

**§ Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda**  
1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 252.  
Telefon / Fax: 269-1336  
Mobil: 20 / 98 66 745  
E-mail: drzuber@t-online.hu

Sávoly Község Önkormányzata  
Bobek József István polgármester

**dr. Trombitásné dr. Domján Bernadett**  
**jogi és közbeszerzési referens részére**  
**Marcali Közös Önkormányzati Hivatal**  
**8700 Marcali, Rákóczi u. 11.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) építető képviseletében, nevezetesen az **M7 autópálya, Balatonkeresztúr-Nagykanizsa szakasz beruházás** részét képező ingatlanoknak a 178/2008.(VII.3.) Korm. r. 10.§-ban előírt telekcsoport újraosztásának ingatlan-nyilvántartási átvezetése céljából az alábbiakkal fordulok T. Önkormányzatukhoz:

A fenti közlekedési beruházás megvalósult, az út forgalomba helyezésére is sor került Somogy Megyei Kormányhivatal jogerős SO/ÚO/0063/44/2011. számú forgalomba helyezési engedélyével.

**1)**

A Sávoly 090/6, 090/8, 090/9, 090/10, 090/12, 090/66, 090/69, 090/71, 090/73, 090/85, 090/87, 090/89, 090/92, 090/93, 091/2, 091/3, 092/1, 092/2, 092/5, 095/6, 095/7, 095/8, 095/9, 095/10, 095/12, 096/6, 096/7, 096/8, 096/9, 096/10, 096/13, 096/15, 096/16, 096/17, 096/18, 096/20, 096/22, 096/24, 096/26, 096/29, 096/30, 096/31, 096/33, 096/34, 096/36, 097/7, 097/9, 097/11 hrsz-ú, valamint a Sávoly, 095/2, 095/3, 095/4 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya **800.032/12/2018. számú** – véglegessé vált – határozatával engedélyezte. A telekalakítási engedély 2019. augusztus 22. napjáig hatályos.

A fenti ingatlanok közül a 095/2 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 387 m2 alapterületű ingatlan T. Önkormányzat tulajdonában van, azonban annak forgalmi jellege – 33 m2 erejéig – ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy része a kialakított országos közútnak. Továbbá a 095/4 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 863 m2 alapterületű ingatlan T. Önkormányzat tulajdonában van, azonban annak forgalmi jellege – 319 m2 erejéig – ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy része a kialakított országos közútnak.

A telekalakítás átvezetésével a fenti ingatlanrészek a 090/98 hrsz-ú, autópálya megjelölésű, 21 ha 432 m2 alapterületű ingatlanba beolvadnak.

A maradék területek hozzámennek a kialakuló Sávoly, 090/100 hrsz-ú, 090/104 hrsz-ú ingatlanhoz, amelyek egyébként funkcióját tekintve helyi közutak. A telekalakítási vázrajz szerint része a telekcsoport-újraosztásnak az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 095/3 hrsz-ú ingatlan, amely szintén beolvad a 090/101, /102, /103 hrsz-ú ingatlanokba. A telekalakítás következtében ezen ingatlanok vonatkozásában közös tulajdon alakulna ki a beolvadó ingatlanok arányában, amelyet később a Magyar Közút Zrt-vel mint vagyongekezelővel meg lehet szüntetni (átadja az Önkormányzat részére).

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4.§. (1) f) pontja alapján, illetve a Kkt. 2.§. (1) bek. alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg a 095/2 és a 095/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§. (3) bek. alapján „ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, illetve a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság ... a helyi közút országos közúttá, a magánút ... országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság ... önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, az érintett ingatlan tulajdonosa a közút tulajdonjogát országos közút esetén az államnak, ... az egymás közötti - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodással köteles átadni.

A fentiekre tekintettel a Magyar Állam az érintett ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen kívánja megszerezni. A tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás tervezetet mellékelten megküldöm.

Kérem, hogy a mellékelten csatolt meghatalmazást aláírni szíveskedjenek, hogy az illetékes Somogy Megyei Kormányhivatal Ütügyi Osztálya előtt az önkormányzati ingatlan autópályává minősítése ügyében eljárassak. Az eljárás díját a NIF Zrt. vállalja megfizetni.

Kérem T. Polgármester urat, hogy megkeresésemet, valamint a megállapodás tervezetet elfogadás végett a képviselőtestület elé vinni szíveskedjen és az aláírt, közlekedési hatóság előtti eljárásra adott meghatalmazást a részemre megküldeni szíveskedjen.

Szintén kérem, hogy a képviselőtestületi döntés kivonatát a részemre megküldeni szíveskedjenek.

Kérem, hogy a megállapodásban való rögzítés érdekében az átruházott ingatlannak az Önkormányzatnál nyilvántartott könyv szerinti értékét is közölni szíveskedjenek.

2)

Érintett továbbá a beruházással a Sávolgy 052/4, 061/4, 061/6, 061/7, 061/8, 061/23, 061/28, 061/29, 061/31, 061/33, 061/35, 061/37, 061/41, 061/42, 061/43, 061/45, 061/47, 061/48, 061/50, 061/52, 061/53, 061/55, 062/2, 062/3, 062/6, 067/5, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 067/11, 067/13, 068/2, 070/2, 070/4, 083/3, 083/7, 083/10, 083/11, 083/12, 083/14, 084/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/20, 085/22, 085/23, 085/26, 086/2, 089/3, valamint a Sávolgy, 061/13, 067/1, 067/2, 068/1, 084/1 hrsz-ú ingatlanok, melyek telekalakítását a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya **800.030/12/2018. számú** – véglegessé vált – határozatával engedélyezte. A telekalakítási engedély 2019. augusztus 13. napjáig hatályos.

A fenti ingatlanok közül a 067/2 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 1098 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan T. Önkormányzat tulajdonában van, azonban annak forgalmi jellege – 40 m<sup>2</sup> erejéig – ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy része a kialakított országos közútnak. Továbbá a 084/1 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 3056 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan T. Önkormányzat tulajdonában van, azonban annak forgalmi jellege – 122 m<sup>2</sup> erejéig – ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy része a kialakított országos közútnak.

A telekalakítás átvezetésével a fenti ingatlanrészek a 052/5 hrsz-ú, autópálya megjelölésű, ingatlanba beolvadnak.

A maradék területek hozzámennek a kialakuló Sávolgy, 052/15 hrsz-ú, 052/17 hrsz-ú ingatlanhoz, amelyek egyébként funkcióját tekintve helyi közutak. A telekalakítás következtében ezen ingatlanok vonatkozásában közös tulajdon alakulna ki a beolvadó ingatlanok arányában, amelyet később a Magyar Közút Zrt-vel mint vagyonkezelővel meg lehet szüntetni (átadja az Önkormányzat részére).

Kérem, hogy ezen telekalakítási engedélyhez kapcsolódóan is a mellékelten csatolt meghatalmazást aláírni szíveskedjenek, illetve a megkeresésemet, valamint a megállapodás tervezetet elfogadás végett a képviselőtestület elé vinni szíveskedjenek, továbbá a megállapodásban való rögzítés érdekében az átruházott ingatlan-résznek (122 + 40 m<sup>2</sup>) az Önkormányzatnál nyilvántartott könyv szerinti értékét is közölni szíveskedjenek.

**Segítő közreműködésüket előre is köszönöm!**

Mellékletek:

- a NIF Zrt. által adott ügyvédi meghatalmazás 1-1 példányban
- megállapodás tervezet 1-1 példányban
- vonatkozó változási vázrajz (területkimutatással) 1-1 pld-ban
- telekalakítási engedély 1-1 másolati példányban
- a közlekedési hatóság előtti eljárásra szóló ügyvédi meghatalmazás 1-1 példányban

Budapest, 2019. június 13.

Tisztelettel:

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA  
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd  
1115 Budapest,  
Bartók Béla út 98-102/F II.e.9.  
Telefon/Fax: 06-1/269-1336



a Magyar Állam nevében eljáró  
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
képviselésében  
dr. Zuber Róbert ügyvéd