

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeit és lakbérének mértékét.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal azonban jelezte, hogy a települési önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 2. melléklete alapján számos további tartalmi elemet lenne köteles szabályozni, amennyiben a rendeletet hatályában fenn kívánja tartani. A Lakástv. 79. § (2) bekezdése alapján azonban a települési önkormányzat akkor köteles csak rendeletet alkotni, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma meghaladja a húszat.

Fentiek miatt javaslom, hogy a 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendeletét a Tisztelt Képviselő- testület helyezze hatályon kívül és a továbbiakban egyedi határozattal döntsön ezen ügyekben.

Marcali, 2023. június 19.

Schuller Tibor

polgármester