

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 22-én a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) tanácskozó helyiségében tartott soron kívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Schuller Tibor, polgármester
Vidáné Zana Edit, alpolgármester
Domsa Valéria, képviselő
Egyed Zsolt, képviselő
Koltai-Tóth Árpád, képviselő

Bejelentéssel távol van: -

Meghívottak: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Kocsisné Buzás Anita, testületi és közoktatási ügyintéző
Németh Ildikó, jegyzőkönyvvezető

Schuller Tibor Sávoly Község Önkormányzatának Polgármestere üdvözlö a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, az 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van.

Schuller Tibor, polgármester

A mai soron kívüli ülésünkön a meghívóban szereplő 7 napirendi pontot és az Egyebek napirendi pontot javaslom tárgyalni. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2023. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozata
a 2023. június 22-i soron kívüli nyilvános ülés napirendi pontjairól**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 22-i soron kívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Előterjesztés a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosításáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor polgármester
- 2. A települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztán tartásáról szóló 20/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet hatályaon kívül helyezése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor polgármester
- 3. A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor polgármester

4. **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor polgármester
5. **Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesületének kérelméről**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor polgármester
6. **Előterjesztés Sávolyn 93 hrsz. ingatlan 1400m² nagyságú területének bérbeadásáról a Gyöpös-Föld Kft. részére**
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor polgármester
7. **Előterjesztés a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című MFP-UHJ/2023 kódszámú kiírásra pályázat beadásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Schuller Tibor polgármester
8. **Egyebek**

Napirendek tárgyalása

1. **Előterjesztés a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosításáról**

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Első napirendi pontunk a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása. Az anyagban olvasható, hogy miért szükséges a módosítás. Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a társulási megállapodás módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.

Sávolyn Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

**Sávolyn Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2023. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Sávolyn Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Sávolyn Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának, valamint annak 1. számú mellékletének, továbbá 1. és 3. számú függelékének módosítását 2023. július 1.-i hatálybalépéssel az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja.

Felelős: Schuller Tibor, polgármester

Határidő: értelem szerint

2. A települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztán tartásáról szóló 20/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Második napirendi pontunk a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztán tartásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a rendelet hatályon kívül helyezésével, kézfelemeléssel jelezze!

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (VI.23.) önkormányzati rendelete
a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztán tartásáról
szóló 20/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Harmadik napirendi pontunk a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Kérdés? Hozzászólás?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A hatályon kívül helyezett települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztán tartásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazta a közterületek tisztántartására vonatkozó szabályozást, és az égetésre vonatkozó szabályokat. Ezeket egy új rendeletben szükséges szabályozni. Ha nem szabályoznánk le, akkor például egyáltalán nem lehetne a faluban égetni. A köztisztasági szabályok megalkotása kötelező. Folyamatban van egy törvény kihirdetése, ami a körforgásos gazdálkodásra vonatkozik, és több törvényt érint. Ez ad majd lehetőséget arra az önkormányzatoknak, hogy ha akarják, átvállalhatják a lakosságtól a szemétszállítási díjat. Ez eddig nem ilyen formában működött, szigorú feltételekhez kötötték és elsősorban szociális rászorultságnál volt lehetőség erre. Ez a jelenlegi önkormányzati rendeletalkotást nem befolyásolja, de elképzelhető, hogy a változó jogszabályok miatt még vissza kell térni a rendelet módosításához.

Schuller Tibor, polgármester

Beszéltem a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, a július 1-től bekövetkező változások miatt a temetőnél lévő három kuka közül a zöldhulladékos bekerül majd önkormányzathoz, mivel egy másik céghez kell majd szállítani. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben

nincs, kérem, aki a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (VI.23.) önkormányzati rendelete
a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Negyedik napirendi pontunk az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. Kérem Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A Miniszterelnökség elrendelte a kormányhivataloknak az összes lakásokkal kapcsolatos rendelet felülvizsgálatát, így a bérbeadásra, lakbérre és az elidegenítésre vonatkozó helyi rendeleteknek a felülvizsgálatát. Sávolyban csak a bérbeadásra vonatkozóan van rendelete. A kormányhivatal jelezte számunkra, hogy vannak olyan témakörök, amiket nem szabályozunk a helyi rendeletben, ezek nem fordultak elő a gyakorlatban, ezért nem térünk ki rá. Azt kérték, hogy döntsük el mit szeretnénk. Ha a rendeletet a továbbiakban is meg akarjuk tartani, akkor minden kérdéskört szabályozni kell benne, vagy, - mivel nincs 20-nál több ingatlana az önkormányzatnak, és így nem kötelező rendeletet alkotni - , helyezzük hatályon kívül. Hatályon kívül helyezés esetén a lakáscélú helységeket érintő kérdésben a képviselő-testület dönthet képviselő-testületi határozattal. Átruházni ezt a hatáskört polgármesterre ebben az esetben nem lehet, mivel ez csak akkor lehetséges, ha rendelet szabályozza a kérdéskört, amiben szabályozásra kerül az átruházás is.

Schuller Tibor, polgármester

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javasolom az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (VI.23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesületének kérelméről

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Ötödik napirendi pontunk a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesületének kérelme. A kérelemben szerepel, hogy 50 ezer forintot kérnek. Én 25 ezer forintos támogatást javaslok. Kérdés? Hozzászólás, más javaslat? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesületének 25 ezer forinttal történő támogatását, kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2023. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozata
a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesületének támogatásáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete Marcali Körzeti Csoportjának kérelmét és úgy határoz, hogy a Körzeti Csoportot 25.000 – azaz huszonötezer – forinttal támogatja. A támogatás forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.17.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre megnevezésű 34. sora.

Felelős: Schuller Tibor polgármester
Határidő: azonnal

6. Előterjesztés Sávoly 93 hrsz. ingatlan 1400m² nagyságú területének bérbeadásáról a Gyöpös-Föld Kft. részére

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Hatodik napirendi pontunk előterjesztés Sávoly 93 hrsz. ingatlan 1400m² nagyságú területének bérbeadásáról a Gyöpös-Föld Kft. részére. Erről beszéltünk már korábban is, a Kft. vezetője kéri, hogy a szerződése 10 év határozott időre szóljon, egy összegben előre fizeti ki a 10 év bérleti díját, azaz kétfélmillió forintot. A szerződésbe belekerülne, hogy ha az önkormányzat önhibáján kívül szűnik meg a szerződés, a bérleti díjat nem követelheti vissza a bérlő. Ilyen eset lehet például, ha megszűnik a cég, vagy máshová költözik. Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Domsa Valéria, képviselő

Mondhatjuk erre, hogy bérleti szerződés? Vagy használati jogot vesz?

Vidáné Zana Edit, alpolgármester

Továbbra sem értek vele egyet. Ennyiből el is adhatnánk neki.

Schuller Tibor, polgármester

Ahhoz meg kellene osztani a telket.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Az önkormányzat vagyionrendelete tartalmaz szabályokat erre. Az önkormányzat és intézményeinek elhelyezésére szolgáló épületek korlátozottan forgalomképesek, így ez az ingatlan is. Lehet hasznosítani, de nem lehet értékesíteni. A bérbeadásra vonatkozóan az szerepel a 2013 novemberében megalkotott rendeletünkben, hogy legfeljebb tíz évre adható bérbe. Saját helyi szabályba tehát nem ütközik. Tárolásra használhatja a cég, javítást azonban, én úgy gondolom, nem végezhet rajta, mert tudomásom szerint az telephelyengedély-köteles, ehhez pedig szakhatósági döntés kell.

Schuller Tibor, polgármester

További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Korábban a bérbeadásra hoztunk már határozatot, arra kérem, a Képviselő-testületet, hogy ezt módosítsa a javaslatom szerint, illetve a korábbi határozatban tévesen 1700 m²-es területként lett feltüntetve az ingatlan mérete, ez a valóságban 1400 m², ez is kerüljön pontosításra. Tehát aki egyetért azzal, hogy a Sávoly, Petőfi u. 14., Sávoly 93 hrsz. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan északi részének a Gyöpös-Föld Kft. részére történő bérbe adásáról hozott 25/2023. (III.09.) számú képviselő-testületi határozatot módosítsuk akként, hogy az ingatlan mérete 1400 m², a bérleti szerződés 10 év határozott időre szól, a bérleti díj 200.000 forint/év, amit a bérlő egy összegben előre fizet meg Sávoly Község Önkormányzatának a bérleti szerződés aláírását követő 30 napig, továbbá a szerződés tartalmazza, hogy az önkormányzat önhibáján kívüli okból fakadó, a bérlő kezdeményezésére történő szerződés megszüntetése esetén a bérleti díj visszafizetésére, illetve kötbér megfizetésére bérlő nem jogosult, az kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján 4 igen 1 nem szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2023. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozata
a Sávoly, Petőfi u. 14. (Sávoly 93 hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan északi,
1700 m²-es részének a Gyöpös-Föld Kft. részére történő bérbe adásáról hozott
25/2023. (III.09.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sávoly, Petőfi u. 14. (Sávoly 93 hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan északi, 1700 m²-es részének a Gyöpös-Föld Kft. részére történő bérbe adásáról hozott 25/2023. (III.09.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Sávoly, Petőfi u. 14. (Sávoly 93 hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan északi, kerítéssel körbe határolt területén kívüli 1400 m²-es részét a Gyöpös-Föld Kft. (székhely: 7555 Csokonyavisonta, Xantus János u. 44.) részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérlet 10 év határozott időre szól.
- 2.) A bérleti díj 200.000 forint/év, melyet a bérlő egy összegben előre fizet meg Sávoly Község Önkormányzatának a bérleti szerződés aláírását követő 30. napig.
- 3.) A szerződés tartalmazza, hogy az önkormányzat önhibáján kívüli okból fakadó, a bérlő kezdeményezésére történő szerződés megszüntetése esetén a bérleti díj visszafizetésére, illetve kötbér megfizetésére bérlő nem jogosult.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Schuller Tibor, polgármester

Határidő: értelem szerint

7. Előterjesztés a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című MFP-UHJ/2023 kódszámú kiírásra pályázat beadásáról

Előadó: Schuller Tibor, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Schuller Tibor, polgármester

Hetedik napirendi pontunk a Magyar Falu Programban a járdafelújításra vonatkozó pályázat beadása. Korábban már beszéltünk róla, hogy megjelent a felhívás, és most egy település csak egy pályázatot adhat be, tehát egyszerre a járdafelújítást és az útfelújítást nem tudjuk megpályázni. A járdafelújítást javaslom megcélózni, ezzel a teljes Rákóczi utcai járdaszakasz felújításra kerülne. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő.

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2023. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozata
a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című MFP-UHJ/2023 kódszámú
kiírásra pályázat beadásáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért azzal, hogy Sávoly Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretén belül „Út, híd, járda építése/felújítása” című MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be az alábbiak szerint:

A tervezett felújítás: Sávoly, Rákóczi utca 34. szám alatti ingatlan É-i telekhatárától az 55. szám alatti ingatlan kapubejárójáig tartó járda felújítása

A megvalósítás helyszíne: Sávoly, Rákóczi utca 357/3, 357/5 hrsz-ú ingatlanok

A projekt tervezett összes költsége: bruttó 10.197.459- Ft, amelyből:

- kivitelezés költsége: bruttó 9.823.704.- Ft
- tervezés költsége: bruttó 165.500.- Ft
- projekt kommunikáció: bruttó 8.255.- Ft
- műszaki ellenőrzés: bruttó 200.000.- Ft

Felhatalmazza Schuller Tibor polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, a pályázatot benyújtsa, és nyertes pályázat esetén az előírások szerint a pályázatot megvalósítsa.

Egyúttal felkéri Schuller Tibor polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a beruházás fedezetével 10.000.000.- Ft külső forrással (a pályázaton elnyerhető összeggel) és 31.959.- Ft önrésszel a 2023. évi költségvetési rendelet módosításra kerüljön.

Felelős: Schuller Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

8. Egyebek

Schuller Tibor, polgármester

I.

Korábbi ülésen már szóba került, de tegnap megérkezett a tankerületi központ hivatalos értesítése is, hogy a sávolyi iskola tekintetében a működést tekintve minden ugyanúgy marad, de az iskola neve meg fog változni szeptember elsejétől, tagintézménye lesz a balatonszentgyörgyi iskolának.

II.

Tájékoztatlak Benneteket, hogy Sávoly, Rákóczi u. 21. szám alatti önkormányzati lakás bérlője kérte a bérleti szerződés újbóli hosszabbítását, ezt jóváhagytam.

Egyebek napirendi pontban valaki szólni? Nem. Köszönöm a testületi tagok munkáját!

További napirend hiányában Schuller Tibor polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

K.m.f.



Schuller Tibor
polgármester



Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző