

Iktatóbélyegző:

Illetékbélyeg helye: 3.000- Ft.

K É R E L E M

birtokvédelmi eljárás megindításához

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:5. § - 5:8. §-a, valamint
a jegyző hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet alapján
(a formanyomtatvány alkalmazása nem kötelező)

1. A birtokvédelmet kérő neve, lakcíme (székhelye):

Név:

Lakcím:

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail):

2. A képviselő neve, lakcíme (székhelye):

(Csak akkor kell kitölteni, ha képviselő jár el az ügyében, ilyen esetben szabályszerű meghatalmazás csatolására is szükség van.)

Név:

Lakcím:

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail):

3. A birtoksértő, ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye):

Név:

Lakcím:

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail):

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, a cselekmény rövid leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése, a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helye és időpontja:

(A leírásból egyértelműen ki kell, hogy derüljön az eredeti birtokállapot, a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot, illetve az, hogy a birtoksértés mióta áll fenn.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tények igazolására szolgáló bizonyítékok:
(A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges **bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát. **A jegyző nem folytathat le bizonyítást hivatalból.** A bizonyítékokat a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, **akinek érdekében áll**, hogy azokat a jegyző valóságnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.)

Előterjesztett bizonyítékok:

(ok)irat:(db) egyéb:

Tanúk: (Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható. A tanú hatóság előtti személyes megjelenéséről az ügyfélnek kell gondoskodnia.)

1. Tanú

Név:

Lakcím:

Elérhetőség (telefon, e-mail):

2. Tanú

Név:

Lakcím:

Elérhetőség (telefon, e-mail):

6. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

(pl.: eredeti birtokállapot helyreállítása, a zavarás megszüntetése, további birtoksértéstől való eltiltás)

.....

.....

.....

A birtokvédelmet kérőnek a papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le, kivéve, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé. Ebben az esetben a birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le.

Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ napján

birtokvédelmet kérő aláírása

ÜGYMENETLEÍRÁS BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁSHOZ

Vonatkozó jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ötödik könyvének I. és II. fejezete.
- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015.(II. 16.) Korm. rendelet

Eljárás illetéke: 3 000 Ft értékű illetékbélyeg

Eljárási határidő: tizenöt napon belül - illetve tolmács kirendelése esetén harminc napon belül - , melybe nem számít bele a kérelem ellenérdekű félnek való kézbesítéséig, illetve az ellenérdekű fél nyilatkozattételéig eltelt legfeljebb nyolc napos időtartam.

Illetékesség: Sávoly község közigazgatási területén **megvalósult birtoksértő magatartás.**

Az ügy leírása: Azt a birtokost, akit birtokától jogalap nélkül megfosztanak, vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítanak (tilos önhatalom) birtokvédelem illeti meg.

A birtokos egy éven belül kérheti a jegyzőtől az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. Egy évnél régebben fennálló birtoksértés esetén, illetve, ha a birtoklás jogalapja is vitás, a bíróságtól lehet birtokvédelmet kérni.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- **a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét, vagy székhelyét, aláírását, vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítését,**
- ha a kérelmező meghatalmazott képviselő útján jár el, a meghatalmazását igazoló magánokiratot vagy közokiratot csatolni kell a kérelemhez,
- **a birtoksértő fél nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét.** Ismeretlen személy ellen birtokvédelmi eljárás lefolytatása nem kezdeményezhető. A jegyző egyéb adatok alapján a panaszolt fél nevét és lakcímét nem állapíthatja meg,
- **a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését,** - ideértve a cselekmény leírását - **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (miben merül ki a birtoksértő magatartás, és miben változtatta meg az eredeti állapotot, próbálta-e a kérelmező felszólítani a birtoksértőt magatartása abbahagyására, tett-e kísérletet birtoka visszaszerzésére stb.),
- **a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,**
- **birtoksértés időpontját** (pontosan mikor történt a birtoksértés vagy mióta tart a birtoksértő állapot),
- **jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet,** azaz a kérelmező milyen módon kívánja megszüntettetni a panaszolt állapotot, és ha megalapozottan várható a birtoksértés megismétlődése a jövőbeni eltiltást is kérni kell,
- **a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat.** A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak kell bizonyítani, akinek érdekében áll, hogy azokat a döntés során figyelembe vegye az eljáró hatóság. E szabályok szerint a jegyző nem folytathat le hivatalból bizonyítási eljárást, a bizonyítékokat (okiratok, fényképek, helyszínrajz) a kérelmezőnek kell benyújtani. Amennyiben semmilyen bizonyítékot nem nyújtanak be, bizonyítási indítványt nem tesznek, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A papír alapon előterjesztett kérelmet, illetve annak mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben kezdeményezték a birtokvédelmet.

Ha a kérelem nem tartalmazza a fent felsoroltakat, a jegyző a kérelmet elutasítja. Az eljárás során hiánypótlásra egyedül az illeték meg nem fizetése esetén van lehetőség.

A jegyző az ellenérdekű felet nyilatkozattételre szólítja fel a kérelemben leírtak kapcsán, majd a felek által tett nyilatkozatok, valamint benyújtott bizonyítékok alapján döntést hoz.

Ügyet intéző iroda: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal, Szervezési Iroda, 8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Telefon: 85/501-075

Jogorvoslat: A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tarja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását a Járásbíróságon.