

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

***I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK***

**1. § (1)** E rendelet célja Sávoly Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

*a)* a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;

*b)* településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

*c)* településképi követelmények meghatározásával

*d)* településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

*e)* településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Sávoly Község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészetiörökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Sávoly Község egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz. Jelen rendelet a hatályos helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival együtt alkalmazandó.

**2. §** E rendelet hatálya Sávoly Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

### 3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: amely a belátást a kerítés síkjára állított merőleges vagy 45°-os szögből legfeljebb a lábazon felüli kerítés felületének 50%-án takarja;
2. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
3. *harsány, rikító szín*: a harsány és rikító színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, föld- és mediterrán színek csoportjába;
4. *hirdetés*: reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ
5. *hirdető-berendezés*: reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla);
6. *tájba illeszkedő*: az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.

## **II. FEJEZET** **A HELYI VÉDELEM**

### **1. A helyi védelem feladata, általános szabályai**

#### 4. § (1) A helyi védelem feladata

a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) SávolyKözség helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

### **2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése**

#### 5.§ (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

a) hivatalból, vagy

b) természetes és jogi személy által írásban SávolyKözség Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét, megnevezését;

b) a védendő érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);

c) a pontos hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész);

*d)* a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és - amennyiben rendelkezésre áll - értékvizsgálatot.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

*a)* a kezdeményező nevét;

*b)* a védett érték megnevezését (épület, építmény, építményrész, egyéb elem);

*c)* a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész szükség esetén területi lehatárolás);

*d)* a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását.

(4) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezéssel összefüggésben az Önkormányzat képviselő-testülete a Polgármester előterjesztése alapján határozatban dönt jelen rendelet módosításának szándékáról. A helyi védelem alá helyezéséről szóló döntés esetén az értékvizsgálat az előterjesztés mellékletét képezi.

### **3. Nyilvántartási szabályok**

**6. § (1)** A helyi védett értékekről SávolyKözség Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

*a)* a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,

*b)* a védelem típusát,

*c)* a területhatárát (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),

*d)* a védelem rövid indokolását,

*e)* a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztést és a döntés másolatát,

*f)* a lehatárolást bemutató térképmásolatot,

*g)* a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,

*h)* a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a Polgármestergondoskodik.

**7. §** A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényével összefüggésben az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és az egyéb magasabb szintű jogszabályokban foglalt előírások szerint.

### **4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése**

**8. § (1)** Sávoly Község Önkormányzata a helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt, növényzetet – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a Polgármester gondoskodik.

(3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását tűrni köteles.

## 5. A helyi területi védelem meghatározása, a kapcsolódó területi építészeti követelmények

9. § A helyi területi védelem Sávoly Község 1.a mellékletben meghatározott területeire irányul.

10. § Az 1.a. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló (a továbbiakban: területi védelem) elemekre a területi építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.

## 6. A helyi egyedi védelem meghatározása és a kapcsolódó településképi követelmények

11. § (1) A helyi egyedi védelem (a továbbiakban: egyedi védelem) Sávoly Község jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott egyedi örökségi elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

12. § (1) Az egyedi védelemmel érintett telken csak olyan építési tevékenység, állapot fennmaradás megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték településképi megjelenését, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, így különösen

- a) a védelem alapját jelentő épületegyüttes építészeti koncepcióját vagy az építmény, építményrész esetében az épülettömeg, tetőforma, homlokzati kialakítás fennmaradását;
- b) az egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
- c) az egyedi védett zöldfelületi elem állományának, jellegzetességének megtartását.

(2) Védett értékek környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.

13. § Az egyedi védelemmel érintett épületegyüttesen, építményen, építményrészen végzett építési és egyéb tevékenység során a 12. § - ban foglaltakkal összhangban a fennálló eredeti állapothoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók illetve tevékenységek végezhetők, az alábbiak szerint:

a) az épületet hagyományos építészeti tömegben, tetőformájában kell megtartani, megőrizve a homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, a homlokzati tagozatokat és díszítéseket;

b) az épület belső korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem akadályozza, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő hasznosítását;

c) az épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon, a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

14. § Az egyedi védelemmel érintett - az 1.b. mellékletben az E-2 - 4. értékjellel jelölt - természeti érték

a) akkor vágható ki, ha azt egészségügyi állapota megköveteli;

- b) ápolásáról gondoskodni kell;
- c) környezetében épület, újabb jelentős méretű növények csak kertépítészeti terv alapján helyezhetők el.

## **7. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek**

**15. § (1)** A helyi egyedi védelem alatt álló

- a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;
- b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megővni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,

c) a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

(6) A védett épület bontását megelőzően állapot-felmérési rajz és fénykép-dokumentáció készítése szükséges.

(7) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

## **III. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

**16. § (1)** A településképi szempontból meghatározó terület(a továbbiakban: TSZM) lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza, ezek

- a) **Lakóterület,**
- b) **Gazdasági terület,**
- c) **Termál és üdülőcentrum,**
- d) **Sportterület,**
- e) az Erdő és mezőgazdasági területek, Kis-Balaton területei (a továbbiakban: **Egyéb**).

(2) A „Fejlesztési” területként is jelölt TSZM területen a településképi követelményeket a területre vonatkozó fejlesztési területi funkciónak megfelelő helyi építési szabályzat kidolgozásával, illetve módosításával párhuzamosan kell kidolgozni a (3) bekezdésben meghatározott követelmények figyelembevételével.

(3) A „Fejlesztési” területként is jelölt TSZM területen, vagy annak részterületén a településképi követelményeket az arculati kézikönyvben megállapított beépítési terv és – amennyiben az önkormányzat képviselő-testülete arról dönt – közterület-alakítási terv alapján kell meghatározni.

#### **IV. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények**

17. § (1) Amennyiben jelen rendelet az egyes TSZM területekre más szabályt nem állapít meg, annyiban az adott területre jelen § - ban meghatározott általános településképi követelményeket alkalmazni kell.

(2) A homlokzat és homlokzat kialakítása, felújítása, színezése során

a) a vakolt felületen enyhe síkbeli kiemelésekkel vakolattagozat kialakítható és illeszkedő színbeli különbséggel is kiemelhető, de síkban tartott felületen eltérő színezés nem alkalmazható,

b) a vakolt felületen nem alkalmazható erős, durva vakolattextúra,

(3) Építmény, sajátos építményfajta, nyomvonalas létesítményes berendezéshelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett településképi és ezen belül tájba illeszkedő módon kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.

#### **9. Az egyes TSZM területekre vonatkozó településképi követelmények**

18. § (1) A **Lakóterület** TSZM területre a vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza, azzal, hogy az egyes a helyi építési szabályzatban meghatározott részterületekre egyedi követelményeket állapít meg.

(2) A **Lakóterület** TSZM területen belül a HÉSZ- ben falusias lakóövezetként meghatározott területen

a) az épületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként cserépfedést, nádat, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni.

b) a könnyen éghető anyagú (nád) tetőhéjazatok a tűzvédelmi hatóság engedélye alapján alkalmazhatók.

c) a lakóépületek a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően vakolt homlokzati megjelenéssel, a településre jellemző halvány (fehér, sárga, barna és árnyalatai) színezéssel alakíthatók ki.

d) építési telkeken a be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. Burkolt felület a telek területének maximum 10 %-a lehet.

e) a lakótelkek utcai telekhatárán legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, téglalábazatos, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útcsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

(3) A **Lakóterület** TSZM területen belül a HÉSZ-ben kertvárosias lakóövezetként meghatározott területen az építési telek kötelezően zöldfelülettel fedett területét legalább kétszintű növényzettel borítottan kell kialakítani.

(4) A **Lakóterület** TSZM területen belül a HÉSZ-ben településközpont vegyes területen a telek közterületi határain épített kerítés - a maximum 50 cm-es lábazaton felül - 50%-ban átlátható áttört kialakítású kell, legyen. A teljesen tömör felület egybefüggően nem haladhatja meg a 2,0 m<sup>2</sup>-t.

(5) A **Lakóterület** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Vt-3 övezetként meghatározott területen

a) a „kötelezően természetközeli zöldfelületként megtartandó terület”-ként jelölt területeken a területek hasznosítása az élőhelyi adottságok és meglévő természetes növényzet megőrzésével történhet:

aa) a fásítás honos fajokkal,

ab) a természetes terep nem változtatható meg,

ac) burkolt felület nem alakítható ki;

b) az építési telek kötelezően zöldfelülettel fedett területét háromszintű növényzettel borítottan kell kialakítani.

(6) A **Lakóterület** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Vt-4 övezetként meghatározott területen

a) a kötelező zöldfelületként szabályozott területeket jellemzően háromszintű növényzettel borított zöldfelületként kell kialakítani, a terület legfeljebb 25 %-a burkolt felületként is kialakítható;

b) az építési telek egyéb kötelezően zöldfelülettel fedett területét legalább kétszintű növényzettel borítottan kell kialakítani.

19. §(1) A **Gazdasági** TSZM területre a vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza, azzal, hogy az egyes a helyi építési szabályzatban meghatározott részterületekre egyedi követelményeket állapít meg.

(2) A **Gazdasági** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Gksz-1 övezetként meghatározott területen

a) az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani;

b) az épület homlokzatának anyaghasználata során, törekedni kell a természetes anyagok alkalmazására. Az épület homlokzatának kialakításánál igényes fémlemez fedés és burkolat is alkalmazható;

c) a zöldfelületek háromszintű növényzettel (fák, cserjék, gyp-talajtakaró) alakítandó ki, a 3. és 4. melléklet figyelembevételével.

d) az övezet határán legalább kétszer iskolázott faegyedekből fasor ültetendő, a 3. és 4. melléklet figyelembevételével.

(3) A **Gazdasági** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Gksz-2 övezetként meghatározott területen

a) a telkek utcai telekhatárán legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazatos, legalább 80 %-ban áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útcsatlakozásoknál azonban a szabad látást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

b) a telkek be nem épített, vagy gazdasági céllal nem hasznosított részét 16/18 törzs körméretű fákkal fásítva, parkosítva kell kialakítani, fenntartani.

(4) A **Gazdasági TSZM** területen belül a HÉSZ-ben Gksz-3 övezetként meghatározott területen

a) az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani.

b) az épület homlokzatának anyaghasználata során, törekedni kell a természetes anyagok alkalmazására. Az épület homlokzatának kialakításánál igényes fémlemez fedés és burkolat is alkalmazható.

c) a zöldfelületek háromszintű növényzettel (fák, cserjék, gyp-talajtakaró) alakítandók ki.

d) a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatár mentén egybefüggően, háromszintű növényállománnyal kell kialakítani.

(5) A **Gazdasági TSZM** területen belül a HÉSZ-ben ipari területként meghatározott területen

a) az épületek csak magastetővel létesíthetők;

b) a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30°-45° között lehet, tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni;

c) a nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők.

**20. § (1) A Termál és üdülőcentrum TSZM** területre a vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) A **Termál és üdülőcentrum TSZM** területen belül a HÉSZ-ben Ktc-1 övezetként meghatározott területen

a) az övezetben elhelyezésre kerülő épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani;

b) az épület homlokzatának anyaghasználata során, törekedni kell a természetes anyagok alkalmazására;

c) a telek kötelezően zöldfelülettel fedett területét háromszintű növényzettel borítottan kell kialakítani.

(3) A **Termál és üdülőcentrum TSZM** területen belül a HÉSZ-ben KKtre övezetként meghatározott területen

a) a sport és rekreáció, pihenés és testedzés utcabútor típusú építményei és az ezekhez kapcsolódó burkolatok természetes anyagokból (fakéreg, fakocka, deszka stb.) valósítható meg. Az ismeretterjesztő táblák mérete max. 1,5 m<sup>2</sup> lehet.

b) feltöltés-terepmélyítés nem történhet, a természetes növényzet és természetes vízháztartás megtartandó.

c) növénytelepítés kizárólag honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal történhet, a 3. és 4. melléklet figyelembevételével.

**21. § (1) A Sportterület TSZM** területre a vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) A **Sportterület TSZM** területen belül a HÉSZ-ben Kszt-1 övezetként meghatározott területen

a) a zöldfelületek háromszintű növényzettel (fák, cserjék, gyp-talajtakaró) alakítandók ki.

b) az övezet határán legalábbkétszer iskolázott faegyedekből fasor ültetendő.



(3) A **Sportterület** TSZM területen belül a HÉSZ-ben KMGP-1 övezetként meghatározott területen

a) az elsődleges építési helyen elhelyezésre kerülő főépület homlokzatát tagoltan kell kialakítani.

b) a kiszolgáló, szociális, vendéglátó létesítményeket egységes építészeti karakterrel és anyaghasználattal kell kialakítani.

c) a kerítést – a lábazon felül - legalább 50 %-ban áttörten és növényzettel takartan kell kialakítani.

d) a minimálisan kialakítandó zöldfelületek legalább 55%-a háromszintű növényzettel (fák, cserjék, gyeptalajtakaró), és legalább 20%-a kétszintű növényzettel (cserjék) alakítandó ki.

e) a „kötelezően természetközeli zöldfelületként megtartandó terület”-ként jelölt területeken:

ea) a területek hasznosítása az élőhelyi adottságok és meglévő természetes növényzet megőrzésével történhet,

eb) fásítás honos fajokkal történhet,

ec) a természetes terep nem változtatható meg,

ed) burkolt felület nem alakítható ki.

f) zajvédő földmű (töltés) felületén háromszintű növényállomány telepítendő (gyep-, cserje- és koronaszint biztosításával).

(4) A **Sportterület** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Kkre-1 övezetként meghatározott területen

(5) A **Kkre-1** jelű - különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezet előírásai az alábbiak:

a) elhelyezésre kerülő épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani.

b) az épület homlokzatának anyaghasználata során, törekedni kell a természetes anyagok alkalmazására.

c) a „kötelezően természetközeli zöldfelületként megtartandó terület”-ként jelölt területeken:

ca) a területek hasznosítása az élőhelyi adottságok és meglévő természetes növényzet megőrzésével történhet,

cb) fásítás honos fajokkal történhet,

cc) a természetes terep nem változtatható meg,

cd) burkolt felület nem alakítható ki.

d) a zöldfelületén parkoló, burkolt felület nem létesíthető, a természetes terepalakulatok, terepszint megtartandó.

e) a növénytelepítés kizárólag honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal történhet.

**22. § (1)** Az **egyéb** TSZM területre vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) Az építmény anyaghasználatát, színezését, tömegarányait, tömegformálását tájba illeszkedő módon kell kialakítani.

(3) Új építmény tájbaillesztését az építészeti – műszaki dokumentációban látványtervvel kell igazolni.

## 10. Sajátos építmények elhelyezésére, műtárgyakra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

23. § (1) Természeti tájban nyomvonalas létesítményeket, műtárgyakat és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani.

(2) Belterületen, beépítésre szánt új fejlesztési területeken új közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(3) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.

(4) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

(5) Új villamosenergia ingatlan-bekötést földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

(6) Földgázvezetéket közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(7) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max 15°-os kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.

(8) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, stb) nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.

(9) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

(10) A nyilvános távbeszélő állomást elsősorban a nagyobb tömegeket vonzó épületek közterületi frontján kell elhelyezni.

(11) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(12) Tervvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad. Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás.

(13) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(14) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

(15) Az áteresz szélessége telkenként nem lehet 5,0 m-nél nagyobb. A kocs behajtó kerékfogó szegélye 10 cm-nél jobban nem emelkedhet ki a kocs behajtó felszínéről és 6 cm-nél nem lehet szélesebb a szegély. A nyílt árok fenekét és max 50 cm magasságig az oldalát szint-, medertartás és a karbantarthatóság érdekében burkolni kell.

(16) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az egyéb TSZM

területek, helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.

(17) A HÉSZ-ben tájképvédelmi területként meghatározott területen új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. E rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.

**24. §** Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.

**25. § (1)** A településen fásítás, a közterületeken növényalkalmazás a *3. mellékletben* meghatározott őshonos és telepítésre javasolt fafajokkal végezhető, vagy gyümölcsfákkal. A *4. mellékletben* meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szerint.

(3) A közterületi járdákon a köztárgyak kivételével építmény, vendéglátó létesítményhez terasz szakmai konzultáción egyeztetett módon létesíthető.

(4) Közterületen 6 férőhelynél nagyobb gépkocsi- várakozóhely fásított parkolóként alakítható ki, 4 parkolóként egy darab 10cm törzsméretű lombos fát kell ültetni.

(5) Közterületen a napsütötte homlokzatok elé a földszinti ablakpárkányok szintjéhez igazodó, laza lombkoronájú, nem mélyárnyékot adó fák telepíthetők, a homlokzattól legalább 5 méteres tőtávolságra.

(6) Az árnyékos homlokzatok előtt az útszegélyhez igazítottan, ritkás állásban szabályos, alakforma koronát nevelő fafajok (hárs, jegenyenyár) telepíthetők.

(7) A HÉSZ-ben zöldterületként meghatározott területeken biztosítani kell

a) a művészeti alkotások, tájékozdási elemek megközelíthetőségét, láthatóságát,

b) az árnyékoltságot fásítással, valamint háromszintes növényállomány kialakításával biztosítani kell

(8) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.

## **11. Hirdetésekre, hirdetőberendezésekre és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények**

**26. § (1)** Köztéri hirdetőberendezés önállóan a (2) bekezdés kivételével - nem helyezhető el. Hirdetés és információ, csak reklámhordozó szerkezeten, összefogottan, egységes arculattal megtervezett módon, a településközpontban, az utak, utcák csomópontjaiban helyezhető el, szakmai konzultáción egyeztetett módon.

(2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db legfeljebb A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású hirdetőberendezés helyezhető el.

(3) A Lakóterület TSZM területen belül HÉSZ-ben meghatározott Lakó és a Vt-1 és Vt-2 jelű településközpont vegyes építési övezetben, az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken helyezhető el hirdetőberendezés, az alábbiak szerint:

a) közterületről látható magánterületen 1,0 m<sup>2</sup>-nél kisebb méretben;

b) magánterületről közterület fölé beálló hirdetőberendezés legfeljebb 1,0 m<sup>2</sup> méretben;

d) hirdetőberendezés felülete rikító színű, káprázást okozó, fényvisszaverő kialakítású nem lehet;

e) A0-ás (841x1189 mm) és ezt meghaladó ívméretű óriásplakát nem helyezhető el.

f) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.

(4) A Lakóterület TSZM területen belül a HÉSZ-benLf övezetként meghatározott terület telkein, legfeljebb 1 db 1,0 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hirdetőberendezés helyezhető el.

(5) A Lakóterület TSZM területen belül a HÉSZ-ben Lke övezetként meghatározott terület telkein az előkertben, az oldalkertben, a hátsókertben, legfeljebb 1 db 1,0 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hirdetőberendezés helyezhető el.

## 12. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelmények

27. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások a Tvtv.-ben és az Rr.-benfoglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) A 28. § alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.

(9) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kioszk kivételével – nem helyezhető el.

(10) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

(11) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közművelődési intézmények számával megegyező számban létesíthető. Kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(12) Információs célú berendezés gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető.

(13) Önálló reklámhordozó a már meglévő, engedéllyel rendelkező és szabályosan létesített reklám célú felületektől számított 50,0 méteres távolságon belül nem helyezhető el.

(14) A vasútállomás területén reklám, reklámhordozó épületek tetőzetén csak vonalszerűen, áttört fényreklámként alakítható ki olyan módon, hogy a nappali, illetve az éjszakai településképet ne zavarja, de védelem alatt álló épületeken fényreklám nem helyezhető el.

### **13. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken**

**28. §** (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével az Rr.-ben erre alkalmas és engedélyezett területfelhasználású közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon lehet.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

### **14. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben**

**29. §** (1) SávolyKözség szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a Polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést vehet tudomásul településképi bejelentési eljárásban a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára.

(3) Építési reklámháló felületén az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

## ***V. FEJEZET***

### ***A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ***

**30. §** (1) A Polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást.

(4) A szakmai konzultáció – az SZMSZ-ben foglaltak szerint - a Polgármesterrel vagy a települési főépítésszel szóban történik, az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a Polgármester vagy a főépítész kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen. A konzultációról emlékeztető készül.

(5) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni az önkormányzattól, ha  
*a)* a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló vonatkozó jogszabály hatálya alá tartozik,

*b)* vendéglátó létesítményhez közterületen kitélepített terasz épül,

*c)* reklámhordozó vagy hirdetőberendezés elhelyezése történik.

**VI. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

31. § Jelen rendelet előírásai szerint Sávoly közigazgatási területén végzett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

**VII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**15. A bejelentési eljárással érintett reklám-elhelyezések**

32. § A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.

**16. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

33. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

**VIII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS**

34. § A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

**IX. FEJEZET**  
**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

35. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében a .... előirányzat terhére meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatás biztosítható.

(2) A támogatás a rendelet hatálya alá tartozó védett építészeti értékek, azok környezete, tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához vehető igénybe.

(3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatás folyósítására utólag kerül sor.

(4) Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés összegének 70 %-át. Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza.

(5) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását és a pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételek meghatározását követően Sávoly Önkormányzatának Képviselő-testülete írhatja ki.

(6) A beérkezett pályázatok szakmai értékelését a polgármester készíti elő, a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.

**36. § (1)** A pályázat alapján – amennyiben a pályázat kiírásra kerül - vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

(2) A támogatást elnyert pályázóval a polgármester átruházott hatáskörben megállapodást köt.

(3) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

(4) A jegyző - átruházott hatáskörben eljárva – ellenőrzi a pályázat alapján elnyert pénzüsszeg felhasználását, a megállapodásban meghatározottak betartását.

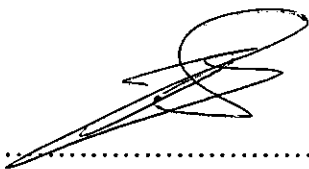
## **X. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

### **17. Hatálybalépés**

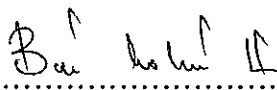
**37. §** Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba.

### **18. Átmeneti rendelkezések**

**38.§** E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.



Bobek József István  
Polgármester



Bödőné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

Sávoly Község helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: Sávoly Község helyi területi védelem alatt álló elemei

	A	B	C	D	E
1.	<i>a területi védelemmel érintett</i>				
2.	<i>érték jele</i>	<i>érték megnevezése</i>	<i>érték meghatározása</i>	<i>értékkel érintett telek címe</i>	<i>értékkel érintett telek helyrajzi száma (hrsz)</i>
	<b>T-1.</b>				

1.b. melléklet: Sávoly község helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

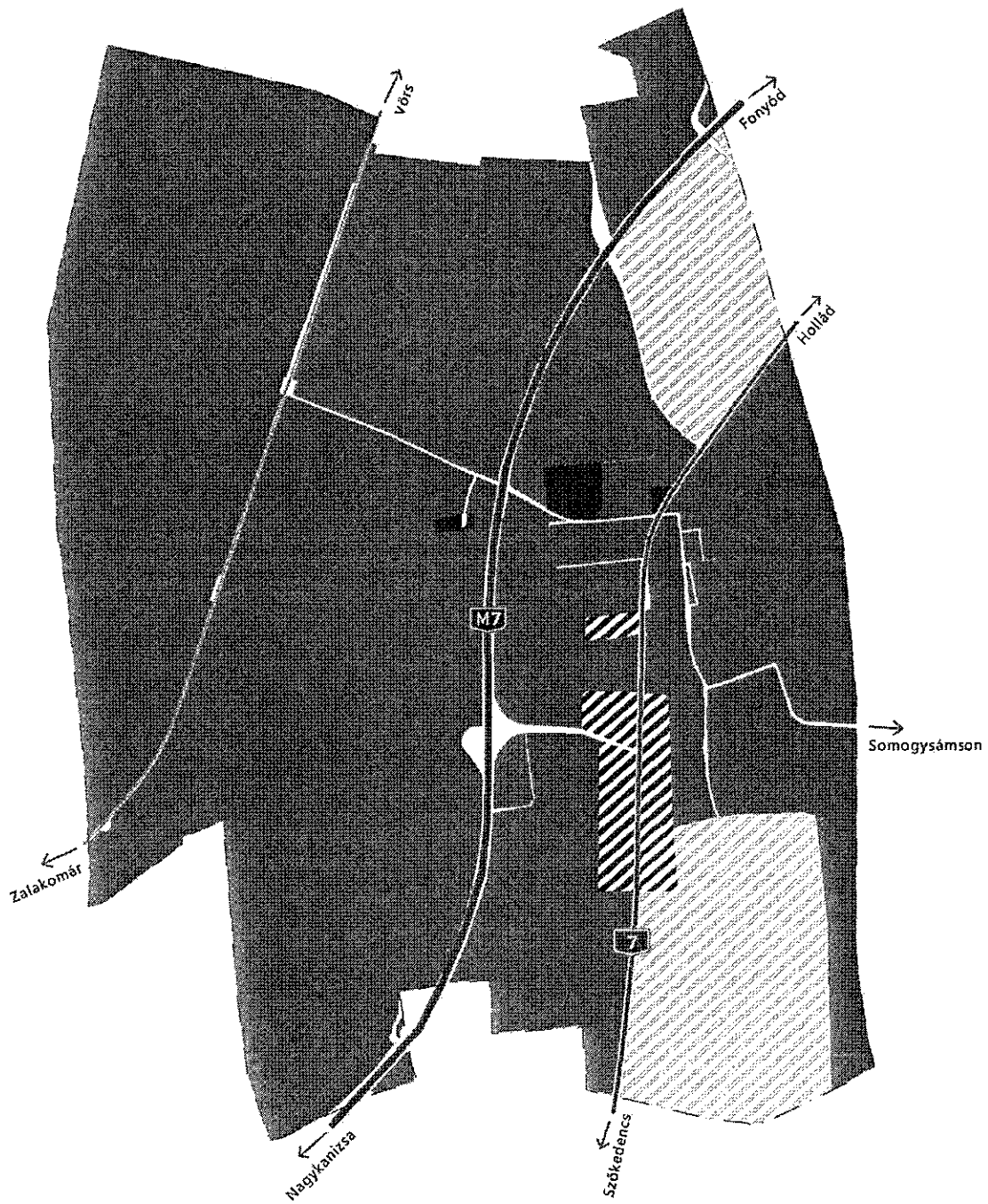
	A	B	C	D	E
1.	<i>a helyi egyedi védelemmel érintett</i>				
2.	<i>érték jele</i>	<i>érték megnevezése</i>	<i>érték meghatározása</i>	<i>értékkel érintett telek címe</i>	<i>értékkel érintett telek helyrajzi száma (hrsz)</i>
3.	<b>E-1.</b>	Templom	Helyi jelentőségű védett épület	Kossuth u. 72.	Hrsz: 239.
4.	<b>E-2.</b>	Fasor	Helyi jelentőségű védett természeti érték	Rákóczi u.	Hrsz: 357/3.
5.	<b>E-3.</b>	Platánfák	Helyi jelentőségű védett természeti érték	Szabadság u.	Hrsz: 052/2.
6.	<b>E-4.</b>	Tölgyfa	Helyi jelentőségű védett természeti érték	Hupólagos	Hrsz: 046/36 (K-i határán)



2. melléklet a 19/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelet

Sávoly község településképi szempontból meghatározó területeinek bemutatása és lehatárolása

Kialakult/ tervezett terület	Fejlesztési terület	
		LAKÓTERÜLET
		GAZDASÁGITERÜLET
		TERMÁL ÉS ÜDÜLŐCENTRUM
		SPORTTERÜLET
		EGYÉB TERÜLET



## A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<b>lombos fák</b>	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasusavium (Prunusavium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagussylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kőris
Fraxinusexcelsior	magas kőris
Fraxinusornus	virágos kőris, mannakőris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezgő nyár
Pyruspyraster	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölgy, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubescens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye
Sorbusdegénii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrédliana	-
Sorbussemiincisa	budai berkenye
Sorbustorminalis	barkóca berkenye
Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tiliaplathyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmuscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil
<b>tűlevelű fajok (fenyők)</b>	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa
<b>lombos cserjék</b>	
Alnusviridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)	törpe mandula

Artemisia alba	sziklai üröm
Berberis vulgaris	közönséges borbolya, sóska
Callunavulgaris (Ericavulgaris)	csarab
Cerasus fruticosa (Prunus fruticosa)	csepleszmegegy
Clematis vitalba	erdei iszalag
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Coronilla emerus	-
Corylus avellana	közönséges mogyoró
Cotinus coggygria	cserszömörce
Cotoneaster integerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneaster migrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneaster brodiaei (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Crataegus nigra	fekete galagonya
Crataegus pentagyna	ötfibés galagonya
Cytisus aurantiacus	buglyos zanót
Cytisus hirsutus	borzas zanót
Cytisus nigricans	fürtös zanót
Cytisus decumbens (C. procumbens)	-
Cytisus supinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphne genkya	henyeboroszlán
Daphne laureola	babérboroszlán
Daphne mezereum	farkasboroszlán
Erica carnea	alpesi erika
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirces kecskerágó
Fraxinus excelsior (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Genista tinctoria	festő rekettye
Hedera helix	közönséges borostyán
Helianthemum nummularium	napvirág
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Laburnum anagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera caprifolium	jerikói lonc
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix elaeagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő

4. melléklet a 19/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelet

**Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke**

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Robinia pseudoacacia	fehér akác
Ailanthus altissima	mirigyes bálványfa
Eleagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Acer negundo	zöld juhar
Fraxinus pennsylvanica	amerikai kőris
Prunus serotina	kései meggy
Populus x canadensis	kanadai nyár
Celtis occidentalis	nyugati ostorf
Amorpha fruticosa	cserjés gyalogakác
Impatiens parviflora	kisvirágú nebánsvirág
Impatiens grandiflora	bíbor nebánsvirág
Fallopia spp.	japánkeserűfű-fajok
Solidago gigantea	magas aranyvessző
Solidago canadensis	kanadai aranyvessző
Asclepias syriaca	közönséges selyemkóró
Ambrosia artemisiiflora	űrömlevelű parlagfű
Ribes aureum	arany ribiszke
Vitis hibridék	adventív szőlőfajok
Parthenocissus spp.	vadszőlőfajok
Echinocystis lobata	süntők
Aster spp.	észak-amerikai őszirózsák
Xanthium strumarium subsp. italicum	olasz szerbtövis
Phytolacca americana	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
Phytolacca esculenta	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
Humulus japonicus	japán komló
Cenchrus incertus	átoktüske
Elodea canadensis	kanadai átokhínár
Elodea nuttallii	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
Azolla mexicana, Azolla filiculoides	moszatpáfrányfajok
Baccharis halimifolia	borfa/tengerparti seprűcserje
Cabombacarioliniana	karolinai tündérhínár
Eichhornia crassipes	közönséges vízjácint
Heracleum persicum	perzsa medvetalp
Heracleum mantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Heracleum sosnowsky	Szosznovszkij-medvetalp
Hydrocotyle ranunculoides	hévizi gázló
Lagarosiphon major	nagy fodros-átokhínár
Ludwigia grandiflora	nagyvirágú tóalma
Ludwigia peploides	sárgavirágú tóalma
Lysichiton americanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllum aquaticum	közönséges süllőhínár
Myriophyllum heterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Parthenium hysterophorus	keserű hamisüröm
Persicaria perfoliata	ördögfarok keserűfű
Pueraria montana	kudzu nyílgyökér
Alternanthera philoxeroides	aligátorfű
Gunnera tinctoria	óriásrebarbara
Pennisetum setaceum	tollborzfü
Microstegium vimineum	-

Sávoly Község Önkormányzatának

Polgármestere

8732 Sávoly, Petőfi u. 14.

Tel.: 85/520-168



Ügyiratszám: 7154/5/2017.

1/B. számú előterjesztés

Ügyintéző: dr. Trombitásné

dr. Domján Bernadett

**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a településkép védelméről szóló  
19/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelet**

**Általános indokolása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sávoly Község településkép védelméről szóló rendeletének megalkotására a 2016. évi LXXIV. törvény által kiadott feladat végrehajtása.

A rendelet célja Sávoly Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme.

**Részletes indokolása**

**Az 1-3.§-hoz**

A rendelet céljára, hatályára tartalmaz rendelkezéseket, továbbá értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

**A 4-15 §-hoz**

A helyi építészeti örökség védelemére vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket, a védetté nyilvánítás szabályait, a nyilvántartási szabályokat, illetve a helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségekre vonatkozóan állapít meg szabályokat.

**A 16.§-hoz**

A településképi szempontból meghatározó (a továbbiakban: TSZM) terület meghatározását tartalmazza

**A 17. §-hoz**

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelményeket tartalmazza

A 18-22. §-hoz

Az egyes TSZM területekre vonatkozó településképi követelményekre vonatkozóan tartalmaznak rendelkezéseket

A 23-25. §-hoz

A sajátos építmények elhelyezésére, műtárgyakra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozóan határoz meg követelményeket

A 26. §-hoz

Hirdetésekre, hirdető-berendezésekre és egyéb berendezésekre vonatkozóan határoz meg követelményeket

A 27-29. §-hoz

A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaznak

A 30. §-hoz

E § rendelkezik a szakmai konzultációról

A 31. §-hoz

E § rendelkezik a véleményezési eljárással érintett építmények köréről

A 32-33. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás szabályait határozza meg

A 34. §-hoz

A településképi kötelezés szabályairól rendelkezik

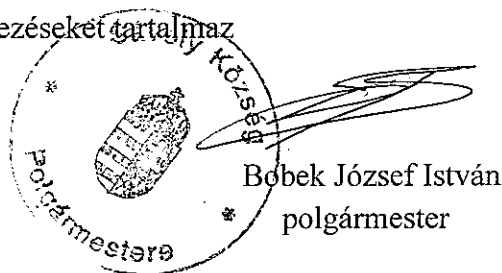
A 35-36. §-hoz

Az önkormányzat támogatási és ösztönző rendszeréről rendelkezik

A 37-38. §-hoz

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmaz

Sávoly, 2017. december 11.



Bóbek József István  
polgármester

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről				
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti és egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhelket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
Gazdasági hatás nem várható, társadalmi annyiban, amennyiben korlátok közé szorítja az egyes területeken az építési tevékenységet.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	
<b>A rendelet megalkotása a 2016. évi LXXIV. törvény alapján a Képviselő-testület kötelezettsége. A rendelet célja Sávoly Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme.</b>					
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>					
A rendeletalkotás elmaradás esetén a Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételét tehetne.					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>					
<b>Személyi:</b>	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:		
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.		