tibor, polgármester

Napirendi pontokra vonatkozóan van valakinek egyéb javaslata? Nincs. Kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**57/2024. (V.29.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a 2024. május 29-i soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontjairól**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 29-i soron kívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
- 2. A Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
- 3. A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
- 4. Előterjesztés a helyi közművelődési feladatokról szóló 9/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
- 5. Előterjesztés a Sávoly, Kossuth u. 4. szám alatti (148 hrsz.) ingatlan bérletéről**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Schuller Tibor, polgármester
- 6. Egyebek**

Napirendek tárgyalása

- 1. A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Előadó: Schuller Tibor, polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Első napirendi pontunk a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása. Kérdés van az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás? Amennyiben nincs, javaslom a megállapodás módosítását. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**58/2024. (V.29.) számú képviselő-testületi határozata**  
**Marcali Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását 2024. július 1-i hatálybalépéssel az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Schuller Tibor, polgármester

Határidő: 2024. június 30.

**2. A Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Előadó: Schuller Tibor, polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Második napirendi pontunk a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás? Amennyiben nincs, javaslom a megállapodás módosítását. Kérem, aki egyetért a módosítással, kézfelemeléssel szavazzon!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**59/2024. (V.29.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás**  
**társulási megállapodásának módosításáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés mellékletében jelölt változásokkal 2024. július 1-i hatállyal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

**3. A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása**

Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Harmadik napirendi pontunk a Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása. Erre azért van szükség, mert a Helyi Választási Bizottság egyik póttagja képviselő-jelöltként indul az önkormányzati választáson. Helyette pedig új póttagot kell választani.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Póttagra akkor van szükség, ha az 5 tag közül valaki kiesik és nem lesz delegált, mert 5 fős létszám alatt nem tudnak mozgóúrnázni.

Schuller Tibor, polgármester

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki Óri Lászlóné póttaggá választásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
60/2024. (V.29.) számú képviselő-testületi határozata  
Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 99/2023. (XI.09.) számú képviselő-testületi határozattal megválasztott tagokon és póttagon felül a Sávolyi Helyi Választási Bizottság póttagjának az alábbi személyt választja meg:

Póttag: Óri Lászlóné

8732 Sávoly, Kossuth u. 8.

Felelős: Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző (a közlésért)

Határidő: azonnal

**4. Előterjesztés a helyi közművelődési feladatokról szóló 9/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Előadó: Schuller Tibor, polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Negyedik napirendi pontunk a helyi közművelődési feladatokról szóló 9/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Kérdés, Hozzászólás? Nincs. Javaslom a rendeletet változatlan formában hatályban tartani. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
61/2024. (V.29.) számú képviselő-testületi határozata  
a helyi közművelődési feladatokról szóló 9/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelet  
felülvizsgálatáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a helyi közművelődési feladatokról szóló 9/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendeletet változatlan formában hatályban hagyja.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

## **5. Előterjesztés a Sávoly, Kossuth u. 4. szám alatti (148 hrsz.) ingatlan bérletéről**

Előadó: Schuller Tibor, polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Ötödik napirendi pontunk a Sávoly, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozik. Ez a fodrászüzlet. Megkeresett Bogdáné Vámosi Mónika sávolyi lakos, hogy szeretne ebben a helyiségben masszázs és pedikűr tevékenységet végezni. Élő bérleti szerződésünk van Lakatos Istvánnéval erre a helyiségre, de őt nem zavarná ez a dolog. Időben nem ütközne a két tevékenység. Nem látom akadályát a bérlésnek. Egyben arról is lehetőségünk nyílik most beszélni, hogy a bérleti díjon változtassunk. Tavaly az épület másik részében lévő helyiséget rágcshálóírtónak bérbe adtuk, az ő bérleti díjához igazítanánk most ennek a helyiségnek a bérleti díját, így egységes lesz, havi 10 ezer forint, mely megoszlaná a két bérlő között. A közüzemi számlák megosztását a két bérlő egymás között rendezi. Felmerült a rágcshálóírtás végző úrtól, hogy meg is venné a helyiséget, én tájékoztattam, hogy ez úgy működik – ha erre kérelmet ad be – hogy először értébecslő felméri az ingatlant, majd ezután eldöntheti, elfogadja-e ezt vagy sem. De ezzel most nem kell foglalkozni, ha aktuális lesz, tárgyalni fogja a testület. Visszatérve az előterjesztéshez, kérdés azzal kapcsolatban van?

Domsa Valéria, képviselő

ÁNTSZ-engedély nem kell ehhez?

Schuller Tibor, polgármester

A szolgáltatást nyújtó felelőssége a működéshez szükséges engedélyek beszerzése.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A fodrásztevékenységhez, műkörmépítés és hasonló tevékenységhez nem kell ÁNTSZ-engedély, nincs kereskedelmi nyilvántartásba vételi kötelezettsége sem a hivatal mint hatóság felé. A NAV fele kell, hogy rendben legyen, akár egyéni vállalkozóként, akár cég alkalmazottjaként végzi a tevékenységet.

Koltai-Tóth Árpád, képviselő

Ha úgy alakul, hogy megveszik, tudunk másik helyiséget biztosítani?

Schuller Tibor, polgármester

Ez az ő dolguk lesz. Ki is köthetünk majd erre vonatkozóan valamit, de egyelőre ez még nem aktuális.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Ha társbérlővé válik az, aki az előterjesztésben is szerepel, akkor mindkettő bérlőt egyformán megilleti az elővásárlási jog.

Schuller Tibor, polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban van további kérdés? Nincs. Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

*A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.*

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**62/2024. (V.29.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a Sávoly, Kossuth u. 4. szám alatti (148 hrsz.) ingatlan bérletéről**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth u. 4. szám alatti üzlethelyiség – jelenleg fodrászat – bérletére vonatkozó kérelmet megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület a Sávoly, Kossuth u. 4. szám (148 hrsz.) alatt lévő 30 m<sup>2</sup> nagyságú, külön bejáratú helyiség – jelenleg fodrászüzlet - bérleti díját 2024. július 1-től havi 10.000.- forintban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az üzlet jelenlegi bérlőjével Lakatos Istvánnéval, illetve a bérlőként még jelentkező Bogdáné Vámosi Mónikával a közös bérlet lehetőségeiről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalást követően a bérleti szerződés/ek aláírására.

Felelős: Schuller Tibor, polgármester

Határidő: 2024. június 30.

## **6. Egyebek**

Schuller Tibor, polgármester

Múlt héten szóban, tegnapelőtt e-mailben kerestek meg azzal, hogy a volt foci pályát megvásárolnák. Felolvastam az e-mailt: Jó napot kívánok Polgármester úr! Szeretném a Dominik Faház Kft. céget bővíteni. Eddigi tevékenységem: generálkivitelezés Szegerdön. Építőanyagkereskedést indítanék. Érdeklődnék, hogy Sávoly településen lehetőségem van-e tüzeget nyitni? A volt foci pályára gondoltam, a fűt mellett.

Magyarul szeretné megvásárolni a volt foci pályát. Jelenleg ez a terület nem használt, kaszálva van. Az illető azért nem Szegerdön csinálná meg, mert távol esik mindentől, ez a terület viszont a 7-es út mellett van. A bejárás a területre viszont nem történhet a Szabadság utca felől, csak a 7-es út felől, mert a Szabadság utcára ráengedni nagy gépeket nem lehet. Közmű van, víz, villany. A leágazást a Közúttal neki kell megoldani. Egyelőre csak azt kérem, hogy a szándékot határozzuk meg. Az a kérdés, hogy ezzel a területtel csináljunk-e bármit? A folyamat ugyanaz lenne, mint más esetben, az értébecslés után dönthet arról az illető, hogy azon az áron meg kívánja-e vásárolni vagy sem.

Egyed Zsolt, alpolgármester

Sávoly érdekét nézve nem lenne rossz egy tüzeget. Nem kellene 15-20 km-t utazni építőanyagért.

Kócza Mónika, képviselő

Bevételt is jelentene a településnek

Schuller Tibor, polgármester

Igen, iparüzési adót kellene fizetnie. Telekadót is, de az nem olyan nagy összeg.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Meg kell nézni, hogy a terület hova van besorolva, korlátozott vagy forgalomképes vagyoni körbe tartozik? Ha át kell sorolni, akkor rendeletet kell módosítani. A 7-es út felőli bejárás esetén terveztetnie kell az illetőnek, engedélyeztetni és ezek után lehet csak kivitelezni.

Schuller Tibor, polgármester


Megnézzük, mire van lehetőség. A következő testületi ülésen tárgyalunk róla. Egyelőre azt tudjuk mondani, hogy nem zárkozunk el az eladástól. Egyebekben további hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm a mai munkát!

További napirend hiányában Schuller Tibor polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

**K.m.f.**

  
**Schuller Tibor**  
polgármester



  
**Bődőné dr. Molnár Irén**  
címetes főjegyző