

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelete

## **a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról**

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

A rendelet hatálya Sávoly község közigazgatási területére, a közterületek és ingatlanok tisztántartására, az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körére, az avar és kerti hulladékok égetésének szabályaira, valamint a települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény méretének választhatóságához kapcsolódó rendelkezésekre terjed ki.

### **2. A közterületek és ingatlanok tisztántartása**

#### **2. §**

(1) A közterületek – ideértve a rajtuk lévő nyílt árkokat és ezek műtárgyait is – szervezett, rendszeres tisztántartásáról az önkormányzat - a (2) bekezdésében foglalt esetek kivételével - gondoskodik, aki köteles a közterületen összegyűjtött és a hulladék-gyűjtő edénybe el nem helyezett közterületi hulladék elszállítására is.

(2) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni az ingatlan előtti, sarok ingatlan esetén az ingatlan előtti és melletti:

- a) járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint, ha a járda mellett zöldsáv is van, vagy az ingatlan mellett csak zöld sáv van, úgy az úttestig terjedő teljes terület tisztántartásáról, a burkolt területek síkosság mentesítéséről, valamint a hó eltakarításáról,
- b) nyílt árok és ennek műtárgyai – a víz hordalékát összegyűjtő műtárgyak kivételével -, valamint a kérelmére engedélyezett és az általa megvalósított zárt csapadékvíz elvezető tisztántartásáról, föld és más hordalékanyag eltávolításáról,
- c) a két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség az ingatlanhasználók között fele-fele arányban oszlik meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt feladatok ellátása – a vegyes, illetve közös tulajdonban álló épületek, ingatlanok esetében a tulajdonostársak egyetemleges kötelessége.

#### **3. §**

Az ingatlan előtti járdaszakasz síkosság mentesítésére homok, fűrészpor, kisszemcséjű salak használható. Bomló szerves anyag, szennyező vagy burkolatra káros anyag (pl: só) nem alkalmazható.

#### 4. §

Az ingatlanhasználó köteles az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatban:

- a) az épület homlokzatát 2 m-es magasságig és a kerítést évente legalább kétszer letakarítani,
- b) az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszokat, festéseket folyamatosan eltávolítani,
- c) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlant folyamatosan gyommentesíteni, az ingatlanon növő füvet folyamatosan kaszálni, tisztántartani, az ingatlant rovar- és rágcsáló mentesíteni,
- d) a telekingatlanról a járdára, a járda és az úttest fölé benyúló ágakat, bokrokat megfelelően (a biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést biztosító) nyesni és elszállítani.

### 3. A közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

#### 5. §

- (1) Tilos a közterületek burkolatát, berendezési tárgyát, forgalomszabályozó berendezéseit, jelzéseit, növényzetét, az ingatlanok falát és kerítését beszennyezni, megrongálni, eltulajdonítani.
- (2) Aki a közterületet szándékosan vagy gondatlanul szennyezi, köteles a szennyező anyagot – felszólítás nélkül – saját költségén eltávolítani vagy eltávolíttatni.
- (3) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és kihelyezett hulladéktárolóba, szelektív hulladéktárolóba lehet elhelyezni.
- (4) Az ingatlan melletti közterületi járdát rendszeresen le kell tisztítani. Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező zöldsávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba, valamint az úttestre seperni.

### 4. Avar és kerti hulladék égetése

#### 6. §

- (1) A kerti hulladékot elsősorban komposztálni kell.
- (2) A községben a családi házas ingatlanokon avar és kerti hulladék égetése kedd, csütörtök és szombati napokon a nyári időszakban (március 1-től október 31-ig) 8-18 óráig, téli időszakban (november 1-től február 29-ig) 8-15 óráig az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak betartásával végezhető.
- (3) Tilos tüzet rakni erős szélben. Az égetés megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy az égetést veszélyeztető légmozgás ne legyen.
- (4) Avar és kerti hulladék tüzet olyan nagyságban szabad rakni, hogy az égetés helyének átmérője 1,5 méternél nagyobb nem lehet.
- (5) A közterületen avart és kerti hulladékot égetni nem lehet.

## **5. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre**

### **7. §**

- (1) A jegyző által megbízott hivatali dolgozók rendszeres területbejárást végeznek a település közterületein az elhagyott hulladék felderítése érdekében.
- (2) A jegyző a tudomására jutott elhagyott hulladék vonatkozásában eljárást kezdeményez az illetékes hatóságnál.
- (3) A közterületen elhagyott hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről az önkormányzat gondoskodik.

## **6. A települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény méretének választhatóságához kapcsolódó rendelkezések**

### **8. §**

- (1) A települési önkormányzat jegyzője az általa a Vizuál Regiszter program keretében vezetett helyi nyilvántartás adatai közül jelen szakasz szabályai alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 7. § (1b) bekezdésében meghatározott feladat ellátásához a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 17. § (2) b) pontjában meghatározott adatokat átadja a települési önkormányzat képviselő- testületének helyi nyilvántartás vezetéséhez.
- (2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 7. § (1b) bekezdésben meghatározott igazolás kiadása esetén a lakóingatlant egyedül használónak kell tekinteni azt a természetes személyt, aki az (1) bekezdésben meghatározott nyilvántartás szerint az adott települési címen egyedül él. A lakóingatlant életvitelszerűen használónak pedig az a természetes személy tekinthető, aki esetében kettő másik, magát igazoló természetes személy írásban, a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézője felé nyilatkozatával ezt a tényt igazolja.
- (3) A képviselő-testület az e szakaszban meghatározott igazolás kiadására irányuló hatáskörét átruházza a polgármesterre.

## **7. A közterületre és az ingatlanokra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésével kapcsolatos rendelkezések**

### **9. §**

- (1) A közterületek és ingatlanok rendjével kapcsolatos kötelezettségek ellenőrzését a jegyző által megbízott hivatali dolgozók végzik.
- (2) A község egész területére kiterjedő folyamatos ellenőrzések során figyelemmel kell kísérni a közterületek és az ingatlanok rendjét és tisztaságát.
- (3) Az ellenőrzésre jogosultak feladata, hogy a jogszabálysértést lehetőség szerint előzzék meg, akadályozzák meg, és az elkövetőt a mulasztás pótlására határidő kifizetésével szólítsák fel, figyelmeztessék.

(4) A jegyző által (1) bekezdés szerint megbízott dolgozó az ellenőrzés során tett intézkedésekről az ellenőrzés napját követő munkanapon tájékoztatja az önkormányzat jegyzőjét, aki dönt a további intézkedés szükségességéről.

## 8. Záró rendelkezések

### 10. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.



Schuller Tibor  
polgármester



Bődőné Dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. június 23.



Bődőné Dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző



Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendeletének indokolása

**a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról**

**Végső előterjesztői indokolás**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) az idei évben jelentős módosításokon esett, illetve esik át. E módosítások alapjaiban érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével.

A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak. A Ht. 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban:

„A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”

Módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban:

„(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg: c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;”

Ezzel párhuzamosan a fenti időponttól megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a Ht. szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz.

A Ht. 35. §-ában foglaltak tehát egyetlen rendelkezésre redukálódnak: a helyi önkormányzatoknak kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat kell önkormányzati rendeletben rögzíteniük.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása.

A korábbi felhatalmazó rendelkezések hatályon kívül helyezésével, az ezek alapján meghozott a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) hatályon kívül kell helyezni. A Rendelet azonban kitért a közterületek tisztántartására, az avar és kerti hulladék égetésének szabályaira, valamint a települési hulladék

gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény méretének választhatóságához kapcsolódó rendelkezésekre, mely rendelkezések a Rendelet hatályon kívül helyezésével megszűnnének.

Ezekre a rendelkezésekre továbbra is törvényi felhatalmazása van a Képviselő-testületnek, hogy önkormányzati rendeletben szabályozza, ezért ezekre vonatkozóan javaslom új rendelet megalkotását,

Javaslom az új rendeletet 2023. július 1. napján hatályba léptetni.

Sávoly, 2023. június 20.

  
Schuller Tibor  
polgármester

