



**SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**8732 Sávoly, Petőfi u. 14.**

---

Ügyiratszám: 5737-4/2023.

Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

7. számú előterjesztés

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. május 11-i nyilvános ülésére**  
**a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőség javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

2023-ban a program folytatódott, valamint egy új lehetőséggel is kibővült. Az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak. Az idei évben lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok átkerülhetnek önkormányzati tulajdonba.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzatok vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok:

- **Sávoly külterület 0122/2 hrsz.-ú**, kivett udvar művelési ágú, 2651 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan
- **Sávoly külterület 0124/4 hrsz.-ú**, kivett udvar művelési ágú, 3091 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan

(a továbbiakban együttesen: tárgyi ingatlanok).

A tárgyi ingatlanok a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részét képezik, természetvédelmi, valamint Natura 2000 területek. (A tárgyi ingatlanok helyét mutató térképek az előterjesztés 1. és 2. mellékletei)

2023. május 31. napjáig írásban szükséges nyilatkozni arról, hogy Sávoly Község Önkormányzata kíván-e élni a felajánlott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013. (V.15.) önkormányzati rendeletének 17. § (1) bekezdése szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

A tulajdonjogátruházás elvi lehetősége kizárólag az ingatlanok összességére áll fenn, azaz az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását lehet kezdeményezni vagy visszautasítani a felajánlást, az egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzése kapcsán az előterjesztést tárgyalja meg és dönteni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A)

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességszökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan (**Sávoly külterület 0122/2 hrsz.-ú**, kivett udvar művelési ágú, 2651 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a **Sávoly külterület 0124/4 hrsz.-ú**, kivett udvar művelési ágú, 3091 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan) önkormányzati tulajdonba adását.

A Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Schuller Tibor, polgármester  
Határidő: értelem szerint

B)

Sávoly Község Önkormányzata nem kíván élni a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kijánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan (**Sávoly külterület 0122/2 hrsz.-ú**, kivett udvar művelési ágú, 2651 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a **Sávoly külterület 0124/4 hrsz.-ú**, kivett udvar művelési ágú, 3091 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan) önkormányzati tulajdonba adásával.

Felelős: Schuller Tibor, polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2023. május 9.

**Schuller Tibor s.k.**  
**polgármester**

LAKOMÁR

ész  
kelet



