JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

Kötelező szabályozási elemek

- Közigazgatási határ
- Tervezett belterületi határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési hely határa
- Építési hely
- Kötelező építési vonal
- Kötelező előkert határa
- Megszüntető jel
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- H1 Helyi védelem
- Közművezeték, árok kiváltása esetén beépíthető terület
- Szennyvíztisztító védőtávolságának csökkenése esetén beépíthető terület
- Védőtávolság
- Közlekedési terület védőtávolságába eső be nem építhető terület
- Beültetési kötelezettségű terület
- Kötelező zöldfelület
- Kötelezően természetközeli zöldfelületként megtartandó terület
- Kötelező fásítás
- Magterület (Ö-1) (Ökológiai hálózat)
- Ökológiai folyosó (Ö-2)
- Ökológiai folyosó övezetébe tartozó települési térség és felszíni víz (Ö-2)
- Pufferterület (Ö-3) (Ökológiai hálózat)
- Pufferterület övezetébe tartozó települési térség és felszíni víz (Ö-3)
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület (T-1)
- Felszíni vízminőségvédelmi terület övezetébe tartozó települési térség és felszíni víz (F-1)
- N2 Natura2000 terület
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe
- Fokozottan védett terület
- Megtartandó természeti érték
- Kötelező térburkolat

Irányadó szabályozási elemek

- Irányadó telekhatár
- Bontásra javasolt épületek
- Tervezett kerékpárút

Tájékoztató szabályozási elemek

- Meglévő telekhatár
- Szénhidrogén/tőzeg bányatelek határ
- Gyalogút
- NA 400 gázvezeték kiváltására biztosított terület
- Vízvédelmi töltés

Az építési övezet, övezet jele

Beépítésre szánt területek

Lf	Falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip_e1	Egyéb ipari gazdasági terület
K_{SZT}	Különleges szennyvíztisztító terület
K_{MGP}	Különleges sportterület
K_{TC}	Különleges termál- és üdülőcentrum terület

Beépítésre nem szánt területek

Z	Zöldterület
Ev	Védelmi erdőterület
Ev*	Védelmi erdőterület - fás, legelő
Ee	Turisztikai erdő
$Má_1$	Általános mezőgazdasági terület
$Má_0$	Védett mezőgazdasági terület
$Má_B$	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Kis-Balaton fejlesztési terve II. ütem területe)
V	Vízgazdálkodási terület
Kk_{RE}	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs ter
K_{KtRE}	Különleges beépítésre nem szánt természetközeli rekreációs terület
Kk_{TE}	Különleges beépítésre nem szánt temető terüle
Kk_B	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
Kk_{KmB}	Különleges beépítésre nem szánt közműelhelyezési bányaterület
KÖa	Közlekedési terület - autópálya (M7)
KÖf	Közlekedési terület - országos főút (7. sz.)
KÖu	Közlekedési terület - országos út
KÖgy	Közlekedési terület - gyűjtőút
KÖp	Közlekedési terület - parkoló
KÖpu	Közlekedési terület - buszpályaudvar
KÖk	Közlekedési terület - vasút

Az építési övezet, övezet részletes előírásai

Építési övezet jele	beépítési mód	beépítési %	max. építménymag. [m]	min. telekméret [m²]
Lf-1	O	25	5,5	1 000
Lf-2	O	30	5,5	900
Lf-3	O	30	7,5	900/700*
Lke-1	SZ	30	7,5	800
Lke-2	SZ	30	6,0	900
Vt-1	SZ	40	7,5	2 000
Vt-2	SZ	25	10,0	2 000
Vt-3	SZ	40	10/15*	3 000
Vt-4	SZ	30	7,5	2 000
Gksz-1	SZ	30	15,0	10 000
Gksz-2	SZ	40	7,5	1 500
Gksz-3	SZ	35	15,0	5 000
Gip_e1	SZ	50	7,5	2 000
K_{SZT}-1	SZ	40	4,5	10 000
K_{MGP}-1	SZ	6	13,5 (19*)	100 000
K_{TC}-1	SZ	10	10,0	50 000
K_{KtRE}-1	SZ	2	7,5	50 000
K_{KtRE}	-	-	-	50 000

* sarokházak esetén

* ha kétszintes épület

* max. 20 vendégszobás-egységig felett szálláshelyként esetén, a legnagyobb építménymagasság 15,0 m

* lejtős épületrészekre maximális magasság

O Oldalhatáron álló beépítési mód

SZ Szabadonálló beépítési mód

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

Z.E. Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft.	Munka megnevezése: SÁVOLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA RÉSZTERÜLETEKRE	Munkaszám: 37/2015	Tervezői státusz: Jóváhagyott
	Rajz megnevezése: Sávoly Község Szabályozási terve és módosítása egységes szerkezetben	Léptékek: M=1: 5 000	SZT/B
	Tervezői: Czene Éva, TT-1/1-0208	Felelős tervező: Horváth Adrienne, TT-1/1-0208	Műszaki vezető: Auer Judit, TT-1/1-0208
	Alkalmazott szakmák: Heckenast Judit, TT-1/1-0208	Dátum: 2015. november hó	