

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013. (V. 15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Sávoly Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
- b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyorra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó eljárásokra.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona a kizárólagos tulajdonában álló dolgok és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részét képező kizárólagos önkormányzati vagyont e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona e rendelet 3. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

(6) Az önkormányzati üzleti vagyonelemei a 4. mellékletben felsoroltak.

¹ A bevezető a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

Vagyongazdálkodás általános szabályai

3. §

(1)² Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

(3) Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő (polgármester) köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi háttérét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

(4) Beépítésre alkalmas üzleti vagyon körébe tartozó földterületek haszonbérletbe, bérbeadása esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat figyelembe kell venni. Bérbeadás esetén maximum 10 év köthető ki.

4. §³

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §⁴

Forgalomképtelen vagyontárgyak a Nvtv. 5. § (3) bekezdésének megfelelően

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- d) az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
- e) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel forgalomképtelenné nyilvánít.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

- a)⁵
- b) az önkormányzati feladatellátást biztosító szervezetek elhelyezésére szolgáló ingatlan,
- c) műemlékingatlanok
- d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti emlékek
- e) muzeális gyűjtemények és emlékek
- f) játszóterek
- g) közművek, vízi közművek

2 A 3. § (1) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 8. § a) pontja szerint módosított szöveg.

3 A 4. §-t a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 9. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

4 Az 5. § nyitó szövegrésze a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 8. § b) pontja szerint módosított szöveg.

5 A 6. § (1) bekezdés a) pontját a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 9. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

- h) köztemető
- i) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- j) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

(2)⁶ A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek értékesíthetők az Nvtv.-ben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §

(1) Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 5. §-ban és a 6. §-ban rögzített törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselő-testület dönt a 13. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

(3) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselő-testület állapítja meg.

(4)⁷

(5)⁸ Az ötszázezer forint értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselő-testület esetileg határozza meg.

(6) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselő-testület dönt.

(8)⁹ Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során az ingatlan hasznosítása kötelező önkormányzati feladatot biztosít.

6 A 6. § (2) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 8. § c) pontja szerint módosított szöveg.

7 A 7. § (4) bekezdését a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 9. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

8 A 7. § (5) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 8. § d) pontja szerint módosított szöveg.

9 A 7. § (8) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

8. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

- a) ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel; az önkormányzat által vásárolt ingatlan vagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével; vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,
- b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

Az önkormányzat vagyonának kezelői és jogállásuk

9. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői (kijelöléssel) az alábbi jogi személyek lehetnek:

- a) a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás
- b) ¹⁰
- c) az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelőjét megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(3) Az önkormányzat vagyonkezelője köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(4) Az önkormányzat vagyonkezelője jogosult, illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
- b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
- c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
- d) a közterhek viselésére.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(6) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

10. §

10 A 9. § (1) bekezdés b) pontját a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 9. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

(1)¹¹

(2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor egymillió forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a polgármester dönt. Az egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre vonatkozó telekrendezési határozat végrehajtását szolgáló, illetve közutak megnyitása során az érintett telektulajdonosokkal szükségessé váló adás-vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, értékhatártól függetlenül a képviselő-testület dönt.

(4) A polgármester dönt:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
- b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- c) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési, illetve terhelési tilalom feloldásáról,
- d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról,
- e) ¹²az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről, egymillió forintot meg nem haladó perértékig.

(5) A Képviselő-testület dönt az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) kötvénykibocsátásról,
- b) kezességvállalásról.

(6)¹³ A Képviselő-testület dönt az önkormányzatot érintő (4) bekezdésben felsorolt vagyoni ügyekben, amennyiben a polgármester vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti hozzátartozója személyében érintett az ügyintézésben.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

11. §

(1)¹⁴ A képviselőtestület hatáskörébe tartozik önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak forgalomképtelenné minősítése.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.

11 A 10. § (1) bekezdését a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 9. § e) pontja hatályon kívül helyezte.

12 A 10. § (4) bekezdés e) pontja a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

13 A 10. § (6) bekezdését a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be.

14 A 11. § (1) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

(3) Az önkormányzat a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését e rendelet (1) bekezdésében foglalt vagyongazdálkodó szervezetre bízhatja. A fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező megállapodást a képviselő-testület hagyja jóvá.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződések megkötésekor öt évet meg nem haladó időtartam esetén a polgármester, minden egyéb esetben a képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

12. §

(1)¹⁵ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2)¹⁶

(3)¹⁷

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

13. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt.

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban és közhasznú társaságokban

14. §

(1) Gazdasági társaság és közhasznú társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a képviselő-testület jogosult.

(2) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25 % vagy az alatti, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát általa megbízott személy útján is gyakorolhatja. Amennyiben a társaság legfőbb szervének ülésén a megbízott személy az ott felmerülő kérdésben felhatalmazással nem rendelkezik, a meghozandó döntéshez azt megelőzően, vagy indokolt esetben utólagosan a polgármester hozzájárulása szükséges.

15 A 12. § (1) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

16 A 12. § (2) bekezdését a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 9. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

17 A 12. § (3) bekezdését a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 9. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

(3) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb (vagy 25 % + 1 szavazati jog esetén), a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben meghozandó döntést megelőzően, vagy különösen indokolt esetben utólagos jóváhagyással az önkormányzat képviselő-testülete dönt:

- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
- b) az alapítke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
- c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
- d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása,
- e) ¹⁸
- f) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a képviselő-testülethez fordul,
- g) a társaság ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése,
- h) üzletrész, részvény elidegenítése.

(4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság, közhasznú társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (3) bekezdésben felsorolt jogokat, a képviselő-testület gyakorolja.

(5) A társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2)-(3) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben a polgármester dönt.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

15. §

(1) Az önkormányzat vagyonát a közös hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyongatászatsterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4)¹⁹ Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

Az önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése

16. §

(1) Az Önkormányzat követeléséről lemondani, tartozást elengedni a következő esetekben lehet:

- a) csődegyezség keretében,

¹⁸ A 14. § (3) bekezdés e) pontját a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 9. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

¹⁹ A 15. § (4) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 8. § e) pontja szerint módosított szöveg.

- b) felszámolási eljárásban kötött egyezség keretében,
- c) bíróság vagy közigazgatási hatóság által jóváhagyott egyezség keretében,
- d) ha a követelés igazolhatóan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy életvitelét igazolhatóan számottevően ellehetetlenítené vagy létfenntartását veszélyeztetné, így különösen, ha kiskorú gyermekei lakás nélkül maradnának, vagy a kötelezett személy tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,
- f) a kötelezett igazolhatóan nem lelhető fel,
- g) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által meghatározott közérdekű cél esetén, ha a követelésről lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és a követelés lemondásával nyújtott előny nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésének, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet előírásaival.

(2) A követelés elengedésére jogosult köteles megvizsgálni a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően a megalapozott döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni, így különösen: természetes személy kötelezett esetén jövedelemigazolások, az ügyvel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyekkel, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozókkal kapcsolatos iratok, stb. A rendelkezésre álló iratok, bizonyítékok széleskörű mérlegelését követően lehet a követelésről lemondás, a tartozás elengedés kérdésében dönteni.

(3) Követelésről a Polgármester kezdeményezésére a képviselő-testület minősített többségi határozattal (döntéssel) mondhat le.

(4) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(5) Részletfizetésről szóló, vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is köthető (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.).

A felajánlott vagyon elfogadása

17. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(2)²⁰ Ajándékként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét.

Záró rendelkezések

18. §

(1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

²⁰ A 17. § (2) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdon és vagyongazdálkodás szabályairól 8/1993.(XII.16.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Schuller Tibor s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
címetes főjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles:
2024. szeptember 23.

Bödöné Dr. Molnár Irén

Bödöné Dr. Molnár Irén
címetes főjegyző



1. melléklet a 8/2013. (V. 15.) önkormányzati rendelethez²¹

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 8_2013. (V.15.) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

21 Az 1. melléklet a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2. melléklet a 8/2013. (V. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 8/2013. (V. 15.) önkormányzati rendelethez²²

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet a 8_2013. (V.15.) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

22 A 3. melléklet a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 3. melléklet a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

4. melléklet a 8/2013. (V. 15.) önkormányzati rendelethez²³

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet a 8_2013. (V.15.) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

23 A 4. melléklet a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 4. melléklet a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

1. melléklet a 8/2013. (V.15.) önkormányzati rendelethez¹

Helyrajzi szám	Megnevezés	Az ingatlan forgalomképessége	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)
0102	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	19 434,565
0104	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	912,000
0121	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	86,000
0128	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	82,000
024	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	148,000
025/1	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	49,000
025/10	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	34,000
028	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	22,000
032/1	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	86,179
032/3	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	413,279
033/11	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	65,460
038/26	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	26,460
039	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	81,000
043	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	155,000
045/6	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	415,300
045/8	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	168,850
050/1	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	83,000
050/3	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	133,000
051	Közút és erdő	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	813,000
052/11	Helyi közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	192,413
052/13	Helyi közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	133,453
052/15	Helyi közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	55,546
052/17	Helyi közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	154,088
053/1	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	467,220
053/4	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	244,260
054/14	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	120,000
054/15	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	90,000
054/17	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	160,000
055/3	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	304,786
059	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	767,000
061/11	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	100,000
061/15	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	251,000
061/27	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	99,000
061/38	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	63,720
067/10	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	978,480
067/12	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	94,020
08	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 749,694
082	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	15,000
085/18	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	397,000
087	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	251,000
088/1	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	212,000
089/1	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	501,000
089/2	Saját használatú út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	126,000
090/100	Helyi közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	19,948
090/101	Helyi közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9,016
090/102	Helyi közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	174,910
090/103	Helyi közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	33,472

090/104	Helyi közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	30,654
090/50	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	220,000
090/52	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	395,000
090/54	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	500,000
090/72	Út	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	397,894
090/105	Közlekedési tábla	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	9,500
093	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	171,000
095/1	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	122,000
095/11	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	324,420
098/1	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	27 493,264
098/11	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	53,000
098/3	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	106,600
113/2	Közterület	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	359,000
113/3	Járda	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	5 974,000
132	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	134,000
177	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	125,000
18	Közterület	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	271,000
192/5	Helyi közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	957,000
193	Közterület	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	34 404,312
221	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	19 947 055,000
243	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	420,000
287	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	4 012,000
29	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 777,000
326	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	132,000
357/3	Közpark	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	13 123,800
357/7	Közterület	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1 161,790
374	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	74,000
430	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	83,000
431	Közút	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	16 463,000
448/4	Gázfogadó állomás	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	68,000
68	Árok	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	118,000
Összesen:			20 091 413,333

¹Megállapította: 9/2024. (IX.23.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2024. szeptember 24-től

2. melléklet a 8/2013.(V.15.) önkormányzati rendelethez
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Főkönyv	Sorsz	Megnevezés	Helyr.szám	Bruttó	ÉCS	Nettó
12112	16	Óvoda	"F" 2. 149/ //	430800	0	430800
121312	16	Óvoda	"N" 3. 149/ //	11088000	0	11088000
121492	16	Óvoda	"P" 4. 149/ //	64800	0	64800
12112	24	Általános iskola	"F" 2. 238/ //	834000	0	834000
121312	24	Általános iskola	"N" 4. 238/ //	36198000	0	36198000
121412	24	Általános iskola	"Z" 4. 238/ //	154800	0	154800

3. melléklet a 8/2013. (V. 15.) önkormányzati rendelethez¹

Helyrajzi szám	Megnevezés	Az ingatlan forgalomképessége	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)
071	Vízmű	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	2 852,287
071/1	ivóvíz hálózat	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	65 331,043
087/1	vízműtelepek 6 tulajd 19%	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	3 056,306
09	szennyvízátemelők	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	67 219,940
09/16	Szennyvíztisztító-telep	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	204 772,895
112	Temető	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	13 489,809
147	Művelődési ház, udvar	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	39 365,070
149	Óvoda, udvar	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	60 302,768
238	Általános iskola	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	40 092,311
258	Beépítetlen terület (Sportpálya)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.	786,800
431/1	szennyvízátemelők	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	3 054,400
448/3	Sporttelep	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	500,000
74/1	Sporttelep	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	532,000
74/2	Agroturisztikai központ játszótér	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	36 972,755
74/2	szennyvízátemelők	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	4 119,300
76	Posta	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	800,000
93	Körjegyzőség	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	46 699,733
		Összesen:	589 947,417

Korlátozottan forgalomképes vagyon
Közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedések

S.	SZ.	Részesedések		2022. XII.31-ig visszaírt értékesítés	2023. évben visszaírt értékesítés	2023. XII. 31- én Nyilvántartot t érték	Önkorm. tulajdoni hányad %
		Pénzbeni betét	Összesen				
1.		3 588 103	3 588 103	34 804	0	2 396 821	0,122
2.		10 000	10 000	0	0	10 000	0,02
		3 598 103	3 598 103	34 804	0	2 406 821	

¹Megállapította: 9/2024. (IX.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2024. szeptember 24-től

4. melléklet a 8/2013. (V.15.) önkormányzati rendelethez¹

Helyrajzi szám	Megnevezés	Az ingatlan forgalomképesége	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
0130/1	Közút és erdő	FORGALOMKÉPES	623,000
02	Szántó	FORGALOMKÉPES	781,000
027	Szántó, rét	FORGALOMKÉPES	531,000
143	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	115,000
144	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	128,000
148	Felvásárló telep	FORGALOMKÉPES	5 092,000
189	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	50,000
192/3	Lakóház, udvar	FORGALOMKÉPES	264,000
201	Lakóház udvar	FORGALOMKÉPES	480,112
234	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	1 733,265
235	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	1 068,930
246	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	77,000
254	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	5 168,715
255	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	1 011,220
256	Beépítetlen terüle	FORGALOMKÉPES	1 017,870
281	Lakóház, udvar, gazdasági épület	FORGALOMKÉPES	11 968,896
282	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	40,000
375	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	729,000
392	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	172,000
426	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	244,000
429	Beépítetlen terület	FORGALOMKÉPES	347,000
	Összesen:		31 642,008

¹Megállapította: 9/2024. (IX.23.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2024. szeptember 24-től