

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló* 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1. § (4) bekezdése alapján történő bérbeadás esetén a lakbér mértéke 25.000 Ft/lakás/hó.”

(2) Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az 1/A. § alapján történő bérbeadás esetén a lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni.”

(3) Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakbér mértéke az 1/A. § alapján történő bérbeadás esetén:

- a) összkomfortos lakás esetén: 100.- Ft/m²/hó
- b) komfortos lakás esetén: 100.- Ft/m²/hó
- c) félkomfortos lakás esetén: 10.- Ft/m²/hó
- d) komfort nélküli lakás esetén: 10.- Ft/m²/hó.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

Az 1. § (1) bekezdésében foglalt díjtételt 2022. október 1. napjától kell alkalmazni.

Végső előterjesztői indokolás

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat szociális elven, illetve költségelven lehet bérbeadni akkor, ha ez utóbbi bérbeadás állami feladat, valamint az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladata megfelelő szakemberrel történő ellátása érdekében indokolt. Bérbeadható továbbá a lakás más személy részére is, ha arra szakember igényt nem nyújt be. Valamennyi bérbeadás esetén további feltétel, hogy sem a kérelmező, sem a vele együtt költöző hozzátartozói (Ptk. (8:1. § (1) bekezdés 2. pont)) nevén ne legyen beköltözhető ingatlan.

Rendeletünk a bérleti díjat a szociális elven, illetve a szakember részére költségelven történő bérbeadás esetére állapítja meg. Indokolt, hogy ettől eltérő mértékben kerüljön sor a bérleti díj megállapítására akkor, ha a bérbeadás a rendelet 1. § (4) bekezdése alapján, vagyis ha nem szakember, hanem más személy részére történik.

Jelen módosítás lehetővé teszi, hogy az eltérő bérbeadási formákhoz eltérő bérleti díjak kapcsolódjanak.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni azzal, hogy rendelkezéseit 2022. október 1. napjától kell alkalmazni.

Marcali, 2022. október 3.

Schuller Tibor
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet célja, hogy megállapításra kerüljön a lakbér mértéke azokra az esetekre is, ha a bérbeadás nem szociális elven és nem szakember részére, hanem más személy részére történik.	csekély	nincs	nem számottevő	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a rendelet eddig nem állapította meg a lakbér mértékét azokra az esetekre, ha a rendelet 1. § (4) bekezdése alapján kerül sor bérbeadásra.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nem lehetne eltérő mértékű lakbért alkalmazni az 1. § (4) bekezdése szerinti bérbeadásra, melynek következtében az Önkormányzat bevételtől esne el.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	