

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated Legislation](#)

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelete

a településképp védelméről

2021.11.26.

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) E rendelet célja Sávoly Község sajátos településképpének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával
- d) településképp-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja Sávoly Község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Sávoly Község egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.
- (4) Jelen rendelet a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rc.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz. Jelen rendelet a hatályos helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival együtt alkalmazandó.
2. § E rendelet hatálya Sávoly Község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- 2/A. §¹ Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az V. fejezet szerinti szakmai konzultáció, a VII. fejezet szerinti településképi bejelentési eljárás és a VIII. fejezet szerinti településképi kötelezés tekintetében a hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
3. § E rendelet alkalmazásában:
1. **átírt kertés:** amely a belátást a kerítés síkjára állított merőleges vagy 45°-os szögben a lábazon felüli kerítés felületének 50%-án takarja;
 2. **címtábla:** az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
 3. **harsány, ríktó szűr:** a harsány és ríktó szűrnek mindazon szűrnek, amelyek nem tartoznak a paszelli-, föld- és mediterán szűrnek csoportjába;
 4. **hirdetés:** reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ
 5. **hirdető-berendezés:** reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla);
 6. **tájba illeszkedő:** az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításával minímálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai

4. § (1) A helyi védelem feladata
- a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőrzöttetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) Sávoly Község helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

5. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető
- a) hivatalból, vagy
- b) természetes és jogi személy által írásban Sávoly Község Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményező nevét, megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);
- c) a pontos hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házsám, helyrajzi szám, telekrész);
- d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és - amennyiben rendelkezésre áll - értékvizsgálatot.
- (3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményező nevét;
- b) a védett érték megnevezését (épület, építmény, építményrész, egyéb elem);
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házsám, helyrajzi szám, telekrész szűkség esetén területi lehatárolás);
- d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezéssel összefüggésben az Önkormányzat képviselő-testülete a Polgármester előterjesztése alapján határozatlan időre jelen rendelet módosításának szándékáról. A helyi védelem alá helyezéséről szóló döntés esetén az értékvizsgálat az előterjesztés mellékletét képezi.

3. Nyilvántartási szabályok

6. § (1) A helyi védett értékekről Sávoly Község Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre
- a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,
- b) a védelem típusát,
- c) a területhatárt (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),
- d) a védelem rövid indokolását,
- e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztést és a döntés másolatát,
- f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (jktatszámát).
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a Polgármester gondoskodik.
7. § A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényével összefüggésben az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törölését, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és az egyéb magasabb szintű jogszabályokban foglalt előírások szerint.

4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

8. § (1) Sávoly Község Önkormányzata a helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt, növényzetet – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységess táblával jelölheti meg.

- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a Polgármester gondoskodik.
 (3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását túmi köteles.

5. A helyi területi védelem meghatározása, a kapcsolódó területi építészeti követelmények

9. § A helyi területi védelem Sávoly Község 1.a mellékletben meghatározott területeire irányul.

10. § Az 1.a. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló (a továbbiakban: területi védelem) elemekre a területi építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.

6. A helyi egyedi védelem meghatározása és a kapcsolódó településképi követelmények

11. § (1) A helyi egyedi védelem (a továbbiakban: egyedi védelem) Sávoly Község jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott egyedi örökségi elemekre terjed ki.

(2) Az (1).bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

12. § (1) Az egyedi védelemmel érintett telken csak olyan építési tevékenység, állapot fennmaradás megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték településképi megjelenését, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, így különösen

- a) a védelem alapját jelentő épületegyüttes építészeti koncepcióját vagy az építmény, építményrész esetében az épülettömeg, tetőforma, homlokzati kialakítás fennmaradását;
 b) az egyedi védett elem által meghatározott utcaképi látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
 c) az egyedi védett zöldfelületi elem állományának, jellegzetességének megtartását.
 (2) Védett értékek környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.

13. § Az egyedi védelemmel érintett épületegyüttesen, építményen, építményrészén végzett építési és egyéb tevékenység során a 12.§ - ban foglaltakkal összhangban a fennálló eredeti állapothoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók illetve tevékenységek végezhetők, az alábbiak szerint:

- a) az épületet hagyományos építészeti tömegben, tetőformájában kell megtartani, megőrizve a homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, a homlokzati tagozatokat és dísztípusokat;
 b) az épület belső korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem akadályozza, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő hasznosítását;
 c) az épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon, a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

14. § Az egyedi védelemmel érintett - az 1.b. mellékletben az E-2 - 4. értékjellel jelölt - természeti érték

- a) akkor vágható ki, ha azt egészségügyi állapota megköveteli;
 b) ápolásáról gondoskodni kell;
 c) környezetében épület, újabb jelentős méretű növények csak kertépítészeti terv alapján helyezhetők el.

7. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

15. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

- a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;
 b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megővni, a használatát nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területi használat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemi – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5).bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

- a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,
 b) a bontás az építmény rendeltetészerű használatát érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,
 c) a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

(6) A védett épület bontását megelőzően állapot-felmérési rajz és fénykép-dokumentáció készítése szükséges.

(7) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt álló építmény elbontható.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

16. § (1) A településképi szempontból meghatározó terület(a továbbiakban: TSZM) lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza, ezek

- a) **Lakóterület,**
 b) **Gazdasági terület,**
 c) **Termál és Udülőcentrum,**
 d) **Sportterület,**

e) az Erdő és mezőgazdasági területek, Kis-Balaton területei (a továbbiakban: **Egyéb**).

(2) A „Fejlesztési” területként is jelölt TSZM területen a településképi követelményeket a területre vonatkozó fejlesztési területi funkcióknak megfelelő helyi építési szabályzat kidolgozásával, illetve módosításával párhuzamosan kell kidolgozni a (3).bekezdésben meghatározott követelmények figyelembevételével.

(3) A „Fejlesztési” területként is jelölt TSZM területen, vagy annak részterületén a településképi követelményeket az arculati kézikönyvben megállapított beépítési terv és – amennyiben az önkormányzat képviselő-testülete arról dönt – közterület-alakítási terv alapján kell meghatározni.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

17. § (1) Amennyiben jelen rendelet az egyes TSZM területekre más szabályt nem állapít meg, annyiban az adott területre jelen § - ban meghatározott általános településképi követelményeket alkalmazni kell.

(2) A homlokzat és homlokzat kialakítása, felújítása, színézése során

- a) a vakolt felületen enyhé síkbeli kiemelésekkel vakolattagozat kialakítható és illeszkedő színbeli különbséggel is kiemelhető, de síkban tartott felületen eltérő színű és nem alkalmazható,
 b) a vakolt felületen nem alkalmazható erős, durva vakolattextúra,

(3) Építmény, sajátos építményfajta, nyomvonalas létesítmény és berendezéshelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett településképi és ezen belül tájba illeszkedő módon kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.

9. Az egyes TSZM területekre vonatkozó településképi követelmények

18. § (1) A **Lakóterület** TSZM területre a vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza, azzal, hogy az egyes a helyi építési szabályzatban meghatározott részterületekre egyedi követelményeket állapít meg.

(2) A **Lakóterület** TSZM területen belül a HÉSZ- ben falusias lakóövezetként meghatározott területen

- a) az épületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként cserépedést, nádat, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni.
 b) a könnyen éghető anyagú (nád) tetőhéjazatok a tűzvédelmi hatóság engedélye alapján alkalmazhatók.
 c) a lakóépületek a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően vakolt homlokzati megjelenéssel, a településre jellemző halvány (fehér, sárga, barna és árnyalatai) színezéssel alakíthatók ki.
 d) építési telkeken a be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. Burkolt felület a telek területének maximum 10 %-a lehet.

e) a lakótelek utcai telekhatárán legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazatos, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítés javasolt növénytelepítéssel kiegészíthető. Utcsatlakozásoknál azonban a szabaddátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

(3) A **Lakóterület** TSZM területen belül a HÉSZ- ben kertvárosias lakóövezetként meghatározott területen az építési telek kötelezően zöldfelülettel fedett területét legalább kétszintű növényzettel borítottan kell kialakítani.
 (4) A **Lakóterület** TSZM területen belül a HÉSZ- ben településközpont vegyes területen a telek közterületi határain épített kerítés - a maximum 50 cm-es lábazon felül - 50%-ban átlátható áttört kialakítású kell, legyen. A teljesen tömör felület egybefüggően nem haladhatja meg a 2,0 m²-t.

(5) A **Lakóterület** TSZM területen belül a HÉSZ- ben Vt-3 övezetként meghatározott területen

- a) a „kötelezően természetközeli zöldfelületként megtartandó terület”-ként jelölt területeken a területek hasznosítása az élőhelyi adottságok és meglévő természetes növényzet megőrzésével történhet:
 aa) a fásítás honos fajokkal,
 ab) a természetes terep nem változtatható meg,
 ac) burkolt felület nem alakítható ki;
 b) az építési telek kötelezően zöldfelülettel fedett területét háromszintű növényzettel borítottan kell kialakítani.

(6) A **Lakóterület** TSZM területen belül a HÉSZ- ben Vt-4 övezetként meghatározott területen

- a) a kötelező zöldfelületként szabályozott területeket jellemzően háromszintű növényzettel borított zöldfelületként kell kialakítani, a terület legfeljebb 25 %-a burkolt felületként is kialakítható;

- b) az építési telek egyéb kötelezően zöldfelülettel fedett területét legalább kétszintű növényzettel borítottan kell kialakítani.
- 19. § (1) A Gazdasági TSZM területre** a vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza, azzal, hogy az egyes a helyi építési szabályzatban meghatározott részterületekre egyedi követelményeket állapít meg.
- (2) A **Gazdasági** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Gksz-1 övezetként meghatározott területen
- az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani;
 - az épület homlokzatának anyaghasználata során, törekedni kell a természetes anyagok alkalmazására. Az épület homlokzatának kialakításánál igényes fémlemez fedés és burkolat is alkalmazható;
 - a zöldfelületek háromszintű növényzettel (fák, cserjék, gyeptalajtakaró) alakítandó ki, a 3. és 4. melléklet figyelembevételével.
 - az övezet határán legalább kétszer iskolázott faegyedekből fásor ültetendő, a 3. és 4. melléklet figyelembevételével.
- (3) A **Gazdasági** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Gksz-2 övezetként meghatározott területen
- a telek utcai telekhatárán legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, téglá) lábazatos, legalább 80 %-ban áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kisméi. Útsatlakozásoknál azonban a szabad látást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
 - a telek be nem épített, vagy gazdasági céllal nem hasznosított részét 16/18 törzs körméretű fákkal fásítva, parkosítva kell kialakítani, fenntartani.
- (4) A **Gazdasági** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Gksz-3 övezetként meghatározott területen
- az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani.
 - az épület homlokzatának anyaghasználata során, törekedni kell a természetes anyagok alkalmazására. Az épület homlokzatának kialakításánál igényes fémlemez fedés és burkolat is alkalmazható.
 - a zöldfelületek háromszintű növényzettel (fák, cserjék, gyeptalajtakaró) alakítandó ki.
 - a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatár mentén egybefüggően, háromszintű növényállománnyal kell kialakítani.
- (5) A **Gazdasági** TSZM területen belül a HÉSZ-ben ipari területként meghatározott területen
- az épületek csak magastetővel létesíthetők;
 - a 8 méternél nagyobb feszítávú csomakszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30°-45° között lehet, tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú késelemes hatású fedést kell alkalmazni;
 - a nagyfeszítávú csomakszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők.
- 20. § (1) A Termál és üdülőcentrum TSZM területre** a vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.
- (2) A **Termál és üdülőcentrum** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Ktc-1 övezetként meghatározott területen
- az övezetben elhelyezésre kerülő épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani;
 - az épület homlokzatának anyaghasználata során, törekedni kell a természetes anyagok alkalmazására;
- c) a telek kötelezően zöldfelülettel fedett területét háromszintű növényzettel borítottan kell kialakítani.
- (3) A **Termál és üdülőcentrum** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Kktr övezetként meghatározott területen
- a sport és rekreáció, pihenés és testedzés utcabútor típusú építményei és az ezekhez kapcsolódó burkolatok természetes anyagokból (fakéreg, fakocsa, deszka stb.) valószínűleg meg. Az ismeretterjesztő táblák mérete max. 1,5 m² lehet.
 - feltöltés-terepmélyítés nem történhet, a természetes növényzet és természetes vízháztartás megtartandó.
 - növénytelepítés kizárólag honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal történhet, a 3. és 4. melléklet figyelembevételével.
- 21. § (1) A Sportterület TSZM területre** a vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.
- (2) A **Sportterület** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Kszt-1 övezetként meghatározott területen
- a zöldfelületek háromszintű növényzettel (fák, cserjék, gyeptalajtakaró) alakítandó ki.
 - az övezet határán legalább kétszer iskolázott faegyedekből fásor ültetendő.
- (3) A **Sportterület** TSZM területen belül a HÉSZ-ben KMGp-1 övezetként meghatározott területen
- az elsődleges építési helyen elhelyezésre kerülő főépület homlokzatát tagoltan kell kialakítani.
 - a kiszolgáló, szociális, vendéglátó létesítményeket egységes építészeti karakterrel és anyaghasználattal kell kialakítani.
 - a kerítés – a lábazaton felül - legalább 50 %-ban áttört és növényzettel takarva kell kialakítani.
 - a minimálisan kialakítandó zöldfelületek legalább 55%-a háromszintű növényzettel (fák, cserjék, gyeptalajtakaró), és legalább 20%-a kétszintű növényzettel (cserjék) alakítandó ki.
 - a „kötelezően természetközeli zöldfelületként megtartandó terület”-ként jelölt területeken:
- ea) a területek hasznosítása az élőhelyi adottságok és meglévő természetes növényzet megőrzésével történhet,
- eb) fásítás honos fajokkal történhet,
- ec) a természetes terep nem változtatható meg,
- ed) burkolt felület nem alakítható ki.
- f) zajvédő földmű (töltés) felületén háromszintű növényállomány telepítendő (gyep-, cserje- és koronaszint biztosításával).
- (4) A **Sportterület** TSZM területen belül a HÉSZ-ben Kktr-1 övezetként meghatározott területen
- (5) A **Kktr-1** jelű - különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezet előírásai az alábbiak
- elhelyezésre kerülő épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani.
 - az épület homlokzatának anyaghasználata során, törekedni kell a természetes anyagok alkalmazására.
 - a „kötelezően természetközeli zöldfelületként megtartandó terület”-ként jelölt területeken:
- ca) a területek hasznosítása az élőhelyi adottságok és meglévő természetes növényzet megőrzésével történhet,
- cb) fásítás honos fajokkal történhet,
- cc) a természetes terep nem változtatható meg,
- cd) burkolt felület nem alakítható ki.
- d) a zöldfelületén parkoló, burkolt felület nem létesíthető, a természetes terepalakulatok terepszint megtartandó.
- e) a növénytelepítés kizárólag honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal történhet.
- 22. § (1) Az egyéb TSZM területre** vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.
- (2) Az építmény anyaghasználatát, színezését, tömegformálását tájba illeszkedő módon kell kialakítani.
- (3) Új építmény tájba illesztését az építészeti – műszaki dokumentációban látványtervvel kell igazolni.

10. Sajátos építmények elhelyezésére, műtárgyakra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

- 23. § (1)** Természeti tájban nyomvonalas létesítményeket, műtárgyakat és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani.
- (2) Belterületen, beépítésre szánt új fejlesztési területeken új közép-, kőfeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamosenergia ellátási hálózatai föld feletti vezetéseik, új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsora, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.
- (4) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (5) Új villamosenergia ingatlan-bekötést földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
- (6) Földgázvezetéket közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (7) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, nappanel) a ferde tetősíktól max 15°-os kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.
- (8) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, stb) nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (9) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (10) A nyilvános távbeszélő állomást elsősorban a nagyobb tömegeket vonzó épületek közterületi frontján kell elhelyezni.
- (11) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.
- (12) Térvilágítással káprázatát, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad. Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás.
- (13) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (14) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (15) Az átérés szélessége telkenként nem lehet 5,0 m-nél nagyobb. A kocsibeható kerékgöngy szegélye 10 cm-nél jobban nem emelkedhet ki a kocsibeható felszínéről és 6 cm-nél nem lehet szélesebb a szegély. A nyílt árok fenekét és max 50 cm magasságig az oldalal szint-, medertartás és a karbantarthatóság érdekében burkolni kell.
- (16) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az egyéb TSZM területek, helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.
- (17) A HÉSZ-ben tájképvédelmi területként meghatározott területen új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés vendég értéket veszélyeztetne, károsítana. E rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.
- 24. §** Közterület alakítási terv készítésénél az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- 25. § (1)** A településen fásítás, a közterületeken növényalkalmazás a 3. mellékletben meghatározott őshonos és telepítésre javasolt fajfajokkal végezhető, vagy gyümölcsfákkal. A 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.
- (2) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szerint.
- (3) A közterületi járdákon a köztárgyak kivételével építmény, vendéglátó létesítményhez terasz szakmai konzultációra egyeztetett módon létesíthető.
- (4) Közterületen 6 férőhelynél nagyobb gépkocsi- várakozóhely fásított parkolóként alakítható ki, 4 parkolóként egy darab 10 cm törzsátmérőjű lombos fát kell ültetni.
- (5) Közterületen a napsütötte homlokzatok elé a földszinti ablakpárkányok szintjéhez igazodó, laza lombkoronájú, nem mélynyéket adó fák telepíthetők, a homlokzattól legalább 5 méteres tőtávolságra.
- (6) Az árnyékos homlokzatok előtt az útszegélyhez igazítottan, ritkás állásban szabályos, alakforma koronát nevelő fajok (hárs, jegenyenyár) telepíthetők.
- (7) A HÉSZ-ben zöldterületként meghatározott területeken biztosítani kell
- a művészeti alkotások, tájékozdási elemek megközelíthetőségét, láthatóságát,
 - az árnyékoltságot fásítással, valamint háromszintes növényállomány kialakításával biztosítani kell
- (8) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.

11. Hirdetésekre, hirdetőberendezésekre és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények

26. § (1) Köztéri hirdetőberendezés önállóan a (2). bekezdés kivételével - nem helyezhető el. Hirdetés és információ, csak reklámhordozó szerkezeten, összefogottan, egységes arculattal megtervezett módon, a településközpontban, az utak, utcák csomópontjaiban helyezhető el, szakmai konzultáción egyeztetett módon.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db legfeljebb A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású hirdetőberendezés helyezhető el.
- (3) A Lakóterület TSZM területen belül HÉSZ-ben meghatározott Lakó és a Vt-1 és Vt-2 jelű településközpont vegyes építési övezetben, az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken helyezhető el hirdetőberendezés, az alábbiak szerint:
- közterületről látható magánterületen 1,0 m²-nél kisebb méretben;
 - magánterületről közterület felé beálló hirdetőberendezés legfeljebb 1,0 m² méretben;
 - hirdetőberendezés felülete ríktó színű, káprázást okozó, fényvisszaverő kialakítású nem lehet;
 - AO-ás (841x1189 mm) és ezt meghaladó ívméretű óriásplakát nem helyezhető el.
 - Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
 - A Lakóterület TSZM területen belül a HÉSZ-ben Lf övezetként meghatározott terület telkein, legfeljebb 1 db 1,0 m²-t meg nem haladó hirdetőberendezés helyezhető el.
 - A Lakóterület TSZM területen belül a HÉSZ-ben Lke övezetként meghatározott terület telkein az előkertben, az oldalkertben, a hátsókertben, legfeljebb 1 db 1,0 m²-t meg nem haladó hirdetőberendezés helyezhető el.

12. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelmények

27. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások a IV.-ben és az Rt.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.
- (2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.
- (3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.
- (5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület felé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (8) A 28. § alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendezettségét használhat hátrányosan nem befolyásolja.
- (9) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kioszk kivételével – nem helyezhető el.
- (10) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklám közzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület felé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete használható reklám célra.
- (11) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közművelődési intézmények számával megegyező számban létesíthető. Kizárólag belső megvilágítású közművelődés célú hirdetőoszlop helyezhető el.
- (12) Információs célú berendezés gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető.
- (13) Önálló reklámhordozó a már meglévő, engedéllyel rendelkező és szabályosan létesített reklám célú felületektől számított 50,0 méteres távolságon belül nem helyezhető el.
- (14) A vasútállomás területén reklám, reklámhordozó épületek tetőzetén csak vonalszerűen, áttört fényreklámként alakítható ki olyan módon, hogy a nappali, illetve az éjszakai településképet ne zavarja, de védelem alatt álló épületeken fényreklám nem helyezhető el.

13. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

28. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rt.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3). bekezdésekben meghatározottak szerint.
- (2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével az Rt.-ben erre alkalmas és engedélyezett területfelhasználású közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon lehet.
- (3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

14. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben

29. § (1) Sávoly Község szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a Polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést vehet tudomásul településképi bejelentési eljárásban a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.
- (2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára.
- (3) Építési reklámháló felületén az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

V. Fejezet

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

30. § (1) A Polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.
- (3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást.
- (4) A szakmai konzultáció – az SZMSZ-ben foglaltak szerint - a Polgármesterrel vagy a települési főépítéssel szóban történik, az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a Polgármester vagy a főépítész kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen. A konzultációról emlékeztető készül.
- (5) Az építéssel vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni az önkormányzattól, ha
- a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik,
 - vendéglátó létesítményhez közterületen kitépített terasz épül,
 - reklámhordozó vagy hirdetőberendezés elhelyezése történik.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

31. § Jelen rendelet előírásai szerint Sávoly közigazgatási területén végzett, jogszabályban építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan építési eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

VII. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**15. A bejelentési eljárással érintett reklám-elhelyezések**

32. § A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rt. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.

15/A.² A bejelentési eljárással érintett rendeltetésváltások

- 32/A. § A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a rendeltettségmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltások tekintetében.

16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

33. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.
- (2) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ben foglaltak szerint folytatja le.

VIII. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

34. § A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a

tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

IX. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

35. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében a előirányzat terhére meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatás biztosítható.

- (2) A támogatás a rendelet hatálya alá tartozó védett építészeti értékek, azok környezete, tartozékai korhú felújításához, rekonstrukciójához vehető igénybe.
- (3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatás folyósítására utólag kerül sor.
- (4) Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés összegének 70 %-át. Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza.
- (5) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását és a pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételek meghatározását követően Sávolc Önkormányzatának Képviselő-testülete írhatja ki.
- (6) A beérkezett pályázatok szakmai értékelését a polgármester készíti elő, a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.

36. § (1) A pályázat alapján – amennyiben a pályázat kiírásra kerül - vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

- (2) A támogatást elnyert pályázóval a polgármester átruházott hatáskörben megállapodást köt.
- (3) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.
- (4) A jegyző - átruházott hatáskörben eljárva – ellenőrzi a pályázat alapján elnyert pénzüsszeg felhasználását, a megállapodásban meghatározottak betartását.

X. Fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

17. Hatálybalépés

37. § Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba.

18. Átmeneti rendelkezések

38. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

- 1. melléklet
- 2. melléklet
- 3. melléklet
- 4. melléklet

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.
2021. november 26.

Schuller Tibor s. k.
polgármester

Bu h h h h

Bödöné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

Bödöné dr. Molnár Irén s. k.
címetes főjegyző

¹A 2/A. §-t a Sávolc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
²A 15/A. alcímet (32/A. §) a Sávolc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.



Sávoly Község helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: Sávoly Község helyi területi védelem alatt álló elemei

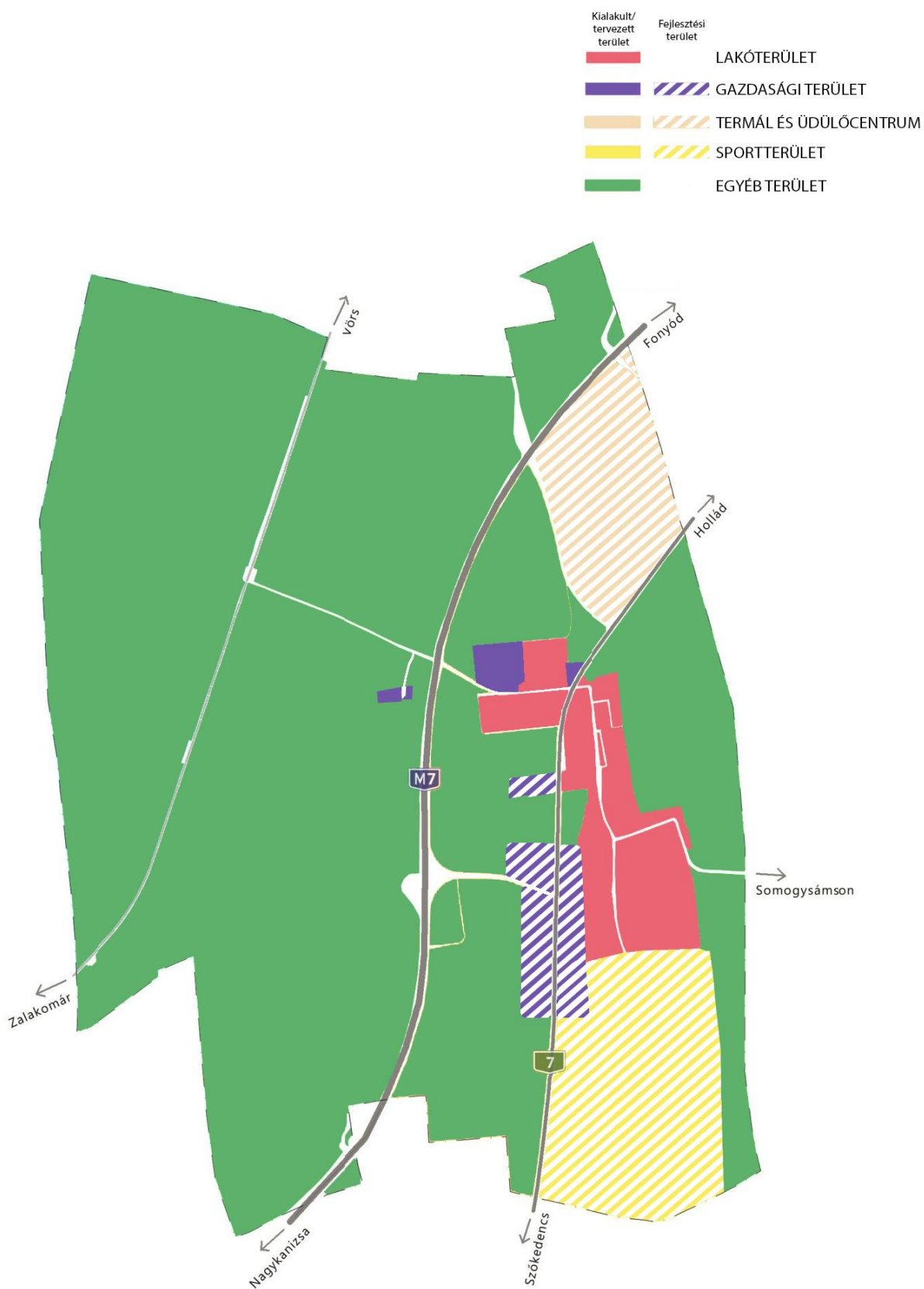
	A	B	C	D	E
1.	<i>a területi védelemmel érintett</i>				
2.	<i>érték jele</i>	<i>érték megnevezése</i>	<i>érték meghatározása</i>	<i>értékkel érintett telek címe</i>	<i>értékkel érintett telek helyrajzi száma (hrsz)</i>
	T-1.				

1.b. melléklet: Sávoly község helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

	A	B	C	D	E
1.	<i>a helyi egyedi védelemmel érintett</i>				
2.	<i>érték jele</i>	<i>érték megnevezése</i>	<i>érték meghatározása</i>	<i>értékkel érintett telek címe</i>	<i>értékkel érintett telek helyrajzi száma (hrsz)</i>
3.	E-1.	Templom	Helyi jelentőségű védett épület	Kossuth u. 72.	Hrsz: 239.
4.	E-2.	Fasor	Helyi jelentőségű védett természeti érték	Rákóczi u.	Hrsz: 357/3.
5.	E-3.	Platánfák	Helyi jelentőségű védett természeti érték	Szabadság u.	Hrsz: 052/2.
6.	E-4.	Tölgyfa	Helyi jelentőségű védett természeti érték	Hupólagos	Hrsz: 046/36 (K-i határán)

2. melléklet a 19/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelet

Sávoly község településképi szempontból meghatározó területeinek bemutatása és lehatárolása



3.melléklet a 19/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelet

A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgas éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasusavium (Prunusavium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagussylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kóris
Fraxinusexcelsior	magas kóris
Fraxinusornus	virágos kóris, mannakóris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezgő nyár
Pyruspyraster	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölggy, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubescens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye
Sorbusdeggenii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrédlia	-
Sorbussemiincisa	budai berkenye
Sorbusterminalis	barkóca berkenye
Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tiliaplathyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmuscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil
tülevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa

	lombos	cserjék
Alnusviridis		havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis		közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)		törpe mandula
Artemisia alba		sziklai üröm
Berberisvulgaris		közönséges borbolya, sóskafa
Callunavulgaris (Ericavulgaris)		csarab
Cerasusfruticosa (Prunusfruticosa)		csepleszmegegy
Clematisvitalba		erdei iszalag
Coluteaarborescens		pukkanó dudafürt
Cornusmas		húsos som
Cornussanguinea		veresgyűrű som
Coronillaemerus		-
Corylusavellana		közönséges mogyoró
Cotinuscogygria		cserszömörce
Cotoneasterintegerrimus (C. vulgaris)		szirti madárbirs
Cotoneasternigrum (C. melanocarpa)		fekete madárbirs
Cotoneasternebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)		nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)		kétfibés galagonya
Crataegusmonogyna		egyfibés galagonya
Crataegusnigra		fekete galagonya
Crataeguspentagyna		ötfibés galagonya
Cytisusausrtiacus		buglyos zanót
Cytisushirsutus		borzas zanót
Cytisusnigricans		fürtös zanót
Cytisusdecumbens (C. procumbens)		-
Cytisusupinus (C. capitalus)		gombos zanót
Daphnecneorum		henyeboroszlán
Daphnelaureola		babérboroszlán
Daphnemezereum		farkasboroszlán
Ericacamea		alpesi erika
Euonymuseuropaeus		esíkos kecskerágó
Euonymusverrucosus		bibircses kecskerágó
Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)		kutyabenge
Genistatinctoria		festő rekettye
Hederahelix		közönséges borostyán
Helianthemumnummularium		napvirág
Hippophaerhamnoides		homoktövis
Laburnumanagyroides		közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrumvulgare		közönséges fagyal
Loniceracaprifolium		jerikói lonc
Loniceraxylosteum		ükkörke lonc, ükkörke
Prunusspinosa		kökény
Rhamnuscatharticus		varjútövis (benge)
Ribesalpinum		havasi ribiszke
Ribesuva-crispa		-
Rosa canina		gyepűrózsa
Salixcaprea		kecskefűz
Salixcinerea		rekettyefűz, hamvas fűz
Salixeleagnos		ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis		törékeny fűz csőrege fűz
Salixpentandra		babérfűz
Salixpurpurea		csigolyafűz
Salixrosmarinifolia		serevényfűz
Salixtriandra		mandulalevelű fűz
Salixviminalis		kosárkötő fűz
Sambucusnigra		fekete bodza
Sambucusracemosa		fürtös bodza
Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius)		seprőzanót
Spiraeamedia		szirti gyöngyvessző

Spiraeasalicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphyleapinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnumlantana	ostorménfa
Viburnumopulus	kányabangita
Vitissylvestris	ligeti szőlő

4. melléklet a 19/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelet

Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Robiniapseudoacacia	fehér akác
Ailanthusaltissima	mirigyes bálványfa
Eleagnusangustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Acernegundo	zöld juhar
Fraxinuspennsylvanica	amerikai kőris
Prunusserotina	kése meggy
Populus x canadensis	kanadai nyár
Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
Amorphafruticosa	cserjés gyalogakác
Impatiensparviflora	kisvirágú nebáncsvirág
Impatiensgrandiflora	bíbor nebáncsvirág
Fallopiaspp.	japánkeserűfű-fajok
Solidagogigantea	magas aranyvessző
Solidagocanadensis	kanadai aranyvessző
Asclepiassyriaca	közönséges selyemkóró
Ambrosiaartemisiiflora	ürömlevelű parlagfű
Ribesaureum	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
Parthenocissusspp.	vadszőlőfajok
Echinocystislobata	süntök
Asterspp.	észak-amerikai őszirózsák
Xanthiumstrumaiumsubsp. italicum	olasz szerbtövis
Phytolaccaamericana	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
Phytolaccaesculenta	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
Humulusjaponicus	japán komló
Cenchrusincertus	átoktüske
Elodeacanadensis	kanadai átokhínár
Elodeanuttallii	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
Azollamexicana, Azollafuliculoides	moszatpáfrányfajok
Baccharishalimifolia	borfa/tengerparti seprűcserje
Cabombacaroliniana	karolinai tündérhínár
Eichhorniacrassipes	közönséges vízjácint
Heracleumpersicum	perzsa medvetalp
Heracleummantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Heracleumsosnowsky	Szosznovszkij-medvetalp
Hydrocotyleranunculoides	hévízi gázló
Lagarosiphon major	nagy fodros-átokhínár
Ludwigiagrandidiflora	nagyvirágú tóalma
Ludwigiapeploides	sárgavirágú tóalma
Lysichitonamericanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllumaquaticum	közönséges süllőhínár
Myriophyllumheterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Partheniumhysterophorus	keserű hamisüröm
Persicariaperfoliata	ördögfarok keserűfű
Puerariamontana	kudzu nyílgyökér
Alternantheraphiloxeroides	aligátorfű
Gunneratinctoria	óriásrebarbara
Pennisetumsetaceum	tollborzfü
Microstegiumvimineum	