

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Sávoly Község Önkormányzata** (8732 Sávoly, Petőfi utca 14.; statisztikai számjele: 15396592-8411-321-14, adószám: 15396592-2-14; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 396596; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 713870; képviseli: Bobek József István polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: **a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, rövidített név: NIF Zrt., meghatalmazással képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) (Átadó, Átvevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1 Felek rögzíti, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy az M7 autópálya, Balatonkeresztúr-Nagykanizsa szakasz (projektkód: A0007.18) megépült. A Somogy Megyei Kormányhivatal forgalomba helyezési engedélyének száma: SO/ÚO/0063/44/2011., mely a SO/ÚO/84/0/2012. számú értesítés szerint jogerős.

2 Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. és 2.3. pontban meghatározott ingatlanok, Alba Geotrade Zrt. által készített, 2_32/2013. iktatószámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 800.032/12/2018. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Magyar Államnak**, mint **Átvevőnek** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Sávoly 090/6, 090/8, 090/9, 090/10, 090/12, 090/66, 090/69, 090/71, 090/73, 090/85, 090/87, 090/89, 090/92, 090/93, 091/2, 091/3, 092/1, 092/2, 092/5, 095/6, 095/7, 095/8, 095/9, 095/10, 095/12, 096/6, 096/7, 096/8, 096/9, 096/10, 096/13, 096/15, 096/16, 096/17, 096/18, 096/20, 096/22, 096/24, 096/26, 096/29, 096/30, 096/31, 096/33, 096/34, 096/36, 097/7, 097/9, 097/11 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Sávoly Község Önkormányzatának**, mint **Átadónak** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Sávoly, 095/2, 095/3, 095/4 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő ingatlanok (2.2. pont) közül a **090/6, 090/8, 090/9, 090/10, 090/12, 090/66, 090/73, 091/3, 095/6, 095/7, 095/8, 095/9, 095/10, 095/12, 096/6, 096/7, 096/8, 096/9, 096/10, 096/13, 097/7 hrsz-ú** ingatlanok vagyongekezelője 1/1 arányban a Nemzeti Útdíjfizetési

Szolgáltató Zrt., a 090/69, 090/71, 090/85, 090/87, 096/15, 096/16, 096/20, 096/22, 096/24, 096/26, 096/33, 096/34, 096/36, 097/9 hrsz-ú ingatlanok vagyongazdálkodója 1/1 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a 090/89, 090/92, 090/93, 091/2, 092/1, 092/2, 092/5, 096/17, 096/18, 096/29, 096/30, 096/31, 097/11 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodója 1/1 arányban a NIF Zrt.

2.5 Átvevő megállapítja, hogy a Kkt. 29.§. (3) bek. szerint az út forgalomba helyezése napján a NIF Zrt. vagyongazdálkodói joga megszűnt.

2.6 Átvevő kijelenti, hogy a telekalakítással érintett 2.2. és 2.3. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában érintett vezetékjog jogosultjai (E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.) a telekalakításhoz hozzájárulásukat adták.

2.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a művelési ág átminősítésével egyidejűleg a telekalakítás, azaz a telekcsoport újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a

- Sávolgy 090/98 hrsz-ú, kivett autópálya megnevezésű, 21 ha 432 m² területű,
- Sávolgy 090/99 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1884 m² területű,
- Sávolgy 090/100 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1 ha 917 m² területű,
- Sávolgy 090/101 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 7421 m² területű,
- Sávolgy 090/102 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3104 m² területű,
- Sávolgy 090/103 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1 ha 2499 m² területű,
- Sávolgy 090/104 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 544 m² területű,
- Sávolgy 090/105 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 8672 m² területű,
- Sávolgy 090/106 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 319 m² területű,
- Sávolgy 090/107 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1 ha 2470 m² területű ingatlan.

2.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekcsoport újraosztás során az Átadó tulajdonában lévő

2.8.1 Sávolgy, 095/2 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 387 m² területű ingatlanból 33 m² területű ingatlanrész hozzámegy, a kialakuló Sávolgy, 090/98 hrsz-ú, kivett autópálya megnevezésű ingatlanhoz, valamint 354 m² területű ingatlanrész hozzámegy a kialakuló Sávolgy, 090/100 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz,

2.8.2 Sávolgy, 095/3 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3879 m² területű ingatlanból 160 m² területű ingatlanrész hozzámegy, a kialakuló Sávolgy, 090/101 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz, valamint 615 m² területű ingatlanrész hozzámegy a kialakuló Sávolgy, 090/103 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz, továbbá 3104 m² területű ingatlanrész hozzámegy a kialakuló Sávolgy, 090/102 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz,

2.8.3 Sávolgy, 095/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 863 m² területű ingatlanból 319 m² területű ingatlanrész hozzámegy, a kialakuló Sávolgy, 090/98 hrsz-ú, kivett autópálya megnevezésű ingatlanhoz, valamint 544 m² területű ingatlanrész hozzámegy a kialakuló Sávolgy, 090/104 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz.

2.9 Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában**

állhatnak, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.

- 2.10 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdése szerint: „Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, illetve a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság ... a helyi közút országos közúttá, a magamút ... országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság ... önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, az érintett ingatlan tulajdonosa a közút tulajdonjogát országos közút esetén az államnak, ... az egymás közötti - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodással köteles átadni.”
- 2.11 Jelen megállapodás mellékletét képezi a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának számú határozata/hatósági bizonyítványa, melynek tárgya, hogy a Sávoly, 095/2 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 33 m2 területe, valamint a Sávoly, 095/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 319 m2 területe országos közút.
- 2.12 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Sávoly, 095/2 helyrajzi számú ingatlanból 33 m2 terület, valamint a Sávoly, 095/4 helyrajzi számú ingatlanból 319 m2 terület átadására a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján kerül sor.
- 2.13 A Sávoly, 095/2 hrsz-ú ingatlan 33/387 tulajdoni hányada, valamint a Sávoly, 095/4 hrsz-ú ingatlan 319/863 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére a Kkt 32. § (3) bekezdése alapján figyelemmel a jelen megállapodás 2.12 hivatkozott és jelen megállapodás mellékletét képező határozat, valamint a jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.
- 2.14 Szerződő Felek megállapítják, hogy a telekcsoport újraosztás következtében az Átadó tulajdonát képező **Sávoly, 095/2 és 095/4 helyrajzi számú** ingatlanból - a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint – (részben) kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a Sávoly, 090/98 hrsz-ú, 21 ha 432 m2 területű kivett autópálya megnevezésű ingatlan.
- 2.15 **Átadó** jelen megállapodás aláírásával a **Sávoly, 095/2 hrsz-ú ingatlan 33/387 arányú, illetve a Sávoly, 095/4 hrsz-ú ingatlan 319/863 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenesen) átadja** az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 352 m2 terület hozzámegy a kialakuló 090/98 hrsz-ú, 21 ha 432 m2 területű kivett autópálya megnevezésű ingatlanhoz, a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának számú határozata/hatósági bizonyítványa, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel arra is, hogy az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4. § (1) f) pontja alapján és a Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészt **átveszi**.

2.16 Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoporthoz újraosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –

2.16.1 az Átadó tulajdonát képező Sávoly, 095/2 helyrajzi számú ingatlanból, valamint az Átvevő tulajdonát képező Sávoly, 090/12, 090/66, 090/69, 090/71, 090/73 helyrajzi számú ingatlanból kialakul a telekcsoporthoz újraosztás következtében a Sávoly, 090/100 hrsz-ú, 1 ha 917 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan eszmei, osztatlan 354/10917 arányban Átadó, míg eszmei, osztatlan 10563/10917 arányban Átvevő (közös) tulajdonába kerül;

2.16.2 az Átadó tulajdonát képező Sávoly, 095/3 helyrajzi számú ingatlanból, valamint az Átvevő tulajdonát képező Sávoly, 090/10, 090/85 helyrajzi számú ingatlanból kialakul a telekcsoporthoz újraosztás következtében a Sávoly, 090/101 hrsz-ú, 7421 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan eszmei, osztatlan 160/7421 arányban Átadó, míg eszmei, osztatlan 7261/7421 arányban Átvevő (közös) tulajdonába kerül, illetve az Átadó tulajdonát képező Sávoly, 095/3 helyrajzi számú ingatlanból, valamint az Átvevő tulajdonát képező Sávoly, 090/87, 096/20 helyrajzi számú ingatlanból kialakul a telekcsoporthoz újraosztás következtében a Sávoly, 090/103 hrsz-ú, 1 ha 2499 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan eszmei, osztatlan 615/12499 arányban Átadó, míg eszmei, osztatlan 11884/12499 arányban Átvevő (közös) tulajdonába kerül, továbbá az Átadó tulajdonát képező Sávoly, 095/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakul a Sávoly, 090/102 hrsz-ú, 3104 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átadó tulajdonába kerül (marad);

2.16.3 az Átadó tulajdonát képező Sávoly, 095/4 helyrajzi számú ingatlanból kialakul a telekcsoporthoz újraosztás következtében a Sávoly, 090/104 hrsz-ú, 544 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan eszmei, osztatlan 1/1 arányban Átadó tulajdonába kerül (marad).

2.17 Átadó akként nyilatkozik, hogy a Sávoly, 095/2 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke: xxx,-Ft, azaz xxx forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 33/387 hányad forgalmi értéke xxx forint, továbbá a Sávoly, 095/4 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke: xxx,-Ft, azaz xxx forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 319/863 hányad forgalmi értéke xxx forint

2.18 Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, közlekedési hatósági határozat alapján a művelési ág átminősítésével egyidejűleg a 800.032/12/2018. számú jogerős telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlanok telekcsoporthoz újraosztása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Sávoly 090/98 hrsz-ú, kivett autópálya megnevezésű, 21 ha 432 m² területű,
- Sávoly 090/99 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1884 m² területű,
- Sávoly 090/100 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1 ha 917 m² területű,
- Sávoly 090/101 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 7421 m² területű,
- Sávoly 090/102 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3104 m² területű,

- Sávolgy 090/103 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1 ha 2499 m² területű,
- Sávolgy 090/104 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 544 m² területű,
- Sávolgy 090/105 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 8672 m² területű,
- Sávolgy 090/106 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 319 m² területű,
- Sávolgy 090/107 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1 ha 2470 m² területű ingatlan.

3. A telekcsoporth újraosztás során kialakuló Sávolgy, 090/98 hrsz-ú ingatlan

- 3.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporth újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporth újraosztás után kialakuló Sávolgy, 090/98 hrsz-ú, kivett autópálya megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés, illetve térítésmentes átadás (Kkt. 32. § (3) bekezdés) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre), valamint – *területarányosan* – a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján eszmei, osztatlan 2388/210432 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként; illetve eszmei, osztatlan 204711/210432 arányban a NÚSz Zrt. javára a vagyonkezelői jog, továbbá eszmei, osztatlan 5259/210432 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.**
- 3.2 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.**
- 3.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az elkerülő út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.**

4. A telekcsoporth újraosztás során kialakuló Sávolgy,

- 4.1 090/100 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporth újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporth újraosztás után kialakuló Sávolgy, 090/100 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 10563/10917 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 1048/10917 arányban a NÚSz Zrt. javára a vagyonkezelői jog, továbbá eszmei, osztatlan 9469/10917 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog a vagyonkezelői jog, továbbá a Sávolgy Község Önkormányzata, mint Átadó 354/10917 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;**
- 4.2 090/101 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporth újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporth újraosztás után kialakuló Sávolgy, 090/101 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 7261/7421 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 517/7421 arányban a NÚSz Zrt. javára a vagyonkezelői jog, továbbá eszmei, osztatlan**

6744/7421 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog, továbbá a Sávoly Község Önkormányzata, mint Átadó 160/7421 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

4.3 090/102 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporthoz újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthoz újraosztás után kialakuló Sávoly, 090/102 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, ingatlanra Sávoly Község Önkormányzata, mint Átadó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

4.4 090/103 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporthoz újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthoz újraosztás után kialakuló Sávoly, 090/103 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 11905/12499 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 11905/12499 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog, továbbá a Sávoly Község Önkormányzata, mint Átadó 594/12499 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

4.4 090/104 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporthoz újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthoz újraosztás után kialakuló Sávoly, 090/104 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, ingatlanra a Sávoly Község Önkormányzata, mint Átadó 544/544 (1/1) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

5. A telekcsoporthoz újraosztás során kialakuló további ingatlanok:

5.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy telekalakítás átvezetése után a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1 arányban a bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a

- Sávoly 090/99 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1884 m² területű,
- Sávoly 090/105 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 8672 m² területű,
- Sávoly 090/106 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 319 m² területű,
- Sávoly 090/107 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1 ha 2470 m² területű ingatlanokra.

5.2 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy telekalakítás átvezetése után a

- 5.2.1 Sávoly 090/99 hrsz-ú ingatlanra – területarányosan – eszmei, osztatlan 136/1884 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként;**

- illetve eszmei, osztatlan 1884/1884 arányban a NÚSz Zrt. javára a vagyonkezelői jog;
- 5.2.2 Sávoly 090/105 hrsz-ú ingatlanra – *területarányosan* – eszmei, osztatlan 473/8672 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként; illetve eszmei, osztatlan 6784/8672 arányban a NÚSz Zrt. javára a vagyonkezelői jog;
- 5.2.3 Sávoly 090/106 hrsz-ú ingatlanra – *területarányosan* – eszmei, osztatlan 1/1 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként;
- 5.2.4 Sávoly 090/107 hrsz-ú ingatlanra – *területarányosan* – – eszmei, osztatlan 6514/12470 arányban a NÚSz Zrt. javára, valamint eszmei, osztatlan 113/12470 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog;

bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön, továbbá

az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-t illető vezetékjog, a Somogy Megyei Kormányhivatalt illető használati jog, – a területkimutatás, valamint a jogosultak nyilatkozatai szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban

továbbvezetésre kerüljön.

5. Vegyes rendelkezések:

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a Sávoly Község Önkormányzatának képviselő-testülete/2019.(.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a Polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.
- 5.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, üzleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 5.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 5.5 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. M. Tóth Zoltán ügyvédet (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.
- 5.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sávoly, 2019. napján

.....
Sávoly Község Önkormányzata
Képviseli:
Bobek József István polgármester

Átadó

.....
Magyar Állam nevében eljáró
NIF Zrt.,
akit meghatalmazással képvisel a
Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
(képv: dr. Zuber Róbert ügyvéd)
Átvevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Sávoly, 2019. napján.

Dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd

1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.

(Kamarai Azonosító Szám: 36064771)