

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

Sávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az V. fejezet szerinti szakmai konzultáció, a VII. fejezet szerinti településképi bejelentési eljárás és a VIII. fejezet szerinti településképi kötelezés tekintetében a hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

2. §

A településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„15/A. A bejelentési eljárással érintett rendeltetésváltozások

32/A. §

A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások tekintetében.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Sávoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../...(...) önkormányzati rendeletéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) jelentős változásokat hozott az önkormányzatok településfejlesztési, településrendezési feladataival kapcsolatban. A törvény több, mint 30 törvényt módosított, többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.)

A jogszabályi harmonizáció biztosítása érdekében szükségessé vált a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása is.

A Tktv. módosítása értelmében a településkép-értékesítési eszközök, azaz a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés és a településkép-védelmi bírság tekintetében a hatáskör - amely eddig a polgármesteré volt - a képviselő-testülethez került. Ugyanakkor a törvény és a Tktv. lehetőséget biztosít arra, hogy a képviselő-testület a hatáskört a polgármesterre átruházza a Rendeletben. A hatáskör változás a településképi döntések jogorvoslati rendszerében is változást eredményezhet. Ha első fokon nem a képviselő-testület jár el az ügyben, úgy a döntés ellen továbbra is a képviselő-testülethez benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha azonban a testület saját hatáskörében jár el, illetve dönt, úgy jogorvoslat miatt már közvetlenül csak az illetékes bírósághoz lehet majd fordulni.

Az eljárási határidők tarthatósága, és az ügyfélközpontú ügyintézés miatt javasolt – a korábbi szabályozással megegyezően - a hatáskör polgármesterre való átruházása.

Ezen kívül a Tktv. egyéb módosításai miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében, néhány ponton szintén módosítani szükséges a Rendeletet.

A jogszabályi előírásnak megfelelően a módosítás anyaga a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került, erről a véleményezésben közreműködő államigazgatási szervek értesültek. Az államigazgatási szervek dokumentummal kapcsolatos véleményét a 1/1. és 1/2. mellékletek tartalmazzák. (Az államigazgatási szervek közül véleményt nem küldött a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság.

A településképi rendelet módosítási anyagának partnerségi egyeztetése megtörtént. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.02.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja alapján a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytattuk le. A lakossági fórumra a partnerektől vélemény nem érkezett, az erről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 2. melléklete.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2021. november 17.

Schuller Tibor
polgármester