



**Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (VI. 30.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (*továbbiakban Étv.*) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Sávoly Község településfejlesztési koncepciója (TF), a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv (TAK), településképi rendelet(TR)) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: TFR*) és az annak alapján megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) Sávoly község lakossága és a sávolyon ingatlan tulajdonnal rendelkező személy;
 - b) a Sávolyon ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet;
 - c) a település területén működő érdekképviselői szervezetek;
 - d) a település területén működő civil szervezetek;
 - e) szomszédos önkormányzatok,
 - f) megyei önkormányzat.
- (3) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. melléklet táblázata tartalmazza.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (2) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A

lakossági fórumról jelenléti ív és emlékeztető készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. Az emlékeztető tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett, papír alapon írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési, valamint településképi dokumentumok közzététele

3.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumokat, és a róluk szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.


Záró rendelkezés

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Bobek József István
polgármester

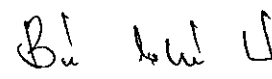


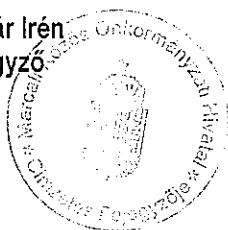

Bödőné Dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:

2017. június 30.


Bödőné Dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző



1. Melléklet a 11/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Koncepció	készítése	- közterületi és közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi és közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Koncepció	módosítása	- közterületi és közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi és közösségi hirdetőfelület; és - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi és közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi és közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi és közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi és közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	---	- közterületi és közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)	---	- közterületi és közösségi hirdetőfelület; vagy
	állami főépítési eljárás	---	- önkormányzati honlap



Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló

11/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének

INDOKOLÁSA

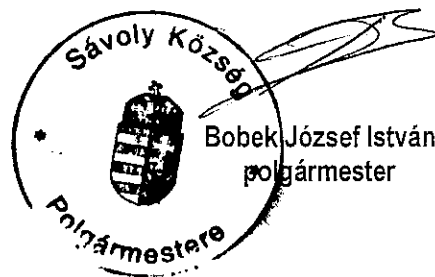
Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása keretében a tavalyi évben hatályba lépett a *településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: TFR) módosítása. A településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást valamint a partnerségi egyeztetés szabályait a hivatkozott jogszabályok új alapokra helyezik.

A TFR előírása alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól külön önkormányzati rendeletet kell alkotni, szemben az eddigi gyakorlattal, mely szerint az határozat alapján történt.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javasoljuk hatályba léptetni.

Sávoly, 2017. június 28.



TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017 (VI. 30.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet előírása alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól külön önkormányzati rendeletet kell alkotni – szemben az eddigi gyakorlattal, mely szerint az határozat alapján történt.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, megalkotása elmaradásának várható következményei:

Az építészeti szabályozási környezet módosítása keretében a tavalyi évben hatályba lépett a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeletként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) módosítása a településképp védelmével kapcsolatos helyi szabályozást valamint a partnerségi egyeztetés szabályait új alapokra helyezik.

A TFR előírása alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól külön önkormányzati rendeletet kell alkotni, szemben az eddigi gyakorlattal, mely szerint az határozat alapján történt.
A legutóbbi 197/2016. (XI.24.) számú Képviselő-testületi határozatban elfogadott településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetését – miután a véleménykezési eljárás nem kezdődött meg – már csak önkormányzati rendelet alapján lehet lebonyolítani.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: Rendelkezésre állnak

Személyi:	Szervezeti:	Pénzügyi:
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.