

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések**1. §**

A rendelet hatálya Sávoly község közigazgatási területére, a közterületek és ingatlanok tisztántartására, az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körére, az avar és kerti hulladékok égetésének szabályaira, valamint a települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény méretének választhatóságához kapcsolódó rendelkezésekre terjed ki.

2. A közterületek és ingatlanok tisztántartása**2. §**

(1) A közterületek – ideértve a rajtuk lévő nyílt árkokat és ezek műtárgyait is – szervezett, rendszeres tisztántartásáról az önkormányzat - a (2) bekezdésében foglalt esetek kivételével - gondoskodik, aki köteles a közterületen összegyűjtött és a hulladék-gyűjtő edénybe el nem helyezett közterületi hulladék elszállítására is.

(2) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni az ingatlan előtti, sarok ingatlan esetén az ingatlan előtti és melletti:

- a) járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint, ha a járda mellett zöldsáv is van, vagy az ingatlan mellett csak zöld sáv van, úgy az úttestig terjedő teljes terület tisztántartásáról, a burkolt területek síkosság mentesítéséről, valamint a hó eltakarításáról,
- b) nyílt árok és ennek műtárgyai – a víz hordalékát összegyűjtő műtárgyak kivételével -, valamint a kérelmére engedélyezett és az általa megvalósított zárt csapadékvíz elvezető tisztántartásáról, föld és más hordalékanyag eltávolításáról,
- c) a két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség az ingatlanhasználók között fele-fele arányban oszlik meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt feladatok ellátása – a vegyes, illetve közös tulajdonban álló épületek, ingatlanok esetében a tulajdonostársak egyetemleges kötelessége.

3. §

Az ingatlan előtti járdaszakasz síkosság mentesítésére homok, fűrészpor, kisszemcséjű salak használható. Bomló szerves anyag, szennyező vagy burkolatra káros anyag (pl: só) nem alkalmazható.

4. §

Az ingatlanhasználó köteles az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatban:

- a) az épület homlokzatát 2 m-es magasságig és a kerítést évente legalább kétszer letakarítani,
- b) az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszokat, festéseket folyamatosan eltávolítani,
- c) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlant folyamatosan gyommentesíteni, az ingatlanon növő fűvet folyamatosan kaszálni, tisztántartani, az ingatlant rovar- és rágcsáló mentesíteni,
- d) a telekingatlanról a járdára, a járda és az úttest fölé benyúló ágakat, bokrokat megfelelően (a biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést biztosító) nyesni és elszállítani.

3. A közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

5. §

- (1) Tilos a közterületek burkolatát, berendezési tárgyát, forgalomszabályozó berendezéseit, jelzéseit, növényzetét, az ingatlanok falát és kerítését beszennyezni, megrongálni, eltulajdonítani.
- (2) Aki a közterületet szándékosan vagy gondatlanul szennyezi, köteles a szennyező anyagot – felszólítás nélkül – saját költségén eltávolítani vagy eltávolíttatni.
- (3) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és kihelyezett hulladéktárolóba, szelektív hulladéktárolóba lehet elhelyezni.
- (4) Az ingatlan melletti közterületi járdát rendszeresen le kell tisztítani. Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező zöldsávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba, valamint az úttestre seperni.

4. Avar és kerti hulladék égetése

6. §

- (1) A kerti hulladékot elsősorban komposztálni kell.
- (2) A községben a családi házas ingatlanokon avar és kerti hulladék égetése kedd, csütörtök és szombati napokon a nyári időszakban (március 1-től október 31-ig) 8-18 óráig, téli időszakban (november 1-től február 29-ig) 8-15 óráig az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak betartásával végezhető.
- (3) Tilos tüzet rakni erős szélben. Az égetés megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy az égestést veszélyeztető légmozgás ne legyen.
- (4) Avar és kerti hulladék tüzet olyan nagyságban szabad rakni, hogy az égetés helyének átmérője 1,5 méternél nagyobb nem lehet.
- (5) A közterületen avart és kerti hulladékot égetni nem lehet.

5. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre

7. §

- (1) A jegyző által megbízott hivatali dolgozók rendszeres területbejárást végeznek a település közterületein az elhagyott hulladék felderítése érdekében.
- (2) A jegyző a tudomására jutott elhagyott hulladék vonatkozásában eljárást kezdeményez az illetékes hatóságnál.
- (3) A közterületen elhagyott hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről az önkormányzat gondoskodik.

6. A települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény méretének választhatóságához kapcsolódó rendelkezések

8. §

- (1) A települési önkormányzat jegyzője az általa a Vizuál Regiszter program keretében vezetett helyi nyilvántartás adatai közül jelen szakasz szabályai alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 7. § (1b) bekezdésében meghatározott feladat ellátásához a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 17. § (2) b) pontjában meghatározott adatokat átadja a települési önkormányzat képviselő- testületének helyi nyilvántartás vezetéséhez.
- (2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 7. § (1b) bekezdésben meghatározott igazolás kiadása esetén a lakóingatlant egyedül használnak kell tekinteni azt a természetes személyt, aki az (1) bekezdésben meghatározott nyilvántartás szerint az adott települési címen egyedül él. A lakóingatlant életvitelszerűen használnak pedig az a természetes személy tekinthető, aki esetében kettő másik, magát igazoló természetes személy írásban, a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézője felé nyilatkozatával ezt a tényt igazolja.
- (3) A képviselő-testület az e szakaszban meghatározott igazolás kiadására irányuló hatáskörét átruházza a polgármesterre.

7. A közterületre és az ingatlanokra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésével kapcsolatos rendelkezések

9. §

- (1) A közterületek és ingatlanok rendjével kapcsolatos kötelezettségek ellenőrzését a jegyző által megbízott hivatali dolgozók végzik.
- (2) A község egész területére kiterjedő folyamatos ellenőrzések során figyelemmel kell kísérni a közterületek és az ingatlanok rendjét és tisztaságát.
- (3) Az ellenőrzésre jogosultak feladata, hogy a jogszabálysértést lehetőség szerint előzzék meg, akadályozzák meg, és az elkövetőt a mulasztás pótlására határidő kitűzésével szólítsák fel, figyelmeztessék.

(4) A jegyző által (1) bekezdés szerint megbízott dolgozó az ellenőrzés során tett intézkedésekről az ellenőrzés napját követő munkanapon tájékoztatja az önkormányzat jegyzőjét, aki dönt a további intézkedés szükségességéről.

8. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló .../... (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) az idei évben jelentős módosításokon esett, illetve esik át. E módosítások alapjaiban érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével.

A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak. A Ht. 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban:

„A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:
h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”

Módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban:

„(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg:

c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;”

Ezzel párhuzamosan a fenti időponttól megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a Ht. szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz.

A Ht. 35. §-ában foglaltak tehát egyetlen rendelkezésre redukálódnak: a helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben rögzíteniük.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása.

A korábbi felhatalmazó rendelkezések hatályon kívül helyezésével, az ezek alapján meghozott a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) hatályon kívül kell helyezni. A Rendelet azonban kitért a közterületek tisztántartására, az avar és kerti hulladék égetésének szabályaira, valamint a települési hulladék

gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény méretének választhatóságához kapcsolódó rendelkezésekre, mely rendelkezések a Rendelet hatályon kívül helyezésével megszűnnének.

Ezekre a rendelkezésekre továbbra is törvényi felhatalmazása van a Képviselő-testületnek, hogy önkormányzati rendeletben szabályozza, ezért ezekre vonatkozóan javaslom új rendelet megalkotását,

Javaslom az új rendeletet 2023. július 1. napján hatályba léptetni.

Sávoly, 2023. június 20.

Schuller Tibor s.k.
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe	a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti és egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
2023. július 1. napjával megszűnik a települési önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, mely a továbbiakban az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása. Ezen kívül a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések. Továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában az avar és kerti hulladékok égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.	Nincs	A tervezetnek a környezetre gyakorolt hatása pozitív. A környezet megóvása, az egészség megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz- és levegőterhelés megszüntetése.	Nincs.	Nincs.
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: 2023. július 1-től az új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak az önkormányzatokra vonatkozó szabályok. A Ht. 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban, azaz „A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.” Továbbá módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban: „(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg: c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;”</p> <p>Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása 2023. július 1. napjától. A Ht. korábbi felhatalmazó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésével, az ezek alapján meghozott a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) hatályon kívül kell helyezni. A Rendelet azonban kitért az avar és kerti hulladék égetésének szabályaira, a települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény méretének választhatóságához kapcsolódó rendelkezésekre, valamint a közterületek tisztántartására, mely rendelkezések a Rendelet hatályon</p>				

kívül helyezését megszünténe. Ezekre a rendelkezésekre továbbra is törvényi felhatalmazása van a Képviselő-testületnek, hogy önkormányzati rendeletben szabályozza, ezért ezekre vonatkozóan új rendelet megalkotása szükséges.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: 2023. július 1-ig az önkormányzati rendeleteket összhangba kell hozni a magasabb szintű jogszabályokkal. A Ht. 35. § (1) bekezdésének változásával, valamint a Ht. 88. § (4) bekezdésében lévő felhatalmazó rendelkezések hatályon kívül helyezésével az önkormányzati rendeleteket úgy kell megalkotni, hogy megfeleljenek a megmaradó felhatalmazásnak. A rendelet megalkotása nélkül a magasabb szintű jogszabályokkal nem lenne meg az összhang.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.