



Ügyiratszám: 14525-1/2023.
Ügyintéző: Horváth Rita

10. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. december 14-i soros nyilvános ülésére

a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2010. (VIII.18.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Sávoly Község Helyi Építési Szabályzatát, valamint szabályozási tervét (a továbbiakban: HÉSZ).

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.). Az Étv. 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Az Étv. 60. § (15) bekezdése értelmében a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Sávoly Község szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalak áttekintésre kerültek, mely során megállapításra került, hogy a terven szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok. A HÉSZ felülvizsgálata során majd szükséges lesz komplexen átvizsgálni a szabályozási vonalakat, de addig is a fenntartásuk

indokolt és célszerű. A döntés elmulasztása azzal a következménnyel járhat, hogy az eddigi szabályozási vonalak végrehajtása nem lesz kötelező, mely felborítja az egységes szemléletű szabályozást.

A Képviselő-testületi határozatot a SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálynak és az Állami Főépítési Irodának is meg kell küldeni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2010. (VIII.18.) önkormányzati rendeletével elfogadott szabályozási terven szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terven feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sávoly, 2023. december 6.

Schuller Tibor s.k.
polgármester