

## a helyi adókról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§(1)bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Az Alaptörvény 32. cikk (1)bekezdés a)pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

### 1. §

Az önkormányzat az 1990. évi C. törvény 5. §-a alapján

- a) építményadót
  - b) telekadót,
  - c) idegenforgalmi adót,
  - d) helyi iparüzési adót
- határozatlan időre vezet be.

## ÉPÍTMÉNYADÓ

### Az adó alapja és mértéke

#### 2. §

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke az adóköteles alapterület után 800 Ft/m<sup>2</sup>/év.

### Adómentesség

#### 3. §

Az Önkormányzat a Htv. 13. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

- a) <sup>2</sup>a magánszemély tulajdonában lévő garázs (gépjárműtároló),
- b) <sup>3</sup>a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló helyiség,
- c) <sup>4</sup>a magánszemély tulajdonában lévő gazdasági épület.

## TELEKADÓ

### Az adó alapja és mértéke

- 
- 1 A bevezető a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
  - 2 A 3. § a) pontja a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
  - 3 A 3. § b) pontja a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
  - 4 A 3. § c) pontját a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

#### 4. §

(1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) külterületi telek esetén: 0 Ft/m<sup>2</sup>
- b) <sup>5</sup>belterületi telek esetén: 5 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **Adómentesség, adókedvezmény**

#### 5. §

(1)<sup>6</sup> Az Önkormányzat a Htv. 19. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

- a) magánszemélyek tulajdonában álló építési teleknek nem minősülő belterületi földrésztletre;
- b) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) területre.

(2)<sup>7</sup>

#### **IDEGENFORGALMI ADÓ**

##### **Az adó alapja és mértéke**

#### 6. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 forint.

#### **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

##### **Az adó mértéke**

#### 7. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi értéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 forint.

#### **Értelmező rendelkezés**

#### 8. §

---

5 A 4. § (2) bekezdés b) pontja a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

6 Az 5. § (1) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

7 Az 5. § (2) bekezdését a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 52. §-ában felsorolt értelmező rendelkezéseken túl e rendelet alkalmazásában építési telek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 1. számú. melléklet 30. pontja szerinti telek.

## Záró rendelkezések

### 9. §

(1) E rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- a) az építményadóról szóló 18/2008.(XII.15.) önkormányzati rendelete,
- b) a telekadóról szóló 15/2010./XII.21./ önkormányzati rendelete,
- c) az idegenforgalmi adóról szóló 17/2008.(XII.15.) önkormányzati rendelete,
- d) a helyi iparüzési adóról szóló 5/1996.(VIII.15.) önkormányzati rendelete.

(3)<sup>8</sup> E rendelettel nem szabályozott minden kérdésben a helyi adókról 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

(4)<sup>9</sup> Sávoly Község Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi adókról szóló 23/2013. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 10/2024. (IX.23.) önkormányzati rendelettel módosított 3. § c) pontját a 2020. január 1- jét követően kivetett építményadó ügyekben is alkalmazni kell.


### 9/A. §<sup>10</sup>

Schuller Tibor s.k.  
polgármester

Bödöné dr Molnár Irén s.k.  
címetes főjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.  
2024. szeptember 23.

Bödöné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző



8 A 9. § (3) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 9. § (4) bekezdését a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

10 Beiktatta: 1/2018.(I. 11.) önkormányzat rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. január 12-től. A 9/A. §-t a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.