

Sávoly Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013.(IV.30.)

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakbérének megállapításáról

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 34. § (1)-(6) és 35. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

1. §

(1)² Az önkormányzati tulajdonban álló, legalább komfortos komfortfokozatú lakásokat költségelven lehet bérbe adni.

(2)³ A képviselő- testület állami feladat, valamint az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladata megfelelő szakemberrel történő ellátása érdekében lakást biztosíthat annak a kérelmező szakembernek, akinek alkalmazása azok ellátásához indokolt.

(3)⁴ A (2) bekezdésben meghatározott szakember számára csak akkor adható bérbe önkormányzati lakás, ha a kérelmező és a vele együtt költöző hozzátartozó (Ptk. (8:1. § (1) bekezdés 2. pont)) tulajdonában nincs a községben beköltözhető vagy beköltözhetővé tehető ingatlan.

(4) Amennyiben az önkormányzati lakásra a (2) bekezdésben meghatározott személy kérelmet nem nyújt be, a képviselő- testület a lakást a (3) bekezdésben foglaltakra tekintettel más személy részére is bérbe adhatja.

1/A. §⁵

Az önkormányzat tulajdonában álló félkomfortos vagy komfort nélküli lakásokat szociális elven is bérbe lehet adni, amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%- át nem haladja meg, továbbá nincs sem a kérelmező, sem a vele együtt költöző hozzátartozói (Ptk. (8:1. § (1) bekezdés 2. pont)) nevén beköltözhető ingatlan.

2. §

(1)⁶ Az 1. § (4) bekezdése alapján történő bérbeadás esetén a lakbér mértéke 25.000 Ft/lakás/hó.

1 Megállapította: 5/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. február 15-től.

2 Megállapította: 5/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2020. február 15-től.

3 Megállapította: 10/2020.(VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. augusztus 29-től.

4 Megállapította: 5/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2020. február 15-től.

5 Megállapította: 5/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. február 15-től.

6 A 2. § (1) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(1a)⁷ Az 1/A. § alapján történő bérbeadás esetén a lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni.

(2)⁸ A lakbér mértéke az 1/A. § alapján történő bérbeadás esetén:

- a) összkomfortos lakás esetén: 100.- Ft/m²/hó
- b) komfortos lakás esetén: 100.- Ft/m²/hó
- c) félkomfortos lakás esetén: 10.- Ft/m²/hó
- d) komfort nélküli lakás esetén: 10.- Ft/m²/hó.

3. §

(1) Jelen rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő- testületének az *önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról* szóló 22/2004. (XI.25.) önkormányzati rendelete.

Schuller Tibor s.k.
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén s.k.
címetes főjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles:
Márcali, 2022. október 14.

Bödöné dr. Molnár Irén

Bödöné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző



7 A 2. § (1a) bekezdését a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

8 Megállapította: 5/2020.(II. 14.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. február 15-től. A 2. § (2) bekezdése a Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.