

MEGÁLLAPODÁS

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Sávoly Község Önkormányzata** (8732 Sávoly, Petőfi utca 14.; statisztikai számjele: 15396592-8411-321-14, adószám: 15396592-2-14; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 396596; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 713870; képviseli: Bobek József István polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: **a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, rövidített név: NIF Zrt., meghatalmazással képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) (Átadó, Átvevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1 Felek rögzíti, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építtetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy az M7 autópálya, Balatonkeresztúr-Nagykanizsa szakasz (projektkód: A0007.18) megépült. A Somogy Megyei Kormányhivatal forgalomba helyezési engedélyének száma: SO/ÚO/0063/44/2011., mely a SO/ÚO/84/0/2012. számú értesítés szerint jogerős.

2 Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. és 2.3. pontban meghatározott ingatlanok, Alba Geotrade Zrt. által készített, 2_31/2013. iktatószámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 800.030/12/2018. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Magyar Államnak**, mint **Átvevőnek** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Sávoly 052/4, 061/4, 061/6, 061/7, 061/8, 061/23, 061/28, 061/29, 061/31, 061/33, 061/35, 061/37, 061/41, 061/42, 061/43, 061/45, 061/47, 061/48, 061/50, 061/52, 061/53, 061/55, 062/2, 062/3, 062/6, 067/5, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 067/11, 067/13, 068/2, 070/2, 070/4, 083/3, 083/7, 083/10, 083/11, 083/12, 083/14, 084/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/20, 085/22, 085/23, 085/26, 086/2, 089/3 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Sávoly Község Önkormányzatának**, mint **Átadónak** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Sávoly, 061/13, 067/1, 067/2, 068/1, 084/1 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő ingatlanok (2.2. pont) közül a **061/4, 061/6, 061/7, 061/8, 061/23, 061/28, 061/29, 061/31, 061/45, 061/47, 061/48, 061/50, 061/55, 062/2, 062/3, 067/5, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 067/11, 067/13, 068/2, 070/2, 083/3, 083/7, 084/2, 085/3, 085/4, 085/5,**

085/23, 085/26, 086/2, 089/3 hrsz-ú ingatlanok vagyongazdálkodója 1/1 arányban a Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt., a **061/33, 061/35, 061/37, 061/41, 061/42, 061/43, 061/52, 061/53, 083/12, 083/14** hrsz-ú ingatlanok vagyongazdálkodója 1/1 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a **052/4, 062/6, 070/4, 083/10, 083/11, 085/20, 085/22, hrsz-ú** ingatlan vagyongazdálkodója 1/1 arányban a **NIF Zrt.**

2.5 Átvevő megállapítja, hogy a Kkt. 29.§. (3) bek. szerint az út forgalomba helyezése napján a NIF Zrt. vagyongazdálkodói joga megszűnt.

2.6 Átvevő kijelenti, hogy a telekalakítással érintett 2.2. és 2.3. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában érintett vezetékjog jogosultjai (E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., Magyar Telekom Nyrt.) a telekalakításhoz hozzájárulásukat adták.

2.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a művelési ág átminősítésével egyidejűleg a telekalakítás, azaz a telekcsoporthoz újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a

- Sávoly 052/5 hrsz-ú, kivett autópálya megnevezésű, 12 ha 8869 m² területű,
- Sávoly 052/6 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1972 m² területű,
- Sávoly 052/7 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1865 m² területű,
- Sávoly 052/8 hrsz-ú, kivett víztározó megnevezésű, 7669 m² területű,
- Sávoly 052/9 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3844 m² területű,
- Sávoly 052/10 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 9664 m² területű,
- Sávoly 052/11 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3898 m² területű,
- Sávoly 052/12 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 6585 m² területű,
- Sávoly 052/13 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1 ha 2570 m² területű,
- Sávoly 052/14 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 4677 m² területű,
- Sávoly 052/15 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3850 m² területű,
- Sávoly 052/16 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 6358 m² területű,
- Sávoly 052/17 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2935 m² területű ingatlan.

2.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekcsoporthoz újraosztás során az Átadó tulajdonában lévő

- 2.8.1 Sávoly, 084/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3056 m² területű ingatlanból 122 m² területű ingatlanrész hozzámegy, a kialakuló Sávoly, 052/5 hrsz-ú, kivett autópálya megnevezésű ingatlanhoz, valamint 2934 m² területű ingatlanrész hozzámegy a kialakuló Sávoly, 052/17 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz,
- 2.8.2 Sávoly, 068/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3665 m² területű ingatlan teljes területével hozzámegy, a kialakuló Sávoly, 052/11 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz,
- 2.8.3 Sávoly, 067/2 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1098 m² területű ingatlanból 40 m² területű ingatlanrész hozzámegy, a kialakuló Sávoly, 052/5 hrsz-ú, kivett autópálya megnevezésű ingatlanhoz, valamint 1058 m² területű ingatlanrész hozzámegy a kialakuló Sávoly, 052/15 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz,

- 2.8.4 Sávoly, 067/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2009 m² területű ingatlan teljes területével hozzámegy, a kialakuló Sávoly, 052/13 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz,
- 2.8.5 Sávoly, 061/13 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 352 m² területű ingatlan teljes területével hozzámegy, a kialakuló Sávoly, 052/13 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz.
- 2.9 Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.
- 2.10 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdése szerint: *„Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, illetve a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság ... a helyi közút országos közúttá, a magánút ... országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság ... önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, az érintett ingatlan tulajdonosa a közút tulajdonjogát országos közút esetén az államnak, ... az egymás közötti - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodással köteles átadni.”*
- 2.11 Jelen megállapodás mellékletét képezi a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályának számú határozata/hatósági bizonyítványa, melynek tárgya, hogy a Sávoly, 084/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 122 m² területe, valamint a Sávoly, 067/2 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 40 m² területe országos közút.
- 2.12 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Sávoly, 084/1 helyrajzi számú ingatlanból 122 m² terület, valamint a Sávoly, 067/2 helyrajzi számú ingatlanból 40 m² terület átadására a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján kerül sor.
- 2.13 A Sávoly, 084/1 hrsz-ú ingatlan 122/3056 tulajdoni hányada, valamint a Sávoly, 067/2 hrsz-ú ingatlan 40/1098 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján figyelemmel a jelen megállapodás 2.12 hivatkozott és jelen megállapodás mellékletét képező határozat, valamint a jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.
- 2.14 Szerződő Felek megállapítják, hogy a telekcsoport újraosztás következtében az Átadó tulajdonát képező **Sávoly, 084/1 és 067/2 helyrajzi számú** ingatlanból - a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint - (részben) kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a Sávoly, 052/5 hrsz-ú, 12 ha 8869 m² területű kivett autópálya megnevezésű ingatlan.
- 2.15 **Átadó** jelen megállapodás aláírásával a **Sávoly, 084/1 hrsz-ú ingatlan 122/3056 arányú, illetve a Sávoly, 067/2 hrsz-ú ingatlan 40/1098 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenesen) átadja** az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 162 m² terület hozzámegy a kialakuló 052/5 hrsz-ú, 12 ha 8869 m² területű kivett autópálya megnevezésű

ingatlanhoz, a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának számú határozata/hatósági bizonyítványa, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel arra is, hogy az országos közutak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4. § (1) f) pontja alapján és a Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészt **átveszi**.

2.16 Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoporthoz újraszámítás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –

2.16.1 az Átadó tulajdonát képező **Sávoly, 068/1 helyrajzi számú** ingatlanból, valamint az Átvevő tulajdonát képező **Sávoly, 083/7 és 083/10 helyrajzi számú** ingatlanból kialakul a telekcsoporthoz újraszámítás következtében a Sávoly, 052/11 hrsz-ú, 3898 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan eszmei, osztatlan 3665/3898 arányban Átadó, míg eszmei, osztatlan 233/3898 arányban Átvevő (közös) tulajdonába kerül;

2.16.2 az Átadó tulajdonát képező **Sávoly, 067/1, illetve 061/13 helyrajzi számú** ingatlanból, valamint az Átvevő tulajdonát képező **Sávoly, 052/4, 061/6, 061/31, 061/55, 067/8, 067/9, 086/2 helyrajzi számú** ingatlanból kialakul a telekcsoporthoz újraszámítás következtében a Sávoly, 052/13 hrsz-ú, 1 ha 2570 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan eszmei, osztatlan 2361/12570 arányban Átadó, míg eszmei, osztatlan 10209/12570 arányban Átvevő (közös) tulajdonába kerül;

2.16.3 az Átadó tulajdonát képező **Sávoly, 084/1 helyrajzi számú** ingatlanból (részben) kialakul a telekcsoporthoz újraszámítás következtében a Sávoly, 052/17 hrsz-ú, 2935 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átadó tulajdonába kerül (marad);

2.16.4 az Átadó tulajdonát képező **Sávoly, 067/2 helyrajzi számú** ingatlanból, valamint az Átvevő tulajdonát képező **Sávoly, 067/7, 085/23, 085/26 helyrajzi számú** ingatlanból (részben) kialakul a telekcsoporthoz újraszámítás következtében a Sávoly, 052/15 hrsz-ú, 3850 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan eszmei, osztatlan 1058/3850 arányban Átadó, míg eszmei, osztatlan 2522/3580 arányban Átvevő (közös) tulajdonába kerül.

2.17 Átadó akként nyilatkozik, hogy a Sávoly, 084/1 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke: **xxx,-Ft**, azaz **xxx** forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 122/3056 hányad forgalmi értéke **xxx** forint, továbbá a Sávoly, 067/2 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke: **xxx,-Ft**, azaz **xxx** forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 40/1098 hányad forgalmi értéke **xxx** forint

2.18 Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen megállapodás mellékletét képező jogerős forgalomba helyezési engedély, közlekedési hatósági határozat alapján a művelési ág átminősítésével egyidejűleg a 800.030/12/2018. számú jogerős telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlanok telekcsoporthoz újraszámítása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Sávolgy 052/5 hrsz-ú, kivett autópálya megnevezésű, 12 ha 8869 m2 területű,
- Sávolgy 052/6 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1972 m2 területű,
- Sávolgy 052/7 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1865 m2 területű,
- Sávolgy 052/8 hrsz-ú, kivett víztározó megnevezésű, 7669 m2 területű,
- Sávolgy 052/9 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3844 m2 területű,
- Sávolgy 052/10 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 9664 m2 területű,
- Sávolgy 052/11 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3898 m2 területű,
- Sávolgy 052/12 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 6585 m2 területű,
- Sávolgy 052/13 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1 ha 2570 m2 területű,
- Sávolgy 052/14 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 4677 m2 területű,
- Sávolgy 052/15 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3850 m2 területű,
- Sávolgy 052/16 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 6358 m2 területű,
- Sávolgy 052/17 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2935 m2 területű ingatlan.

3. A telekcsopórt újraosztás során kialakuló Sávolgy, 052/5 hrsz-ú ingatlan

3.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsopórt újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsopórt újraosztás után kialakuló Sávolgy, 052/5 hrsz-ú, kivett autópálya megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés, illetve térítésmentes átadás (Kkt. 32. § (3) bekezdés) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre), valamint – területarányosan – a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján eszmei, osztatlan 2863/128869 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként; illetve eszmei, osztatlan 20488/128869 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára, illetve eszmei, osztatlan 108219/128869 arányban a NÚSz Zrt. javára a vagyonkezelői jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

3.2 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.

3.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az elkerülő út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

4. A telekcsopórt újraosztás során kialakuló Sávolgy,

4.1 **052/11 hrsz-ú ingatlan:** Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsopórt újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsopórt újraosztás után kialakuló Sávolgy, 052/11 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 233/3898 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadra (eszmei, osztatlan 233/3898 arányban) a NÚSz Zrt. javára a vagyonkezelői jog, továbbá a Sávolgy Község Önkormányzata, mint Átadó 3665/3898 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

4.2 052/13 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporthoz újraszabás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthoz újraszabás után kialakuló Sávoly, 052/13 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 10209/12570 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 1483/12570 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként; illetve eszmei, osztatlan 9858/12570 arányban a Magyar Közös Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog, továbbá a Sávoly Község Önkormányzata, mint Átadó 2361/12570 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

4.3 052/15 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporthoz újraszabás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthoz újraszabás után kialakuló Sávoly, 052/15 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 2792/3850 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 1447/3850 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként; illetve eszmei, osztatlan 2774/3850 arányban a NÜSz Zrt. javára a vagyonkezelői jog, továbbá a Sávoly Község Önkormányzata, mint Átadó 1058/3850 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

4.4 052/17 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporthoz újraszabás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthoz újraszabás után kialakuló Sávoly, 052/17 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, ingatlanra Sávoly Község Önkormányzata, mint Átadó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

5. A telekcsoporthoz újraszabás során kialakuló további ingatlanok:

5.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy telekalakítás átvezetése után a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1 arányban a bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a

- Sávoly 052/6 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1972 m2 területű,
- Sávoly 052/7 hrsz-ú, kivett vadátjáró megnevezésű, 1865 m2 területű,
- Sávoly 052/8 hrsz-ú, kivett víztározó megnevezésű, 7669 m2 területű,
- Sávoly 052/9 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3844 m2 területű,
- Sávoly 052/10 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 9664 m2 területű,
- Sávoly 052/12 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 6585 m2 területű,
- Sávoly 052/14 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 4677 m2 területű,
- Sávoly 052/16 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 6358 m2 területű ingatlan

5.2 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy telekalakítás átvezetése után a

- 5.2.1 **Sávoly 052/6 hrsz-ú ingatlanra – területarányosan –** eszmei, osztatlan 1/1 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt javára a vagyonkezelői jog;
- 5.2.2 **Sávoly 052/7 hrsz-ú ingatlanra – területarányosan –** eszmei, osztatlan 1/1 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt javára a vagyonkezelői jog;
- 5.2.3 **Sávoly 052/8 hrsz-ú ingatlanra – területarányosan –** eszmei, osztatlan 5497/7669 arányban a NÚSz Zrt javára, illetve eszmei, osztatlan 2172/7669 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt javára a vagyonkezelői jog;
- 5.2.4 **Sávoly 052/9 hrsz-ú ingatlanra – területarányosan –** eszmei, osztatlan 2238/3844 arányban a NÚSz Zrt javára a vagyonkezelői jog;
- 5.2.5 **Sávoly 052/10 hrsz-ú ingatlanra – területarányosan –** eszmei, osztatlan 3083/9664 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve eszmei, osztatlan 8477/9664 arányban a NÚSz Zrt javára a vagyonkezelői jog;
- 5.2.6 **Sávoly 052/12 hrsz-ú ingatlanra – területarányosan –** eszmei, osztatlan 1/1 arányban a NÚSz Zrt javára a vagyonkezelői jog;
- 5.2.7 **Sávoly 052/14 hrsz-ú ingatlanra – területarányosan –** eszmei, osztatlan 1/1 arányban a NÚSz Zrt javára a vagyonkezelői jog;
- 5.2.8 **Sávoly 052/16 hrsz-ú ingatlanra – területarányosan –** eszmei, osztatlan 3643/6358 arányban a NÚSz Zrt javára a vagyonkezelői jog;

bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön, továbbá

az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-t illető vezetékjog, a MAGYAR TELEKOM Nyrt-t illető vezetékjog, – a területkimutatás, valamint a jogosultak nyilatkozatai szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban

továbbvezetésre kerüljön.

5. Vegyes rendelkezések:

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a Sávoly Község Önkormányzatának képviselő-testülete/2019.(.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a Polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.
- 5.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, üzleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 5.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 5.5 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. M. Tóth Zoltán ügyvédet (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.

5.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sávoly, 2019. napján

.....
Sávoly Község Önkormányzata

Képviseli:

Bobek József István polgármester

Átadó

.....
Magyar Állam nevében eljáró

NIF Zrt.,

akit meghatalmazással képvisel a

Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda

(képv: dr. Zuber Róbert ügyvéd)

Átvevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Sávoly, 2019. napján.

Dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd

1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.

(Kamarai Azonosító Szám: 36064771)